

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea tarifelor pentru unele servicii prestate de către Societatea Comercială S.C. SERVICII EDILITARE BĂNEASA S.R.L.

S.C. SERVICII EDILITARE BĂNEASA S.R.L. este o societate comercială înființată și aflată sub autoritatea Consiliului Local al Orașului Băneasa.

Potrivit Actului constitutiv al societății aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Băneasa, Comuna Băneasa este unic asociat prin Consiliul Local Baneasa.

Prin H.C.L. nr. 68/18.07.2017 s-a aprobat de către Consiliul Local al Comunei Băneasa delegarea de gestiune prin atribuire directă, a serviciului comunitar de utilitate publică - Administrarea Domeniului Public și Privat din orașul Băneasa, către S.C. SERVICII EDILITARE BANEASA S.R.L., având actionar majoritar Orașul Băneasa.

Potrivit art. 28 din Regulamentul pentru organizarea și functionarea serviciului de administrare a domeniului public și privat din orașul Băneasa, în gestiune delegată, aprobat prin H.C.L. nr. 68/18.07.2017, nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliul local, cu avizul autorităților de reglementare locale.

Cuantumul și regimul taxelor locale se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliului local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Structura și nivelul prețurilor, tarifelor și taxelor vor fi stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciilor;
- b) să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciilor și protecția mediului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

(5) Metodologia de fundamentare a nivelului prețurilor și tarifelor, precum și cea de aprobare a acestora se vor stabili de consiliul local.

Aplicarea de către operatori a prețurilor și tarifelor aprobate este obligatorie.

Prețurile și tarifele avizate trebuie să respecte următoarele cerințe:

a) asigurarea furnizării/prestării serviciilor la nivelurile de calitate și indicatorii de performanță stabiliți de consiliile locale prin caietele de sarcini, regulamentele serviciilor și prin contractele de delegare a gestiunii, după caz;

b) realizarea unui raport calitate/cost cât mai bun pentru serviciile furnizate/prestate pe perioada angajată și asigurarea unui echilibru între riscurile și beneficiile asumate de părțile contractante;

c) asigurarea exploatării și întreținerii eficiente a bunurilor aparținând domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, afectate serviciilor de administrare a domeniului public și privat.

Prin adresa nr. 20/25.01.2022 a S.C. SERVICII EDILITARE BANEASA S.R.L., ne solicită aprobarea tarifelor pentru activitățile de intretinere spații verzi, prestate de către Societatea Comercială S.C. SERVICII EDILITARE BĂNEASA S.R.L..

Ca urmare, va supun spre aprobare tarifele pentru activitățile de intretinere spații verzi, prestate de către Societatea Comercială S.C. SERVICII EDILITARE BĂNEASA S.R.L.

Având în vedere cele de mai sus propun aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat pe care vă rugăm să-l aprobați în forma prezentată.

INSPECTOR MONITORIZARE,
PETCU CORNEL

A black rectangular redaction box covering the signature of the Inspector.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'P. Petcu', written below the redacted box.