

# DEVIZ GENERAL

Investiție

REABILITARE ȘI RECOMPARTIMENTARE FOST MAGAZIN SATESC DIN LOCALITATEA ZAHAREȘTI COMUNA STROIEȘTI JUDEȚUL SUCEAVA”

Beneficiar COMUNA STROIEȘTI

Faza de proiectare: PAC/DTAC

Curs BNR lei/1 euro 4,9765 12 08 2024

| Nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelorde cheltuieli                                                  | Valoare (fără T.V.A.) | TVA         | Valoare (inclusiv T.V.A.) |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------------------|
|         |                                                                                                       | Lei                   | Lei         | Lei                       |
| 1       | 2                                                                                                     | 3                     | 4           | 5                         |
|         | <b>CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                               |                       |             |                           |
| 1.1     | Obtinerea terenului                                                                                   | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 1.2     | Amenajarea terenului                                                                                  | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 1.3.    | Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițiala                                    | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 1.4.    | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                                    | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>               |
|         | <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>    |                       |             |                           |
| 2       | Cheltuieli pentru asig utilitatilor necesare obiectivului de investitii                               | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
|         | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>               |
|         | <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                |                       |             |                           |
| 3.1     | Studii                                                                                                | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 3.1.1.  | Studii de teren                                                                                       | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 3.1.2.  | Raport privind impactul asupra mediului                                                               | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 3.1.3.  | Alte studii specifice                                                                                 | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 3.2     | Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 3.3.    | Expertizare tehnică                                                                                   | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 3.4.    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 3.5.    | Proiectare                                                                                            | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 3.5.1.  | Temă de proiectare                                                                                    | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |
| 3.5.2.  | Studiu de prefezabilitate                                                                             | 0,00                  | 0,00        | 0,00                      |

|                                                         |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5.3.                                                  | Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                 | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.4.                                                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.5.                                                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.5.6.                                                  | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.6.                                                    | Organizarea procedurilor de achizitie.                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.                                                    | Consultanta                                                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.1.                                                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.7.2.                                                  | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.                                                    | Asistenta tehnica                                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.1.                                                  | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.1.1.                                                | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.1.2.                                                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.2.                                                  | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 3.8.3.                                                  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
| <b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 4.1                                                     | Constructii si instalatii                                                                                                                                    | 100.250,00        | 20.047,50        | 120.297,50        |
| 4.2                                                     | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.3                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, care necesita montaj (buget PNRR)                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.4                                                     | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.5                                                     | Dotari                                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 4.6.                                                    | Active necorporale                                                                                                                                           | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|                                                         | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                       | <b>100.250,00</b> | <b>20.047,50</b> | <b>120.297,50</b> |
| <b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>                    |                                                                                                                                                              |                   |                  |                   |
| 5. 1                                                    | Organizare de santier                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.1,1                                                   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                                                         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5. 1,2                                                  | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5. 2                                                    | Comisioane, taxe, cote, costul creditului                                                                                                                    | 1.203,00          | 0,00             | 1.203,00          |
| 5.2.1.                                                  | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              |

|        |                                                                                                                                                                  |                   |                  |                   |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.2.2. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții                         | 501,25            | 0,00             | 501,25            |
| 5.2.3. | Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții | 100,25            | 0,00             | 100,25            |
| 5.2.4. | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/ 1997 privind Casa Socială a Constructorilor                          | 501,25            | 0,00             | 501,25            |
| 5.2.5. | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                    | 100,25            | 0,00             | 100,25            |
| 5.3    | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 5.4.   | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                           | <b>1.203,00</b>   | <b>0,00</b>      | <b>1.203,00</b>   |
|        | <b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru darea în exploatare</b>                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 6.1    | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 6.2    | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                       | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|        | <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>                                  |                   |                  |                   |
| 7.1.   | Cheltuieli aferente marjei de buget max 15% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                                            | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
| 7.2.   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (1.2+ 1.3 +1.4 +2 +3.2 +3.3+3.5+3.7 +3.8 +4+5.1.1), dacă e cazul         | 0,00              | 0,00             | 0,00              |
|        | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                                                                           | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       |
|        | <b>TOTAL GENERAL- LEI</b>                                                                                                                                        | <b>101.453,00</b> | <b>20.047,50</b> | <b>121.500,50</b> |
|        | <b>din care C+M -LEI</b>                                                                                                                                         | <b>100.250,00</b> | <b>19.047,50</b> | <b>119.297,50</b> |
|        | <b>TOTAL GENERAL- EURO</b>                                                                                                                                       | <b>20.386,42</b>  | <b>4.028,43</b>  | <b>24.414,85</b>  |
|        | <b>DIN CARE C+M- EURO</b>                                                                                                                                        | <b>20144,68</b>   | <b>3827,49</b>   | <b>23972,17</b>   |

Devizul general este parte componentă a PAC /DTAC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL  
ISTRĂTESCU Iulian

CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General a UAT,  
ROȘU Elena-Brîndușa