

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 41 din 29.04.2026

*privind aprobarea documentației topografice pentru dezlipirea imobilului înscris în
C.F. nr. 402337 Periam, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L.*

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 06.05.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 5, art. 24, art. 28 alin. (6) și art. 29 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 7 și art. 23 din O.A.P.nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1), art. 552, art. 553 alin. (1) și alin. (4), art. 555, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată (r1) cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 354 și art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 4 alin. (1) și art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) extrasul de carte funciară pentru informare Nr. 402337 Periam, având Nr. cadastral: 402337 al imobilului reprezentând un teren neîmprejmuit în suprafață totală de 15.500 mp, din care suprafața de 12.657 mp are categoria de folosință „livadă” iar diferența de 2.843 mp are categoria de folosință „curți construcții”, situat în extravilanul comunei Periam, aflat în proprietatea privată a Comunei Periam;
- b) documentația topografică pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 402337 Periam, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2916/28.04.2026 și avizată de O.C.P.I.Timiș.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 2944/29.04.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitatea sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de resort nr. 2954/29.04.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primăriei comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. e), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația topografică pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. **402337** Periam, având Nr.cadastral: 402337, reprezentând un teren intravilan neîmprejmuit în suprafață totală de 15.500 mp, situat în extravilanul comunei Periam, județul Timiș, documentație întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2916/28.04.2026 și avizată de O.C.P.I.Timiș, potrivit **Anexei** la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

(2) Imobilul (teren) se află în proprietatea privată a comunei Periam, conform extrasului de carte funciară nr. 402337 Periam.

Art. 2. (1) Se aprobă dezlipirea în trei imobile distincte, fără modificarea stării de proprietate, conform Referatului de admitere nr. 7463/09.03.2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sînnicolau Mare, a imobilului aflat în proprietatea privată a Comunei Periam, situat administrativ în extravilanul localității Periam, județul Timiș, înscris în C.F. nr. 402337 Periam, format din teren extravilan în suprafață totală de 15.500 mp, din care suprafața de 12.657 mp are categoria de folosință „livadă” iar diferența de 2.843 mp are categoria de folosință „curți construcții”, identificat cu numărul cadastral 402337, după cum urmează:

- a. imobilul cu nr. cadastral nou 408655 situat în județul Timiș, UAT Periam, având suprafața măsurată 3.173 mp, categoria de folosință livadă;
- b. imobilul cu nr. cadastral nou 408656 situat în județul Timiș, UAT Periam, având suprafața măsurată 2.843 mp, categoria de folosință curți construcții;
- c. imobilul cu nr. cadastral nou 408657 situat în județul Timiș, UAT Periam, având suprafața măsurată 9.484 mp, categoria de folosință livadă.

(2) Dreptul de proprietate asupra imobilelor rezultate din dezlipire se va înscrie pe seama Comunei Periam, Județul Timiș, domeniul privat.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Periam, și Compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Nr. proiect:50/03.2026

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 2916
ziua 28 luna 04 an 2026

ANEXĂ
La P.H.C.L. Nr. 41/29.04.2026

**DOCUMENTATIE CADASTRALA PENTRU DEZMEMBRAREA
IMOBILULUI CU NR. CAD. 402337 ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 402337
PERIAM, JUD. TIMIȘ.**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

MARTIE 2026





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare
Adresa: Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	7463
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PERIAM

Domiciliul Jud. Timis, UAT Periam, Loc. Periam, Str Muresului, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **7463** din data **09-03-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Timis, UAT Periam avand numarul cadastral 402337 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **408655** situat in Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 3173 mp;
- 2) **408656** situat in Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 2843 mp;
- 3) **408657** situat in Jud. Timis, UAT Periam avand suprafata măsurată 9484 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 18-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MELANIA DEGET

Melania
Deget

Melania Deget
Semnătură
digitală



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sinnicolau Mare

Localitate: Sannicolau Mare, str. 16 Decembrie 1989 nr. 54, 0256373634

Nr.cerere	7463
Ziua	09
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 402337 / UAT Periam

