

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
RENOVAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - ALEEA TEILOR DIN MUNICIPIUL DEVA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total DG		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5=3+4
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	1,775.72	372.90	2,148.62
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,775.72	372.90	2,148.62
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Instalații sanitare	27,269.55	5,726.61	32,996.16
2.1.1	Branșament apă	22,874.30	4,803.60	27,677.90
2.1.2	Canalizare menajeră	4,395.25	923.00	5,318.25
2.2	Instalații electrice	300,000.00	63,000.00	363,000.00
TOTAL CAPITOL 2		327,269.55	68,726.61	395,996.16
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii	2,500.00	422.11	2,922.11
3.3	Expertizare tehnica	7,800.00	1,482.00	9,282.00
3.4	Certificarea performatei energetice si auditul energetic al cladirilor	6,000.00	1,160.00	7,160.00
3.4.1	Audit energetic inițial	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00
3.5	Proiectare	200,600.00	38,454.00	239,054.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39,100.00	7,429.00	46,529.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	5,090.00	30,090.00
3.5.5	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	129,500.00	24,605.00	154,105.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	73,800.00	15,337.30	89,137.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului :	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	10,383.30	60,383.30
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8,800.00	1,804.00	10,604.00
TOTAL CAPITOL 3		292,200.00	57,140.41	349,340.41
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,637,172.44	960,985.43	5,598,157.87
4.1.1	Construcții	2,795,080.75	574,276.32	3,369,357.07
4.1.2	Instalații termice	624,673.89	131,084.41	755,758.30
4.1.3	Instalații sanitare	530,122.19	111,292.63	641,414.82
4.1.4	Instalații electrice	687,295.61	144,332.08	831,627.69
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale	85,697.48	17,996.47	103,693.95
4.2.1	Montaj utilaje instalații termice	70,344.64	14,772.37	85,117.01
4.2.2	Montaj utilaje instalații electrice	15,352.84	3,224.10	18,576.94
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionalecare necesita montaj	686,120.00	144,085.20	830,205.20
4.3.1	Lista echipamente instalații termice	462,620.00	97,150.20	559,770.20
4.3.2	Lista echipamente instalații electrice - cladire	100,432.50	21,090.83	121,523.33

4.3.3	Lista echipamente - instalații electrice-stație de încărcare mașini electrice	123,067.50	25,844.18	148,911.68
4.4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,408,989.92	1,123,067.10	6,532,057.02
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	53,740.14	11,285.43	65,025.57
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	47,965.14	10,072.68	58,037.82
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,775.00	1,212.75	6,987.75
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,537.30	0.00	66,537.30
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii	28,929.26	0.00	28,929.26
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,785.85	0.00	5,785.85
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,929.26	0.00	28,929.26
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare	2,892.93	0.00	2,892.93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	867,391.78	182,152.27	1,049,544.05
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,572.00	9,572.00
TOTAL CAPITOL 5		995,669.22	195,009.70	1,190,678.92
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOL 6				
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	810,489.00	170,202.69	980,691.69
TOTAL CAPITOL 7		810,489.00	170,202.69	980,691.69
Total general		7,836,393.41	1,614,519.41	9,450,912.82
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,099,880.33	1,058,154.08	6,158,034.41

INTOCMIT:

PROIECTANT

SC STRUCTUR PROIECT SRL DEVA

BENEFICIAR,

PRIMARIA DEVA

PRIMAR

Lucian Ioan RUS

Jud. Cluj

Jud. Hunedoara



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

RENOVAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM NORMAL NR.3 - ALEEA TEILOR DIN MUNICIPIUL DEVA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Total DG				Cheltuieli eligibile			Cheltuieli neeligibile		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	
1	2	3	4	5-3+4	6	7	8-6+7	9	10	11-9+10	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00							
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00							
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,775.72	372.90	2,148.62				1,775.72	372.90	2,148.62	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00							
TOTAL CAPITOL 1		1,775.72	372.90	2,148.62	0.00	0.00	0.00	1,775.72	372.90	2,148.62	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului											
2.1	Instalații sanitare	27,269.55	5,726.61	32,996.16				27,269.55	5,726.61	32,996.16	
2.1.1	Bransament apă	22,874.30	4,803.60	27,677.90				22,874.30	4,803.60	27,677.90	
2.1.2	Canalizare menajeră	4,395.25	923.00	5,318.25				4,395.25	923.00	5,318.25	
2.2	Instalații electrice	300,000.00	63,000.00	363,000.00				300,000.00	63,000.00	363,000.00	
TOTAL CAPITOL 2		327,269.55	68,726.61	395,996.16	0.00	0.00	0.00	327,269.55	68,726.61	395,996.16	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică											
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00				
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00	1,500.00	285.00	1,785.00				
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	2,500.00	422.11	2,922.11	1,500.00	212.11	1,712.11	1,000.00	210.00	1,210.00	
3.3	Expertizare tehnică	7,800.00	1,482.00	9,282.00	7,800.00	1,482.00	9,282.00				
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,160.00	7,160.00	6,000.00	1,160.00	7,160.00				
3.4.1	Audit energetic inițial	5,000.00	950.00	5,950.00							
3.4.2	Certificat energetic la finalizarea lucrărilor	1,000.00	210.00	1,210.00							
3.5	Proiectare	200,600.00	38,454.00	239,054.00	183,600.00	34,884.00	218,484.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00	
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00							
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00							
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	39,100.00	7,429.00	46,529.00	39,100.00	7,429.00	46,529.00				
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor	25,000.00	5,090.00	30,090.00	8,000.00	1,520.00	9,520.00	17,000.00	3,570.00	20,570.00	
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicii și detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	1,330.00	8,330.00				
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	129,500.00	24,605.00	154,105.00	129,500.00	24,605.00	154,105.00				
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00							
3.7	Consultanța	0.00	0.00	0.00							
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00							

