

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE nr. _____/_____

- 1. SC _____**
 cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____,
 bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub
 nr. _____, CIF _____, legal reprezentată prin D-nul/D-na
 _____, în calitate de _____
 și D-nul/D-na _____, în calitate de _____,
 în calitate de proprietar (parte denumită în continuare „**Proprietarul**”)
 și
- 2. SC OMV PETROM SA**, cu sediul în str. Coralilor, nr. 22, “Petrom City”, București, sector 1, înregistrată la Registrul
 Comerțului București sub nr. J1997008302407 (format anterior J40/8302/1997), CIF RO 1590082, Divizia Explorare
 și Producție, Operațiuni și Centru Tehnic, Operațiuni Zone Producție & Parteneriate, Zonă de Producție Gaz, Unitatea
 Operațiuni și Mentenanță Gaz 1, cu sediul în Craiova, str. Brestei, nr. 3, județul Dolj, prin reprezentanții săi autorizați,
 în calitate de locatar (denumită în continuare „**Chiriașul**”),
 denumite în continuare în mod individual „**Partea**” sau împreună „**Părțile**”.

Părțile convin asupra încheierii prezentului contract de închiriere („**Contractul**”), în următoarele condiții:

ART. 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul Contractului este reprezentat de închirierea de către Proprietar către Chiriaș, în baza Legii nr. 238/2004 –
 Legea Petrolului și a OUG nr.22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea
 executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafața de _____ mp, având categoria de folosință
 _____, situat în _____,
 intravilan/extravilan, tarla _____, parcela _____, identificat în Planul topografic de
 situație/Planul parcelar nr. _____ anexat la Contract (ANEXA 1), teren aflat într-un perimetru de exploatare
 petrolieră (denumit în cele ce urmează „**Terenul**”).
- 1.2 Proprietarul dovedește calitatea pe care o are cu privire la Teren cu următoarele documente :

- 1.3. În cazul în care Chiriașul nu va mai avea nevoie de întreaga suprafață de Teren închiriată, Chiriașul are opțiunea
 restrangerii suprafeței Terenului închiriat, prin simplă transmitere a unei notificări în acest sens Proprietarului.
 Restrangerea suprafeței închiriate se consideră efectuată numai după ce părțile au încheiat un Proces-verbal de
 redare parțială-restrangere careu (ANEXA 2) și au semnat Actul adițional în care va fi menționată suprafața de Teren
 rămasă la dispoziția Chiriașului. Chiriaș datorat Proprietarului va fi recalculat în mod corespunzător pentru noua
 suprafață începând cu data semnării de către Părți a Procesului verbal de redare parțială-restrangere careu
 (ANEXA 2).

ART. 2 SCOPUL ÎNCHIRIERII

2.1 Proprietarul este de acord ca Terenul sa fie folosit de catre Chirias in scopul desfasurarii obiectului sau de activitate, respectiv activitate de foraj, explorare, dezvoltare si exploatare zacaminte petroliere. Astfel, Proprietarul isi da acordul expres pentru construirea sau desfiintarea pe/de pe Teren a obiectivului petrolier

(„Obiectivul Petrolier”)

precum si a oricaror obiective petroliere pe care Chiriasul va dori sa le construiasca/desfiinteze pe/de pe Teren.

2.2 Proprietarul isi da acordul in mod expres pentru toate procedurile legale pe care Chiriasul trebuie sa le indeplineasca conform legislatiei in vederea utilizarii Terenului in scopul mentionat la art 2.1, inclusiv, acolo unde este cazul, pentru scoaterea temporara/definitiva din circuitul agricol si respectiv pentru redarea in circuitul agricol a terenurilor scoase temporar si/sau in cazul scoaterii definitive, pentru luarea masurilor necesare de amenajare si de nivelare, dandu-i Terenului o folosinta agricola in termen de pana la 2 ani de la incheierea procesului de productie, conform legii.

2.3 Toate Obiectivele Petroliere pe care Chiriasul le realizeaza pe Teren sau le desfiinteaza de pe Teren sunt considerate a fi /a fi fost efectuate cu buna-credinta si constituie proprietatea Chiriasului.

ART. 3 PREDAREA TERENULUI

3.1 Partile vor semna un Proces verbal de predare-primire (ANEXA 3), la data cand Chiriasul va putea incepe lucrarile de suprafata, in care se va detalia starea Terenului, (categoria de folosinta), precum si orice alte informatii pe care Partile le vor considera necesare, care va fi anexat la Contract si va face parte integranta din acesta. In cazul in care prezentul Contract se incheie pentru prelungirea sau inlocuirea unei relatii contractuale preexistente intre Parti, Procesul-verbal de predare-primire nu se va mai incheia.

