



ROMANIA – JUDEȚUL ARAD
PRIMARIA ORASULUI CHISINEU – CRIS



Chișineu – Criș; str. Infratirii; nr 97; Cod F.315100; Tel. 0257-350098;
Fax 0257-350059; e-mail primariachcris@yahoo.com

Nr. 6205/24.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Proiectul de hotărâre pentru completarea și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 201 din 26.11.2025 privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică asupra unor drumuri de exploatație agricolă și canale, în favoarea Orașului Chișineu-Criș

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 201 din 26.11.2025 privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică asupra unor drumuri de exploatație agricolă și canale, în favoarea Orașului Chișineu-Criș – imobilele care fac obiectul acestei hotărâri fiind identificate în sectoarele cadastrale 1,14,16,26,32,39,50, cuprinse în "Finanțarea 10";
- cererea subscrisei TOPOVAS PLAN SRL, înregistrată cu nr. 5664/16.04.2026, prin care se solicită adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul public al Orașului Chișineu-Criș a imobilelor reprezentând drumuri și canale din sectoarele cadastrale aferente lucrărilor de înregistrare sistematică "Finanțarea 10" și se înaintează o nouă anexă privind rețeaua de drumuri și canale identificate în aceste sectoare cadastrale, ca urmare renunțării la sectorul 14, deoarece se excede valoarea contractului de prestări servicii;
- faptul că drumurile de exploatație agricolă reprezintă drumuri de interes local, fac parte din domeniul public al U.A.T. Orașul Chișineu-Criș, fiind identificate în Anexa nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Chișineu-Criș la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Arad, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Arad, poziția 2, cod clasificare 1.3.7.;
- titularii proprietății publice pot fi statul și unitățile administrativ-teritoriale, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale fiind reglementat de art. 286 alin. (4) „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

În situația în care trebuie determinat proprietarul bunurilor din domeniul public, criteriul utilizat este cel al interesului național sau local, pentru realizarea căruia bunurile sunt destinate. În cazul de față, plecând de la cele mai sus expuse și reținând faptul că imobilele se află pe raza Orașului Chișineu-Criș, apreciem că acestea sunt bunuri de uz și de interes public local, motiv pentru care considerăm oportună înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a acestor imobile în domeniul public al Orașului Chișineu-Criș.

Din punct de vedere juridic, proiectul de hotărâre se raportează la dispozițiile:

- art. 860 alin. (1) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia "*Bunurile proprietate publică fac parte din domeniul public național, județean sau, după caz, local.*"

Legea 7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează:

- art. 27 „(1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial”.

- art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

Art. 18 lit. a) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordonanța nr. 600/2023, conform căruia "Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară”.

Art. 67 din Ordinul ANCPI nr. 600/2023:

„(1) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege.

(2) Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:

- a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei;
- b) certificatului fiscal eliberat de primăria în circumscripția căreia se află imobilul respectiv în cazurile prevăzute de lege;
- c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului;
- d) dovezii plății tarifelor pentru recepție și înscriere în cartea funciară, după caz.”

Având în vedere aspectele expuse mai sus,

PROPUNEM

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Orașului Chișineu-Criș, prin care să se aprobe modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 201/26.11.2025 și înlocuirea acesteia cu Anexa comunicată de către prestator în data de 16.04.2026.