



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str. Înfrățirii nr. 97 Cod 315100, Tel.0257-350098; Fax 0257-350059 e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 6219 din 27.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind justificarea modificării HCL nr. 57 din 23.04.2026 și respectiv Anexa la respectiva hotărâre

Subsemnatul Duma Alexandru, Arhitect-Şef al Oraşului Chişineu-Criş, în baza atribuţiilor legale în domeniul urbanismului şi construcţiilor, aduc la cunoştinţa Consiliului Local:

- adresa Consiliului Judeţean Arad – Direcţia Arhitect Şef nr. 5101/03.04.2026 cu privire la Finanţarea programului multianual, Elaborarea şi/sau actualizarea Planurilor Urbanistice generale şi a regulamentelor locale de urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1137/2023, privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism
- prevederile Ordinului MDLPA nr. 904/2023 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, nr.233/ 2016
- prevederile art. 50, art. 51 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul
- hotărârea Consiliului Local Chişineu-Criş nr. 57 din 23.04.2026, privind aprobarea participării la P Programul multianual privind finanţarea elaborării şi/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităţilor şi a regulamentelor locale de urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029

Propun convocarea de îndată a Consiliului Local datorită faptului că în urma consultării cu Consiliul Judeţean în calitate de ordonator de credite privind programul de finanţare mai sus amintit au apărut clarificări privind modul în care se va face decontarea sumelor finanţate de la bugetul de stat.

În speţă am convenit modificarea liniilor bugetare privind următoarele:

- Planul topografic pentru PUG: finanţare de la bugetul de stat prin prisma faptului că acest studiu este eligibil şi pentru a păstra o proporţie de cofinanţare locală între 20-40%
- Analiza factorilor interesaţi şi anchete sociale: finanţare de la bugetul local datorită specificului local al acestui tip de serviciu
- Impactul schimbărilor climatice, Protecţia mediului, riscuri naturale şi antropice: finanţare de la bugetul local prin prisma faptului că aceste studii de fundamentare sunt în directă legătură cu etapa de avizare, în speţă avizul APM şi Ariei Protejate
- Strategia de dezvoltare spaţială: finanţare de la bugetul local datorită necesităţii informării şi implicării directe a Consiliului Local Chişineu-Criş în elaborarea a ceea ce stă la baza dezvoltării documentaţiei preliminare

- Elaborarea documentațiilor pentru avize (gospodărirea apelor, protecția mediului și arii protejate, elaborarea documentațiilor pentru celelalte avize): finanțare de la bugetul local, datorită faptului că ordonatorul de credite nu poate deconta sumele aferente decât după dovedirea corectitudinii, legalității și finalității acestor tipuri servicii care vine abia după aprobarea finală a Planului urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, moment care poate surveni la mult timp după elaborarea și finalizarea acestora.
- Bugetul total propus a fost ajustat în jos în temeiul corelării exacte cu oferta de preț primită. Suma solicitată de la bugetul de stat a crescut, respectiv suma propusă ca și cofinanțare de la bugetul local a scăzut în urma modificării liniilor bugetare.

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local Chișineu-Criș:

1. Se aprobă participarea UAT oraș Chișineu-Criș la Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, fonduri de la bugetul de stat pe perioada 2026-2029.

2. Se aprobă indicatorii participării la Program, respectiv cofinanțarea de la bugetul local pentru actualizarea Planului Urbanistic General al UAT Chișineu-Criș cât și a Regulamentului Local de Urbanism care urmează să fie elaborate, precum și devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de la bugetul local al orașului, conform Anexei nr. 1 de la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din aceasta.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF
Duma Alexandru