



Nr. 6204/24.04.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre pentru completarea și modificarea Anexei nr. 1 la
Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 201 din 26.11.2025
privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară
a dreptului de proprietate publică asupra unor drumuri de exploatație agricolă
și canale, în favoarea Orașului Chișineu-Criș**

Subsemnatul Guleș Ovidiu-Ioan , Primarul Orașului Chișineu Criș,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **completarea și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 201 din 26.11.2025.**

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 201 din 26.11.2025 prin care s-a aprobat înscrierea dreptului de proprietate publică al Orașului Chișineu-Criș asupra drumurilor de exploatație agricolă și canale din sectoarele cadastrale nr. 1,14,16,26,32,39,50, identificate în urma lucrărilor de înregistrare sistematică "Finațarea 10";
- faptul că se renunță la sectorul 14 pentru a nu excede valoarea contractului de prestări servicii, respectiv a contractului de finanțare încheiat între Orașul Chișineu-Criș și ANCP;
- cererea subscrisei TOPOVAS PLAN SRL, înregistrată cu nr. 5664/16.04.2026, prin care se înaintează o nouă anexă privind rețeaua de drumuri și canale identificate în aceste sectoare cadastrale, ca urmare renunțării la sectorul 14;

Ținând cont de:

- faptul că drumurile de exploatație agricolă reprezintă drumuri de interes local, fac parte din domeniul public al U.A.T. Orașul Chișineu-Criș, fiind identificate în Anexa nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Chișineu-Criș la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad, poziția 2, cod clasificare 1.3.7;
- titularii proprietății publice pot fi statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale fiind reglementat de art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean*”.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Orașului Chișineu-Criș, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestor imobile în domeniul public al Orașului Chișineu-Criș.

Temei juridic:

- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023,
- Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad,
- Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,
Ovidiu-Ioan GULEȘ**