

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre nr. 43 / 27.04.2026 privind modificarea suprafețelor terenului
și construcției aparținând domeniului public al orașului Fieni, situate în str. Ing.
Aurel Rainu, nr. 84

Subsemnatul Iordănescu Laurențiu, consilier în cadrul comp. Investiții, evidența și administrarea domeniului public și privat, având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Fieni - ing. Tătulescu Iulian, înregistrat cu nr. 4782/27.04.2026.
- referatul de aprobare al primarului orașului Fieni, înregistrat la nr. 4782 din 27.04.2026.
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- prevederile art. 67 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din luna februarie 2026.
- referatul OCPI Dâmbovița la cererea 73783 / 16.04.2026.

fac următoarele precizări:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre menționat și clădirea existentă pe acesta sunt situate în str. Ing. Aurel Rainu, nr. 84. Ambele bunuri fac parte din domeniul public al orașului Fieni, regăsindu-se la poz. 131 în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni. Imobilul nu are carte funciară.

Propunerea de modificare (mărire) a suprafețelor înscrise la poz. 131 din inventar vine ca urmare a realizării măsurătorilor cadastrale în luna februarie 2026. Rezultatele măsurătorilor au evidențiat că suprafața reală a terenului este de 692 mp, față de 497 mp din inventar iar suprafața construită a clădirii este de 382,20 mp, față de 344 mp din inventar.

În conformitate cu prevederile art. 67, alin. (2), lit. a din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 al Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară: *„Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza: a) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta sau în baza documentelor necesare notării posesiei”*.

Documentul de proprietate transmis inițial către OCPI Dâmbovița a fost extrasul din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Fieni și o adeverință prin care se certifică identitatea între terenul care apare în inventar cu suprafața de 497 mp și cel cu suprafața de 692 mp, din planul de amplasament și delimitare.

Având în vedere diferențele dintre informațiile din inventarul domeniului public și cele rezultate în urma măsurărilor cadastrale, OCPI Dâmbovița a solicitat un document emis de orașul Fieni prin care să se aprobe valorile reale din teren.

Modificarea propusă nu afectează existența, întinderea sau opozabilitatea dreptului de proprietate a orașului Fieni asupra celor două bunuri și nici statutul juridic al acestora.

Scopul acțiunii este de actualizare a informațiilor privind cele două bunuri și înființarea cărții funciare.