

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu
„Locuință unifamilială, filigorie, împrejurire și racorduri la utilități”
generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr.30H

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.110086/26.10.2021, 1166/05.01.2022 și nr.15382/14.02.2022 beneficiarii Petca Elvis Samuel și Petca Bianca Teodora, prin proiectant arhitect Pop Oliviu, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, filigorie, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat nr. 30H.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu propune realizarea unei locuințe familiale în regim de înălțime P+1, a unei filigorii și a împrejuririi pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Petca Elvis Samuel și Petca Bianca Teodora, amplasat în intravilanul municipiului Deva, strada Retezat, nr.30H, în suprafață de 700,0 mp. Categoria de folosință a terenului este arabil,curți construcții, în conformitate cu extrasele C.F. nr. 78257, 78253, 78379, 78390 Deva, nr. Cad 78257, 78253, 78379, 78390.

În conformitate cu prevederile art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” precum și al art.139 alin.3. lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuința unifamilială, filigorie, împrejurire și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Retezat, nr. 30H, beneficiari Petca Elvis Samuel și Petca Bianca Teodora.

Primar,
Nicolae-Florin Oancea