

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA COMUNEI BĂRCĂNEȘTI - SERVICIUL FINANCIAR - CONTABIL ȘI ADMINISTRATIV-	
---	--	---

Nr. 11.587 din 27.04.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la Proiectul de hotărâre nr. din 27.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică construcție C13 – Liceul Tehnologic Agricol comuna Bărcănești (Liceul Tehnologic „Ion C. Brătianu” comuna Bărcănești)”

Prin Referatul de aprobare, initiatorul-Primarul Comunei Bărcănești propune aprobarea devizului general, caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, legislația aplicabilă fiind:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1 alin. (2) lit. b) și lit. d) , art. 7, Art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare.

Se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții **„Reabilitare și eficientizare energetică construcție C13 – Liceul Tehnologic Agricol comuna Bărcănești (Liceul Tehnologic „Ion C. Brătianu” comuna Bărcănești)”** pentru reabilitarea și eficientizarea energetică a construcției C13, aparținând Liceului Tehnologic „Ion C. Brătianu” Bărcănești, în vederea aducerii acesteia la standarde actuale de funcționare, siguranță și eficiență energetică.

Prin actualul proiect se urmărește reabilitarea energetică a Construcției C13 aparținând Liceului Tehnologic Agricol comuna Bărcănești („Ion C. Brătianu” comuna Bărcănești). Construcția a fost începută în anul 2007, iar în anul 2011 s-a emis o nouă autorizație de construire în baza căreia s-au continuat lucrările până la stadiul de astăzi. Clădirea are regim de înălțime P+1 parțial , suprafața construită la sol de 811 mp , aria desfășurată de 1332mp .Construcția nu a fost pusă în funcțiune , iar această situație a dus la degradarea acesteia.

Terenul pe care este amplasată construcția are o suprafață de 101142 mp și este în proprietatea comunei Bărcănești, identificat cu numărul cadastral 24923.

Necesitatea promovării acestei investiții este determinată de:

- starea tehnică necorespunzătoare a construcției;
- nevalorificarea unei investiții realizate anterior din fonduri publice;
- necesitatea creșterii eficienței energetice și reducerii consumurilor;
- îmbunătățirea infrastructurii educaționale la nivel local;
- asigurarea unor condiții moderne pentru desfășurarea actului educațional.

Investiția contribuie la modernizarea fondului construit și la alinierea la cerințele actuale privind clădirile eficiente energetic.

Documentația tehnico-economică faza **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție** (D.A.L.I.) a fost întocmită de S.C. ZAB TEN CONSULTING S.R.L. com. Puchenii Mari, jud. Prahova.

Conform **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție**, valoarea totală a investitei este de 10246129.89 lei, cu TVA (prețuri an 2025), finanțarea lucrării se va face din fonduri care vor fi alocate cu această destinație din bugetul local al U.A.T. Comună Bărcănești, județul Prahova și din alte surse legal constituite.

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
„Reabilitare și eficientizare energetică construcție C13 – Liceul Tehnologic Agricol comuna Bărcănești (Liceul Tehnologic „Ion C. Brătianu” comuna Bărcănești)”

Beneficiar : Comuna Bărcănești, județul Prahova

Amplasament : Județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Bărcănești, str. Crinilor, nr. 23

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții –montaj (C+M), în conformitate cu devizul general :

Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA(lei) : 15 154 579.11 lei din care :

- construcții-montaj (C+M): 9 869 002 lei

Valoarea totală a investiției (INV), exclusive TVA(lei) : 12 580 011.20 lei din care :

- construcții-montaj (C+M): 8 156 200 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare ;

Principalele obiective urmărite prin realizarea investiției sunt :

- scăderea emisiilor CO₂ cu cel puțin 60% ;
- minim de 30% din consumul total de energie primară care este realizat din surse regenerabile de energie;
- emisia echivalentă de CO₂ se va situa sub 15kg/mp/an ;
- reducerea consumului specific de energie primară sub 50kwh/mp/an ;
- implementarea unor soluții prietenoase cu mediul înconjurător ;
- păstrarea specificului local și a conservării valorilor din această zonă;
- utilizarea tehnologiilor pasive ;
- instalarea de sisteme de încălzire/răcire/ventilare mecanică cu recuperarea căldurii ;
- crearea de facilități/adaptarea infrastructurii/echipamentelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități;
- prevede implementarea unor mecanisme suplimentare de asigurare a respectării egalității de șanse, de fen, nediscriminare în relația cu angajații, elevii, comunitatea ;