ART. 4 DURATA INCHIRIERII

4.1 Contractul este incheiat pe perioada de _____ ani (_____).

ART. 5 CHIRIA SI MODALITATILE DE PLATA

5.1 Chiria stabilita conform Procesului verbal de negociere (ANEXA 4) este de _____ lei/mp/an, in suma totala de _____ lei/an, adica in total _____ lei, pentru perioada _____ - _____, stabilita in conditiile prevazute de art.6 si art.10 din Legea Petrolului.

5.2 Quantumul chiriei va fi actualizat anual, in raport de evolutia indicelui de inflatie inregistrat de Institutul National de Statistica, cu exceptia sumelor care se achita in avans.

In situatia modificarii obiectului Contractului in conditiile art. 1.3 de mai sus, chiria datorata Proprietarului pentru suprafata de Teren nerestituata va fi recalculata avand in vedere pretul de.....lei/mp/an stabilit la art.5.1 de mai sus, recalcularea urmand sa produca efecte incepand cu data semnarii de catre Parti a Procesului verbal de redare partiala-restrangere careu (ANEXA 2).

5.3. Chiria va fi platita de catre Chirias astfel:

a) pentru primul an din durata Contractului, in termen de 30 zile de la data semnarii Procesului Verbal de predare-primire, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar, respectiv nr. _____, deschis la _____

b) ulterior, chiria in quantumul actualizat conform art .5.2 de mai sus se va plati anual, in data de _____ a anului urmand, prin virament bancar, in contul indicat de Proprietar.

5.4 Contravaloarea despagubirilor pentru culturile (agricole, pomicole, viticole etc.) existente pe Teren la data incheierii prezentului contract, afectate urmare a executarii lucrarilor premergatoare amplasarii si punerii in functiune a Obiectivului

Petrolier (platforma sonda, drum acces sonda, conducte linii de amestec, LEA, etc), se evalueaza de catre comisia constituita la nivelul fiecarui Asset sau se stabileste prin negociere directa cu Proprietarul si se plateste de Chirias la inceperea lucrarilor mentionate in art.2. Proprietarul declara in mod expres ca nu mai are nici o pretentie fata de Chirias cu privire la culturile (agricole, pomicole, viticole etc) existente pe Teren.

5.5 Evaluarea sau negocierea se face tinand seama de : clasa de calitate a terenului, productia medie la Ha, pretul/Ha si alte elemente specifice fiecarei culturi, date obtinute de la Directia Agricola pe raza careia este situat Terenul care face obiectul inchirierii.

5.6 Contravaloarea despagubirilor este de _____ lei si se compune din :

- 1) _____ lei pentru _____ butuci de vita-de-vie
- 2) _____ lei pentru _____ pomi fructiferi
- 3) _____ lei pentru _____ alte culturi

5.7* Pentru perioada cuprinsa între _____ și _____, perioadă delimitata in baza prevederilor art. 2517 Cod Civil, privitoare la termenul general de 3 ani al prescripției extinctive, in vederea preintampinarii oricarui litigiu cu privire la o posibila lipsa de folosinta pentru trecut, Partile agreeaza ca Proprietarul sa primeasca de la Chirias o despăgubire pentru lipsa de folosință a Terenului, calculată astfel :

_____ lei/mp/an x _____ mp = _____ lei/an, adică în total _____ lei/an x _____ ani = _____ lei pentru întreaga perioadă. (*** se aplică numai când este cazul**)

ART. 6 OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

6.1 Proprietarul trebuie să predea Chiriasului Terenul liber de orice sarcină.

6.2 Proprietarul va asigura Chiriasului folosinta linistita si utila a Terenului pe toata durata Contractului.

6.3 Proprietarul se obliga sa se abtina de la orice fapt care ar impiedica, diminua sau stanjeni folosinta Terenului conform art.2.1 si art. 2.2 de mai sus.

6.4. Daca un tert pretinde vreun drept asupra Terenului, Proprietarul se obliga sa il apere pe Chirias chiar si in lipsa unei tulburari de fapt. In situatia in care Chiriasul este lipsit in tot sau in parte de folosinta Terenului, Proprietarul se obliga sa il despagubeasca pe Chirias pentru toate prejudiciile suferite in desfasurarea activitatii sale pe acest Teren.

