



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.45 din 29.04.2026

privind aprobarea încheierii actelor adiționale la contractele de închiriere a pășunii din proprietatea privată a Comunei Bunești pentru scutirea de la plata chiriei aferente suprafețelor neeligibile acoperite de vegetație forestieră, până la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local nr. 6 din 29.01.2026

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 8 alin. (4¹) din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- b) prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Legii nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Legii nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) prevederile art. 1.270 și art. 1.271 din Codul civil;
- g) clauzele Contractului-cadru de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Bunești, aprobat prin Hotărârile Consiliului Local nr. 14, 15, 16, 17 și 18 din 28.04.2025;
- h) Hotărârea Consiliului Local Bunești nr. 6 din 29.01.2026 privind identificarea și exploatarea masei lemnoase de pe suprafețele de pășune acoperite de vegetație forestieră din Comuna Bunești și prelungirea termenelor de plată pentru fermieri.

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al viceprimarului Comunei Bunești, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- c) Solicitățile formulate de fermierii titulari ai contractelor de închiriere a pășunilor din proprietatea privată a Comunei Bunești, prin care se solicită excluderea de la plată a porțiunilor acoperite de vegetație forestieră.

Luând act de:

- a) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bunești.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUNEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – (1) Se aprobă încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere a suprafețelor de pășune din proprietatea privată a Comunei Bunești, prin care, până la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local Bunești nr. 6 din 29.01.2026, se acordă fermierilor titulari scutire de la plata chiriei pentru suprafețele de pășune declarate neeligibile la plata subvențiilor APIA întrucât sunt acoperite de vegetație forestieră ce nu poate fi îndepărtată fără identificarea, măsurarea și descrierea de către un specialist silvic și fără marcarea de către un reprezentant al unui ocol silvic competent.

(2) Scutirea prevăzută la alin. (1) operează exclusiv pentru suprafețele identificate prin hărțile digitizate eliberate de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (APIA), care atestă caracterul neeligibil al suprafețelor de pășune respective la plata subvențiilor.

Art. 2 – Pentru a beneficia de scutirea prevăzută la art. 1, fermierii titulari ai contractelor de închiriere a pășunii vor depune la sediul Primăriei Comunei Bunești următoarele documente:

1. cerere scrisă, întocmită conform modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;
2. hărțile digitizate eliberate de APIA prin care sunt identificate cu precizie suprafețele de pășune neeligibile;
3. declarație pe propria răspundere, întocmită conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, prin care titularul contractului declară că suprafața pentru care solicită scutirea de la plata chiriei este acoperită de vegetație forestieră ce nu poate fi curățată fără a fi în prealabil identificată, măsurată și descrisă de un specialist silvic și fără a fi marcată de către un reprezentant al unui ocol silvic;
4. copie a actului de identitate al titularului contractului.

Art. 3 – (1) Cererile însoțite de documentele prevăzute la art. 2 vor fi analizate de Consiliul Local care va decide, după caz, încheierea actului adițional la contractul de închiriere.

(2) Pe baza hotărârii Consiliului Local, aparatul de specialitate al primarului va întocmi actul adițional, care va cuprinde în mod obligatoriu:

1. suprafața exactă scutită de la plata chiriei, exprimată în hectare, conform hărții digitizate APIA;
2. suprafața rămasă supusă plății chiriei și quantumul chiriei recalculate;
3. perioada pentru care operează scutirea, respectiv până la finalizarea lucrărilor de identificare, măsurare, descriere și exploatare a masei lemnoase prevăzute la HCL nr. 6 din 29.01.2026 sau până la adoptarea unei hotărâri ulterioare a Consiliului Local Bunești cu privire la regimul juridic al suprafețelor respective;
4. celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate.

Art. 4 – Actele adiționale încheiate în baza prezentei hotărâri își încetează efectele de drept la data finalizării raportului de expertiză silvică și topografică prevăzut la art. 1 din HCL nr. 6 din 29.01.2026 și a adoptării unei hotărâri finale a Consiliului Local Bunești în acest sens, urmând ca regimul juridic al suprafețelor respective să fie reglementat în mod definitiv prin acea hotărâre.

Art. 5 – Scutirea acordată potrivit prezentei hotărâri nu constituie modificare a obiectului contractului de închiriere și nu produce efecte cu privire la celelalte clauze contractuale, în special cele referitoare la durata contractului, obligațiile de utilizare a suprafețelor pentru pășunat.

Art. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Bunești și aparatul de specialitate al acestuia, prin compartimentele de specialitate.

Art. 7 – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 – Prezenta hotărâre se comunică:

1. Instituției Prefectului Județului Brașov;
2. Primarului Comunei Bunești;
3. Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Bunești;
4. Persoanelor interesate, prin afișare la sediul Primăriei Comunei Bunești și prin publicare pe site-ul instituției.

INIȚIATOR PROIECT:
Viceprimarul comunei Bunești
Cristian-Vasile RADU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BUNEȘTI
Paul-Nicușor BLOTOR