



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FIENI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.38 din 20.04.2026

privind trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni a terenului cu suprafața de 1503 mp, situat în sat Costești, zona „Service GIROM”

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 80 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative / R.
- b) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) și art. 361, alin. (2) și (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- c) prevederile art. 864 din Codul Civil din 2009 (Legea nr. 287/2009) – Republicare.

Ținând cont de:

- a) planul de amplasament și delimitare a imobilului realizat de ALMARICAD RUBIN SRL în data de 22.02.2026.
- b) solicitarea nr. 11251 / 29.09.2025 a dlui. Marcu Constantin - Ciprian – administrator al ELECTRIC SANITERM SERVICE PRO INSTAL SRL.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 4463 din 21.04.2026
- b) referatul Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și domeniul privat al orașului Fieni, înregistrat la nr. 4310 / 16.04.2026.
- c) raportul de specialitate al compartimentului Investiții, administrare și evidență domeniul public și privat, înregistrat la nr. 4466 / 21.04.2026.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI FIENI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă încetarea utilității publice a terenului cu suprafața de 1503 mp, situat în sat Costești, zona „Service GIROM”.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Fieni în domeniul privat al orașului Fieni a terenului cu suprafața de 1503 mp, situat în sat Costești, zona „Service GIROM”, conform Anexa nr. 1.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul U.A.T. Oraș Fieni prin compartimentul Investiții, administrarea domeniului public și privat și compartimentul Buget - contabilitate iar comunicarea se face prin grija secretarului general al U.A.T. Oraș Fieni.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI FIENI
Iulian TĂTULESCU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI FIENI
Mariana ZAHARIUC