6.5. Proprietarul se obliga sa garanteze CHIRIASUL contra viciilor Terenului care impiedica sau micsoreaza folosirea lui potrivit art. 2.1 si 2.2 de mai sus, in conformitate cu art. 1790 Cod Civil.

6.6. Proprietarul va putea sa instraineze Terenul care face obiectul prezentului Contract numai cu respectarea dreptului de preemtiune al Chiriasului, astfel cum este reglementat mai jos. In cazul in care Chiriasul nu isi exercita acest drept sau renunta in mod expres la exercitarea lui, Proprietarul se obliga sa asigure opozabilitatea acestui Contract fata de cumparator / noul proprietar, aceasta insemnad ca noul proprietar va fi tinut sa respecte intocmai prezentul Contract.

6.7. In situatia in care Proprietarul doreste sa instraineze Terenul inchiriat, se obliga sa acorde Chiriasului, un drept de preemtiune, pe care acesta il va putea exercita in termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data primirii notificarii prin care Proprietarul ii aduce la cunostinta intentia de instrainare, conditiile si termenii instrainarii. In cazul in care Partile, cu buna credinta, nu ajung la un acord cu privire la vanzare-cumparare, Proprietarul va putea sa transfere dreptul sau de proprietate asupra Terenului inchiriat cu respectarea art. 6.6 de mai sus.

6.8. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va mentiona in mod expres in contractul de vanzare-cumparare existenta, termenii si conditiile prezentului Contract, urmand ca noul Proprietar sa fie tinut sa respecte drepturile Chiriasului.

6.9. In cazul in care Terenul va fi instrainat unui tert, Proprietarul va notifica Chiriasului cuprinsul Contractului in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea acestuia.

6.10. In cazul in care Proprietarul va dori sa inspecteze starea Terenului, o va putea face numai pe baza unei notificari

scrise transmise Chiriasului cu cel putin 3 zile lucratoare inainte si numai cu respectarea programului de business al Chiriasului precum si cu respectarea tuturor normelor de securitate si siguranta in operare si a tuturor procedurilor interne ale Chiriasului.

ART. 7 OBLIGATIILE CHIRIASULUI

7.1 Chiriasul se obliga sa plateasca chiria in cuantumul, la termenele si in conditiile stipulate in prezentul Contract.

7.2 Daca ratiuni de ordin tehnic/tehnologic impun utilizarea unei suprafete mai mari decat cea stabilita prin prezentul Contract, Proprietarul este de acord sa inchirieze Chiriasului suprafata aditionala, in aceiasi termeni si aceleasi conditii ca in prezentul Contract.

7.3. Chiriasul se obliga sa foloseasca Terenul in scopul pentru care a fost inchiriat.

7.4. La incetarea Contractului sau, dupa caz, la restrangerea suprafetei inchiriate, Chiriasul va preda Terenul Proprietarului. Partile vor incheia un Proces verbal de redare a Terenului (ANEXA 5), prin care Proprietarul reprimeste de la Chirias Terenul sau, dupa caz, suprafata ce nu mai este necesara Chiriasului.

ART. 8 DECLARATIILE SI GARANTIILE PROPRIETARULUI

8.1 Proprietarul are intreaga capacitate din punct de vedere legal pentru a executa si indeplini toate obligatiile asumate prin prezentul Contract iar persoana care semneaza acest Contract in numele Proprietarului este pe deplin autorizata in acest sens.

8.2 Proprietarul, la data semnarii prezentului Contract, garanteaza ca este proprietarul Terenului si are dreptul de a inchiria Terenul.

8.3. Nu exista nici un litigiu, incluzand dar fara a se limita la actiuni in revendicare a Terenului, actiune ce are ca obiect Legea 10/2001, actiuni in reconstituirea/constituirea a dreptului de proprietate in temeiul legilor proprietatii sau proceduri de executare silita in curs sau pe cale sa apara, in contra Proprietarului, cu privire la Teren.

ART. 9 MODIFICAREA SI INCETAREA INCHIRIERII

9.1. Modificarea Contractului se poate realiza numai prin acordul Partilor, prin act aditional ce va deveni parte integranta a prezentului Contract.

