

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMARUL**

REFERAT DE APROBARE

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp,
proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Nuferilor, în spatele blocului D5,
județul Hunedoara

Prin cererea înregistrată sub nr. 63078/16.06.2021, doamna Nita Elisabeta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

Din Raportul de evaluare nr. 3199/11.01.2022, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel-S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, înscris în CF 78018, s-a calculat valoarea de 15.372 lei, respectiv 732,00 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 15.372 lei, conform fișei mijlocului fix nr.89000737.

În cazul în care pe terenul de sub construcție trec rețele de utilități și este necesară intervenția la aceste rețele, proprietarul va permite instituțiilor abilitate să realizeze această intervenție, în mod gratuit, reparațiile ulterioare asupra construcției fiind în sarcina proprietarului.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local nr.428/2020, privind numirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru licitațiile publice, a negocierilor directe privind vânzarea, închirierea sau concesiunea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Deva, precum și pentru achiziționarea de imobile,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun atenției comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, județul Hunedoara.

**PRIMAR,
NICOLAE-FLORIN OANCEA**