LUCRĂRI DE ARHITECTURĂ

- ☐ Termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică de fațadă de 150mm grosime, amplasată pe suprafața exterioară a pereților existenți protejați cu o masă de șpăclu de minim 5mm grosime și tencuiala structurală de 1,5mm grosime.
- ☐ Înlocuirea totală a tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu cu coeficient de transfer termic $kg=1.13W/mpK$ inclusiv termoizolarea tocului cu polistiren extrudat de 3cm.
- ☐ Termoizolarea plăcii peste pod cu 250mm de vata minerală.
- ☐ Termoizolarea plăcii peste parter cu 100mm de polistiren extrudat.
- ☐ Renunțarea la învelitoarea tip terasa corp legătura și realizare o singură învelitoare .
- ☐ Aplicare finisaje interioare și exterioare.

- ☐ Realizare trotuare de protecție perimetral construcție după demolarea celor existente pentru eliminare infiltrații în infrastructura clădirii.
- ☐ Demonatare tâmplărie existentă.
- ☐ Demontarea termoizolației existente din polistiren 50mm grosime.
- ☐ Având în vedere modificarea înălțimii încăperilor prin montarea tavanului fals în încăperi, golurile de ferestre existente își vor modifica înălțimea. Completarea spațiului rezultat după micșorarea golului de fereastră se va acoperii cu plăci de gips-carton.
- ☐ În vederea respectării principiilor egalității de șanse și gen se propune realizarea balustradei de protecție din metal având $h=90cm$ pentru rampa de access persoane cu dizabilități.
- ☐ Completarea cu plăci din gips-carton a golurilor de ferește în vederea reducerii înălțimii.
- ☐ Realizare grup sanitar la parter pentru persoanele cu dizabilități
- ☐ Realizare camere curățenie în fiecare grup sanitar pe fiecare etaj.
- ☐ Realizare învelitoare tip șarpanta în zona corpului de legătura și a corpului C13 zonă care rămâne cu regim de înălțime parter.

LUCRĂRI DE INSTALAȚII

Instalații electrice:

- ☐ Înlocuirea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate
- ☐ Instalare kit fotovoltaic 15kW
- ☐ Instalare iluminat de siguranță pentru evacuare și intervenție, iluminat de siguranță împotriva panicii, iluminat de securitate pentru continuarea lucrului în zona unde este montată centrala de detecție incendiu.
- ☐ Instalare de protecții împotriva paratrasnetului .

Instalații termice:

- ☐ Montare cazan pentru încălzire, mural, funcționare cu combustibil gazeos, incondensatie, tiraj forțat, camera de ardere etanșă
- ☐ Montare radiatoare în fiecare încăpere
- ☐ Montare unități de ventilație descentralizată cu recuperare de căldură.

Instalații sanitare:

- ☐ Montare cazan pentru încălzire, mural, funcționare cu combustibil gazeos, incondensatie, tiraj forțat, camera de ardere etanșă.

- ☐ Montare radiatoare în fiecare încăpere.
- ☐ Montare unități de ventilație descentralizată cu recuperare de căldură.

Se propune creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea Construcției C13 din comuna Bărcănești cu următoarele caracteristici :

Suprafața construită corp C13 813.69mp

Suprafața construit desfășurată corp C13 1 374.37mp

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții ;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni : durata de realizare 36 luni .

Finanțarea proiectului : Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se va aloca fonduri cu această destinație din bugetul local al U.A.T. Comună Bărcănești, județul Prahova și din alte surse legal constituite.

Pentru obiectivul de investiții a fost emis Certificatul de urbanism nr. 60 din 01.07.2025 de către U.A.T. Comuna Bărcănești.

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.”b” și alin. 4, lit”d” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , P.H.C.L. nr. din 27.04.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economi și a devizului general pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și eficientizare energetică construcție C13 – Liceul Tehnologic Agricol comuna Bărcănești (Liceul Tehnologic „Ion C. Brătianu” comuna Bărcănești)” poate fi adoptat în ședința conșiliului local, întrunind condițiile de legalitate.

ÎNTOCMIT,

Sef Serviciul Financiar-Contabil si Administrativ,

Steluța- Monica GHEORGHE



m.s.g./ 2 exp.