9.2. Incetarea Contractului va interveni in urmatoarele situatii:

a. Prin acordul Partilor, la data care va fi mentionata in acel acord;

b. La expirarea duratei pentru care a fost incheiat;

c. In cazul neexecutarii sau executarii necorespunzatoare de catre Proprietar a oricareia dintre obligatiile asumate prin prezentul Contract sau in cazul in care vreuna dintre declaratiile date este falsa sau incompleta, Chiriasul poate rezilia prezentul Contract prin transmiterea unei notificari scrise catre Proprietar, rezilierea operand fara punere in intarziere, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei.

d. In cazul in care Chiriasul intarzie plata Chiriei, Proprietarul va notifica Chiriasul, iar daca acesta nu va achita chiria in termen de 90 zile de la data primirii notificarii, Proprietarul poate rezilia prezentul Contract.

e. Prin denuntarea unilaterala a Contractului de catre Chirias, cu obligatia notificarii Proprietarului cu 30 (treizeci) de zile inaintea incetarii Contractului, fara a fi necesare alte formalitati prealabile si fara interventia instantei, incetarea Contractului operand de drept.

f. La data incetarii operatiunilor petroliere, inainte de expirarea termenului prevazut la art. 4.1 cu respectarea conditiilor prevazute la lit.e si fara vreo obligatie din partea Chiriasului de a suporta plata chiriei pana la sfarsitul perioadei initiale a Contractului.

ART.10 RASPUNDEREA CONTRACTUALA

10.1. In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor si clauzelor contractuale, una din Părți cauzează celeilalte Părți prejudicii aceasta din urma are dreptul sa pretinda despagubiri.

10.2.Nici Proprietarul și nici Chiriașul nu vor răspunde pentru neexecutarea oricărei prevederi sau obligații din Contract

daca si in masura in care executarea a fost intarziata sau impiedicata de un eveniment de forta majora. In scopul prezentului Contract, un caz de forta majora va consta in orice eveniment imprevizibil care depaseste controlul oricarei parti. Forta majora trebuie dovedita conform legii de partea ce o invoca.

ART. 11 PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL - CONTRACTE CU PERSOANE JURIDICE

11.1 Prevederi generale

Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul document, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 (actualizat) se aplică prezentului Contract conform prevederilor legale și vor fi respectate de către fiecare dintre Părți, după cum este aplicabil.

Fiecare Parte, inclusiv Subcontractorii acesteia, după caz, se asigură că utilizează toate datele cu caracter personal ale Părții care divulgă datele sau ale terțelor părți care divulgă datele exclusiv în scopul executării Contractului. Partea care divulgă datele confirmă că este autorizată să furnizeze acele date cu caracter personal Părții care le primește.

11.2 Obligații de informare în baza GDPR

Reprezentanții părților semnatare ale prezentului contract au luat la cunoștință de faptul că datele lor cu caracter personal sunt prelucrate în scopul încheierii și executării contractului, conform Politicii de confidențialitate disponibile pe site-ul propriu www.omvpetrom.com (secțiunea Despre noi / Guvernanță corporativă / Protecția datelor). În contextul prelucrării datelor cu caracter personal, persoanele fizice au anumite drepturi prevăzute de GDPR, precum dreptul de a fi informat cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, dreptul de a solicita accesul la datele cu caracter personal prelucrate, dreptul la rectificare, ștergere, restricționarea prelucrării, portabilitatea datelor, dreptul de a se opune prelucrării, dreptul de a nu fi supus unui proces decizional individual automatizat inclusiv crearea de profiluri, dreptul de a depune o plângere la autoritatea de supraveghere competentă (ANSPDCP) și de a se adresa instanțelor competente. Pentru informații suplimentare legate de prelucrarea datelor cu caracter personal sau exercitarea acestor drepturi, responsabilul cu protecția datelor poate fi contactat la adresa de e-mail privacy@petrom.com sau prin poștă prin intermediul datelor de contact indicate în contract.

În cazul unui transfer de date cu caracter personal în afara Uniunii Europene (UE) sau a Spațiului Economic European (SEE), Părțile se asigură că sunt stabilite garanții adecvate conform art. 44 și următoarele din GDPR (de exemplu, o decizie privind caracterul adecvat al nivelului de protecție pentru țara importatorului de date sau că părțile semnează modulul 1 (operator – operator) din clauzele contractuale standard UE ale Comisiei Europene din 27 iunie 2021, cu modificările ulterioare).

11.3 Obligațiile împuterniciților pentru prelucrarea de date cu caracter personal.

În cazul în care una dintre Părți acționează ca persoană împuternicită de operator prelucrând date cu caracter personal în conformitate cu legile aplicabile privind protecția datelor, părțile vor încheia un acord de prelucrare a datelor în conformitate cu cerințele legale ale art. 28 GDPR sau echivalentul acestora pentru a asigura conformitatea legală cu privire la aceasta prelucrare de date.

