



NR.115544/09.10.2024

Raportul procesului de informare și consultare a publicului
- pentru Plan Urbanistic Zonal –
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE REGLEMENTARI URBANISTICE DIN
MA2 IN MI PENTRU CONSTRUIRE HALE DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE
Beneficiar: PRIMA SEMENTI SRL reprezentata prin OLTEAN TIBERIU
JUDETUL ALBA, LOC. ALBA IULIA, STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR. 27A

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si a consulta publicul

S-a respectat Calendarul informării și consultării cu publicul?	DA
Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea planului de urbanism	Nu este cazul.
Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și/sau alte publicații	Sunt anexate la raport: + print-screen-uri cu dată calendaristică după panourile de intenție și consultare afișate pe site-ul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare la avizierul primăriei; + poze (de aproape și de departe) cu panourile de intenție și consultare pe teren; + copii după invitațiile poștale; + copii după declarațiile de acord/dezacord; + copii după corespondența efectuată între proiectant și vecinii direcți.
Localizarea rezidentilor, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise	S-au identificat proprietarii imobilelor: - la nord: domeniul public; - la sud: CF 78293, 75672, 74734 - la est: strada Alexandru Ioan Cuza - la vest: CF 101880, 74699, 72499, 74702.
Numărul persoanelor care au participat la acest proces.	4

Rezumatul problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare

Modul în care inițiatorul împreună cu proiectantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public	Nu este cazul.
Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru	[redacted], și-a exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă motivând faptul că este în posesia unui certificat de urbanism pentru "Elaborare PUZ pentru locuințe colective și ansamblu rezidențial" pentru imobilul aflat în vecinătate. Proiectantul a răspuns acestei solicitări prin faptul că imobilul aflat în proprietatea lui [redacted] nu va suferi nici o modificare din punct de vedere urbanistic și în plus pe latura de vest a CF-ului numărul 119723 se propune plantarea de arbori și arbuști, pentru a crea o barieră vizuală. [redacted] și-a exprimat dezacordul pentru documentația propusă, motivând faptul că și dâșii sunt în procesul de elaborare a unei documentații de urbanism pentru construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe și servicii. Proiectantul a răspuns acestei solicitări prin schimbarea soluției de arhitectură, unificând halele propuse într-o singură clădire, retrasă cu 15 m fața de limita de proprietate, iar pe limita de proprietate între cele două imobile se propune plantarea de arbori și arbuști, pentru a se crea o barieră vizuală.

NR.115544/09.10.2024

Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

A fost afișat 10 zile, respectiv în perioada 24.05.2024 – 02.06.2024 pe site – ul primăriei, la avizierul acesteia și la limitele zonei studiate Panoul de Intenție de elaborare PUZ.

A fost afișat 25 zile, respectiv în perioada 06.06.2024 – 30.06.2024 pe site – ul primăriei și la avizierul acesteia Panoul de Consultare asupra propunerilor preliminare PUZ. Panourile au fost afișate și la limitele zonei studiate.

Vecinii direcți au fost notificați prin poștă pentru a fi informați cu privire la documentația urbanistică ce urmează a fi dezvoltată în imediata vecinătate și pentru a fi invitați la sediul primăriei în scopul completării declarației de acord, după cum urmează:

- [redacted] conform invitației nr. 70723/19.06.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 70733/19.06.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 70739/19.06.2024;
- [redacted] conform invitației nr. 70749/19.06.2024;

La toate invitațiile transmise s-au anexat notificarea și declarația de exprimare a acordului/dezacordului cu privire la documentația propusă, precum și panoul de consultarea a publicului, pe care este expusă planșa de reglementări urbanistice a documentației propuse.

[redacted] nu și-au exprimat nici acordul, nici dezacordul cu privire la documentația propusă.

[redacted] și-a exprimat dezacordul cu privire la documentația propusă motivând faptul că este în posesia unui certificat de urbanism pentru "Elaborare PUZ pentru locuințe colective și ansamblu rezidențial" pentru imobilul aflat în vecinătate.

Proiectantul a răspuns acestei solicitări prin faptul că imobilul aflat în proprietatea lui [redacted] nu va suferi nici o modificare din punct de vedere urbanistic și în plus pe latura de vest a CF-ului numărul 119723 se propune plantarea de arbori și arbuști pentru a crea o barieră vizuală. Acest răspuns a fost transmis către [redacted], însă aceștia nu au mai revenit nici cu acordul nici cu dezacordul cu privire la răspunsul primit și documentația propusă spre aprobare.

[redacted] și-a exprimat dezacordul pentru documentația propusă, motivând faptul că și dânsii sunt în procesul de elaborare a unei documentații de urbanism pentru construirea unui ansamblu rezidențial de locuințe și servicii.

Proiectantul a răspuns acestei solicitări prin schimbarea soluției de arhitectură, unificând halele propuse într-o singură clădire, retrasă cu 15 m față de limita de proprietate, iar pe limita de proprietate între cele două imobile se propune plantarea de arbori și arbuști pentru a se crea o barieră vizuală. Acest răspuns a fost transmis către [redacted], însă aceștia nu au mai revenit nici cu acordul nici cu dezacordul cu privire la răspunsul primit.

ARHITECT ȘEF,

URB. ALEXANDRU DAMIAN

INSPECTOR,
SERVICIUL URBANISM,
FLAVIA DUMITREASĂ

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI
ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA

ALBA IULIA 21.04.2026

AVIZEAZĂ,
p SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Georgeta-Camelia RÂNGHET

Director executiv
cu atribuții delegate specifice secretarului
general