

ROMÂNIA
JUDETUL HUNEDOARA
SERVICIUL ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

RAPORT

privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp,
proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str.Nuferilor, în spatele blocului D5, județul
Hunedoara

Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Direcției Deva 2020, analizând Referatul de Aprobare al domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, ce însoțește proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, jud. Hunedoara, supunem atenției următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr.63078/16.06.2021, doamna Nita Elisabeta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

Odată cu cererea a fost depus Extrasul de CF nr. 78018 Deva, nr. cadastral 78018, planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Raportul de evaluare a fost depus sub nr. 3199/11.01.2022 și întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel-S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR.

În urma verificărilor făcute de către Compartimentul cadastru, fond funciar, conform adresei nr. 8046/26.01.2021, se adeverește că imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în intravilan Deva, str. Nuferilor, spatele blocului D5, înscris în C.F. nr. 78018 Deva, cu id 78018, este identificat pe harta de carte funciară veche pe număr topo vechi (3481-3494)/49/1, înscris în C.F vechi 460-Deva, nu a făcut obiectul legilor proprietății-Legea nr.18/1991, Legea nr.10/2001, Legea nr.247/2005, Legea nr.169/1997, Legea nr.1/2000.

Terenul care se dorește a fi cumpărat în suprafață de 21 mp, înscris în CF nr. 78018, nr.cadastral 78018, se află situat în Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, jud. Hunedoara, teren pe care este edificat un garaj aflat în proprietatea solicitantei.

Din Raportul de evaluare nr. 3199/11.01.2022, întocmit de către evaluator Tamaș Marius Costel-S.C. TMK STAFF EXPERT HD S.R.L, membru ANEVAR, pentru imobilul teren în suprafață de 21 mp, situat în municipiul Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, înscris în CF 78018, s-a calculat valoarea de 15.372 lei, respectiv 732,00 lei/mp, la care se adaugă T.V.A.

Valoarea de inventar a terenului mai sus amintit este de 15.372 lei, conform fișei mijlocului fix nr. 89000737.

Municipiul Deva a vândut în anul 2021, prin negociere directă, conform rapoartelor de evaluare, terenuri similare după cum urmează: un teren în suprafață de 21 mp pe str. I.L.Caragiale, la prețul de 925,95 lei/mp și în anul 2020 un teren în suprafață de 20 mp situat pe str. Mihai Viteazu, la prețul de 837,50 lei/mp.

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului local nr. 428/2020,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și al art.364 alin.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind vânzarea prin negociere directă a unui teren în suprafață de 21 mp, proprietatea privată a Municipiului Deva, situat în Deva, str. Nuferilor, în spatele blocului D5, județul Hunedoara.

**Director Executiv,
Mircea Davidescu**

**Director Executiv al Direcției Juridice
și Administrației Publice Locale,
Oana Mura**

**Șef Serviciu A.D.P.P
Mărioara Avram**

**Control Fin.Preventiv,
Daniela Crăciun**

**Intocmit,
Consilier principal,
Ramona Ciuta**