În cazul unui transfer de date cu caracter personal în afara UE/SEE, modulul 2 din clauzele contractuale standard UE (operator – persoană împuternicită de operator) ale Comisiei Europene din 27 iunie 2021 trebuie agreeat și semnat în mod corespunzător de exportatorul de date și importatorul de date, cu excepția cazului în care există o decizie privind caracterul adecvat al nivelului de protecție pentru țara importatorului de date.

11.4 Executarea și Finalizarea Contractului.

La finalizarea Contractului, Partea care a primit date cu caracter personal, la cererea scrisă a Părții care le-a divulgat (acționând în mod rezonabil), va returna Părții care le-a divulgat toate datele cu caracter personal primite, precum și rezultatele prelucrării acestor date și va șterge toate copiile acestora, cu excepția cazului în care există o obligație legală de retenție a acestora.

În cazul accesului și utilizării de către Contractor a sistemelor și aplicațiilor Companiei pe perioada executării Contractului, Contractorul și personalul acestuia, inclusiv subcontractorii acestuia, după caz, se obligă să prelucreze datele numai în

scopul îndeplinirii sarcinilor asumate conform Contract, cu respectarea procedurilor și reglementărilor interne ale Companiei, precum și a măsurilor tehnice și organizatorice implementate la nivelul sistemelor și aplicațiilor IT utilizate, în vederea asigurării securității prelucrării și a confidențialității, integrității și disponibilității datelor cu caracter personal.

În timpul executării Contractului și pe durata oricărei perioade de păstrare aplicabile, Partea care primește date va: (i) proteja datele cu caracter personal ale părții care le divulgă prin măsuri de securitate conforme cu stadiul actual de dezvoltare a tehnologiei și va (ii) restricționa accesul la date doar pentru personalul instruit care este supus unor obligații de confidențialitate corespunzătoare.

Toate obligațiile prevăzute în acest Articol vor rămâne în vigoare și după expirarea sau încetarea Contractului din orice motiv.

ART 12 SOLUTIONAREA LITIGIILOR

12.1 Litigiile de orice natura în legătura cu sau care decurg din executarea prezentului Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în caz de imposibilitate de soluționare amiabilă, competența revine instanțelor judecătorești competente.

ART.13 DISPOZIȚII FINALE

13.1. Contractul conține întreaga înțelegere a Părților referitoare la obiectul acestuia și înlocuiește toate înțelegerile sau aranjamentele anterioare scrise sau verbale dintre Parti.

13.2. Prin acceptarea și semnarea prezentului Contract părțile convin că Proprietarul să ducă la îndeplinire condițiile prevăzute de Codul Fiscal.

13.3. Proprietarul este de acord cu notarea prezentului Contract în cartea funciara a Terenului (dacă aceasta există sau dacă îi este necesară Chiriasului din diverse motive, cum ar fi dar fără a se limita la motive legate de opozabilitatea prezentului Contract față de terți, inclusiv față de viitorii proprietari ai Terenului), pe cheltuielile Chiriasului.

13.4. Următoarele anexe fac/vor face parte integrantă din prezentul Contract:

Anexa 1 Planul topografic de situație/Planul parcelar

Anexa 2 Procesul verbal de redare parțială-restrângere careu, dacă și când va fi cazul

Anexa 3 Procesul verbal de predare-primire

Anexa 4 Procesul verbal de negociere

Anexa 5 Procesul verbal de redare în circuitul productiv inițial, dacă și când va fi cazul.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

PROPRIETAR

CHIRIAS

OMV PETROM, DIVIZIA EXPLORARE și PRODUCTIE
Operațiuni și Centru Tehnic, Operațiuni Zone Producție & Parteneriate,
Zonă de Producție Gaz, Unitatea Operațiuni și Mentenanță Gaz 1
Director, **Ion APOSTOIU**

TERENURI și PERMISE

Senior Expert Terenuri și Permise, **Emil SAFTA**

VIZAT JURIDIC,

Consilier Juridic, **Florentin NICOLAE**

TERENURI și PERMISE

TOPOGRAFIE, CADASTRU și GIS
Expert Topograf, **Manuel MAICAN**

RESPONSABIL CONTRACT,

TERENURI și PERMISE

MANAGEMENTUL TERENURILOR

Expert/Professional Managementul Terenurilor,

PROCES VERBAL

de predare-primire, incheiat astazi _____

între

SC _____
cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, înregistrata la Registrul Comerțului sub
nr. _____, CIF _____, legal reprezentata prin D-nul/D-na
_____, în calitate de _____
și D-nul/D-na _____, în calitate de
_____,

în calitate de proprietar

și

OMV Petrom SA, Divizia Explorare și Producție, Operațiuni și Centru Tehnic, Operațiuni Zone Producție & Parteneriate, Zonă de Producție Gaz, Unitatea Operațiuni și Mentenanță Gaz 1

azi data de mai sus am procedat la predarea-primirea suprafeței de _____ mp, situat în _____, categoria de folosință _____.

