

Nr. 11.550 din 27.04.2026

REFERAT DE APROBARE

a documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico–economiци aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică construcție C13 – Liceul Tehnologic Agricol comuna Bărcănești (Liceul Tehnologic „Ion C. Brătianu” comuna Bărcănești)”

Subsemnatul, Apostol Gheorghe Daniel, primarul U.A.T. Comuna Bărcănești, județul Prahova, în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, supun spre analiză și aprobare prezentul referat:

Obiectul investiției

Prin proiectul propus se urmărește realizarea lucrărilor de reabilitare și eficientizare energetică a construcției C13, aparținând Liceului Tehnologic Agricol comuna Bărcănești („Ion C. Brătianu” comuna Bărcănești), în vederea aducerii acesteia la standarde actuale de funcționare, siguranță și eficiență energetică.

Clădirea analizată are următoarele caracteristici:

- regim de înălțime: P+1 parțial;
- suprafață construită la sol: 811 mp;
- suprafață desfășurată: 1332 mp;
- lucrările au fost începute în anul 2007 și continuate în baza autorizației de construire emise în anul 2011;
- construcția nu a fost pusă în funcțiune până în prezent, fapt ce a condus la degradarea acesteia.

Imobilul este amplasat pe un teren în suprafață de 101.142 mp, aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Bărcănești, identificat cu nr. cadastral 24923.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea promovării acestei investiții este determinată de:

- starea tehnică necorespunzătoare a construcției;

- nevalorificarea unei investiții realizate anterior din fonduri publice;
- necesitatea creșterii eficienței energetice și reducerii consumurilor;
- îmbunătățirea infrastructurii educaționale la nivel local;
- asigurarea unor condiții moderne pentru desfășurarea actului educațional.

Investiția contribuie la modernizarea fondului construit și la alinierea la cerințele actuale privind clădirile eficiente energetic.

Documentația tehnico-economică

Documentația tehnico-economică faza D.A.L.I. a fost întocmită în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Pentru obiectivul de investiții a fost emis Certificatul de urbanism nr. 60 din 01.07.2025 de către U.A.T. Comuna Bărcănești.

Indicatori tehnico-economici

Conform documentației D.A.L.I., valoarea totală a investiției este de:

15.154.579,11 lei (inclusiv TVA), la nivelul prețurilor anului 2026.

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din:

- bugetul local al U.A.T. Comuna Bărcănești;
- alte surse legal constituite.

Necesitatea aprobării

Aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici este necesară pentru:

- continuarea implementării investiției;
- parcurgerea etapelor următoare (proiect tehnic și execuție);
- identificarea și accesarea surselor de finanțare.

Având în vedere cele expuse, propun aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică construcție C13 – Liceul Tehnologic Agricol comuna Bărcănești (Liceul Tehnologic „Ion C. Brătianu” comuna Bărcănești)”, conform proiectului de hotărâre anexat.

PRIMAR ,
Gheorghe-Daniel APOSTOL