La data predării terenului acesta era cultivat cu _____.

Predarea – primirea s-a făcut conform contract de închiriere nr. _____.

Lucrări necesare pentru amplasarea obiectivului petrolier

vor putea începe de la data semnării prezentului proces verbal.

PROPRIETAR

RESPONSABIL CONTRACT,

Operațiuni Zone Producție & Parteneriate,
Zonă de Producție Gaz, Unitatea Operațiuni și Mentenanță Gaz 1
Terenuri și Permise, Managementul terenurilor
Expert/ Professional Managementul Terenurilor,

PROCES VERBAL DE NEGOCIERE**Încheiat între :**

SC _____
 cu sediul social în _____, str. _____, nr. _____,
 bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub
 nr. _____, CIF _____, legal reprezentată prin D-nul/D-na
 _____, în calitate de _____
 și D-nul/D-na _____, în calitate de _____, în calitate de deținător (denumită în continuare „Proprietar”) și

OMV PETROM S.A. cu sediul în Str. Coralilor , nr. 64 , Petrom City , sector 1, București, înregistrată la Registrul
 Comerțului sub nr. J1997008302407 (format anterior J40/8302/1997), CIF RO 1590082, (denumită în continuare
 „Petrom”), reprezentată prin comisia de negociere terenuri constituită prin Decizia nr. 546/30.09.2025, la nivelul
 Diviziei Explorare și Producție, Operațiuni Zone Producție & Parteneriate, Zonă de Producție Gaz, Unitatea Operațiuni
 și Mentenanță Gaz 1, formată din:

Apostoiu Ion	Presedinte
Nitu-Sararu Daniel	Secretar
Popescu Constantin Ilie	Membru
Safta Emil	Membru
Maican Manuel	Membru
Nitu-Sararu Nicoleta Claudia	Membru supleant
Buican Simona	Membru supleant

REFERITOR: închiriere.

Teren în suprafața de _____ mp, având categoria de folosință _____, situat în comuna _____,
 județul _____, intravilan/extravilan, tarlăua _____, parcela _____, identificat cu numărul
 cadastral _____, înregistrate în Cartea Funciara a Localității _____, numărul _____,
 (denumit în cele ce urmează „**Terenul**”), necesar amplasării obiectivului

Proprietarul solicită acordarea sumei de _____ **lei/mp/an**, argumentând următoarele _____

Alte solicitări _____

Comisia de negociere, față de cererea solicitată de Proprietar, oferă suma de _____ **lei/mp/an**, sumă rezultată din
 prețul de închiriere/vânzare minim și maxim solicitat în zona respectivă pe mp de teren, funcție de categoria de
 folosință a acestuia, determinarea producției medii pe mp teren ocupat și prețul de valorificare cu amănuntul a culturii
 obținute.

În urma negocierii prețului pe mp de teren, atât membrii comisiei **OMV Petrom**, cât și _____,
 au convenit ca **OMV Petrom** să plătească _____ suma de _____ **lei/mp/an**
 Perioada de încheiere a contractului _____ **ani** (_____)

Alte aspecte negociate _____

Pentru desființarea culturii / livezii de _____ părțile au convenit cu privire la plata următoarelor despăgubiri, plătibile
 o singură dată, în termen de 30 zile de la desființarea culturilor respective:

Prezentul proces verbal de negociere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Astăzi _____

PROPRIETAR

OMV PETROM SA
COMISIA DE NEGOCIERE

Apostoiu Ion	Presedinte
Nitu-Sararu Daniel	Secretar
Popescu Constantin Ilie	Membru
Safta Emil	Membru
Maican Manuel	Membru
Nitu-Sararu Nicoleta Claudia	Membru supleant
Buican Simona	Membru supleant

INIȚIATOR
 PRIMAR,
 Augustin Radu BÎRDĂCEL

Avizează pentru legalitate,
 Secretar general al comunei Căpreni,
 Daniel CUTUCA