TEREN Extravilan

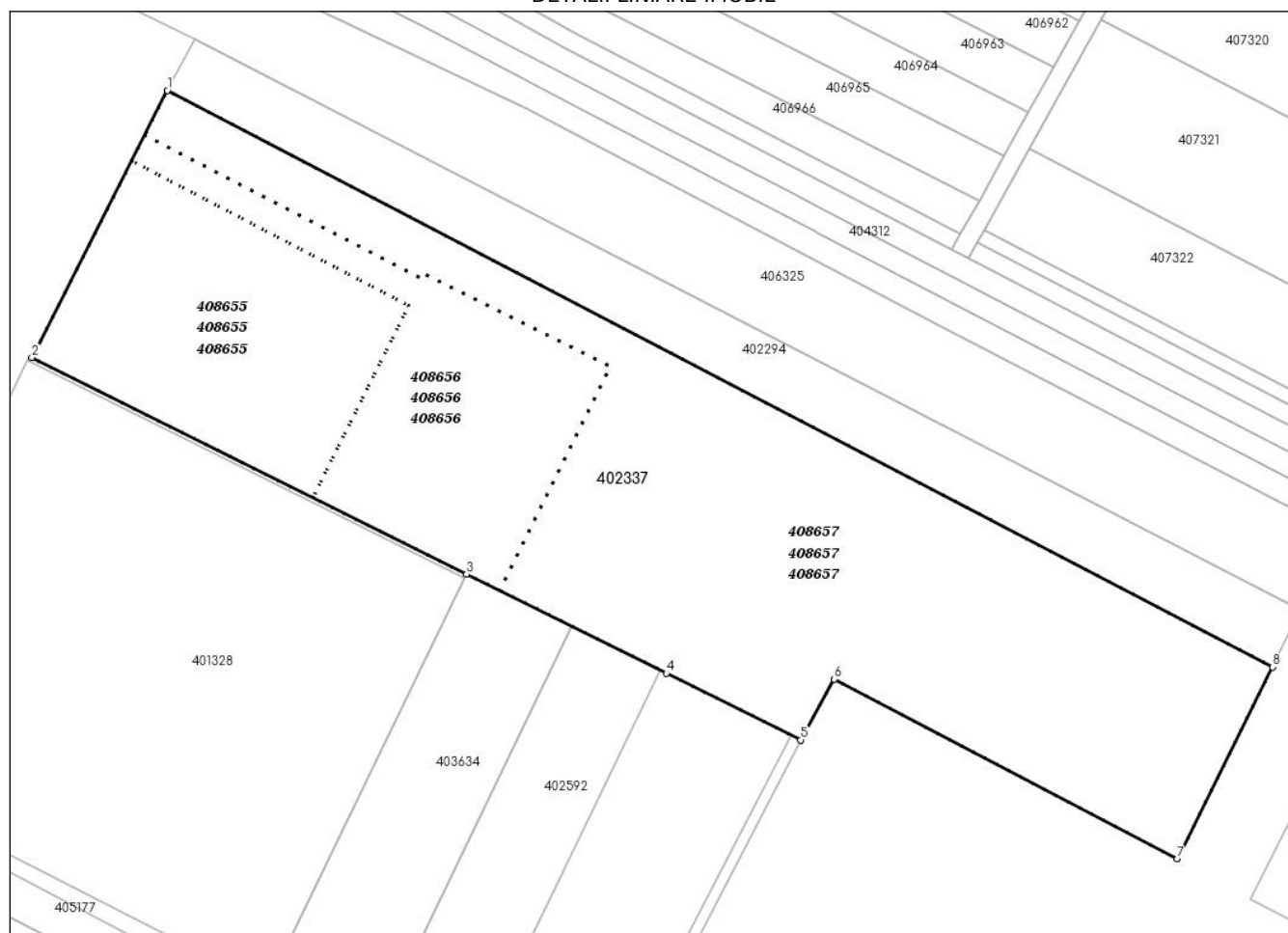
Adresa: Jud. Timis, UAT Periam

Comuna/Oraș/Municipiu: Periam

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
402337	15500	Teren extravilan neîmprejmuit, pe latura de Nord, Sud, Est si Vest limita este conventionala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	NU	12.657	565		Imobilul înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.
2	curti constructii	NU	2.843			
	TOTAL:		15.500			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	64.552
2	3	104.74
3	4	48.062
4	5	32.411
5	6	14.966
6	7	83.542
7	8	46.198
8	1	268.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	7463	09.03.2026	20.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 7463 înregistrată la data de 09.03.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	408655	3173	Jud. Timis
2	408656	2843	Jud. Timis
3	408657	9484	Jud. Timis

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI TIMIS la data: 18-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

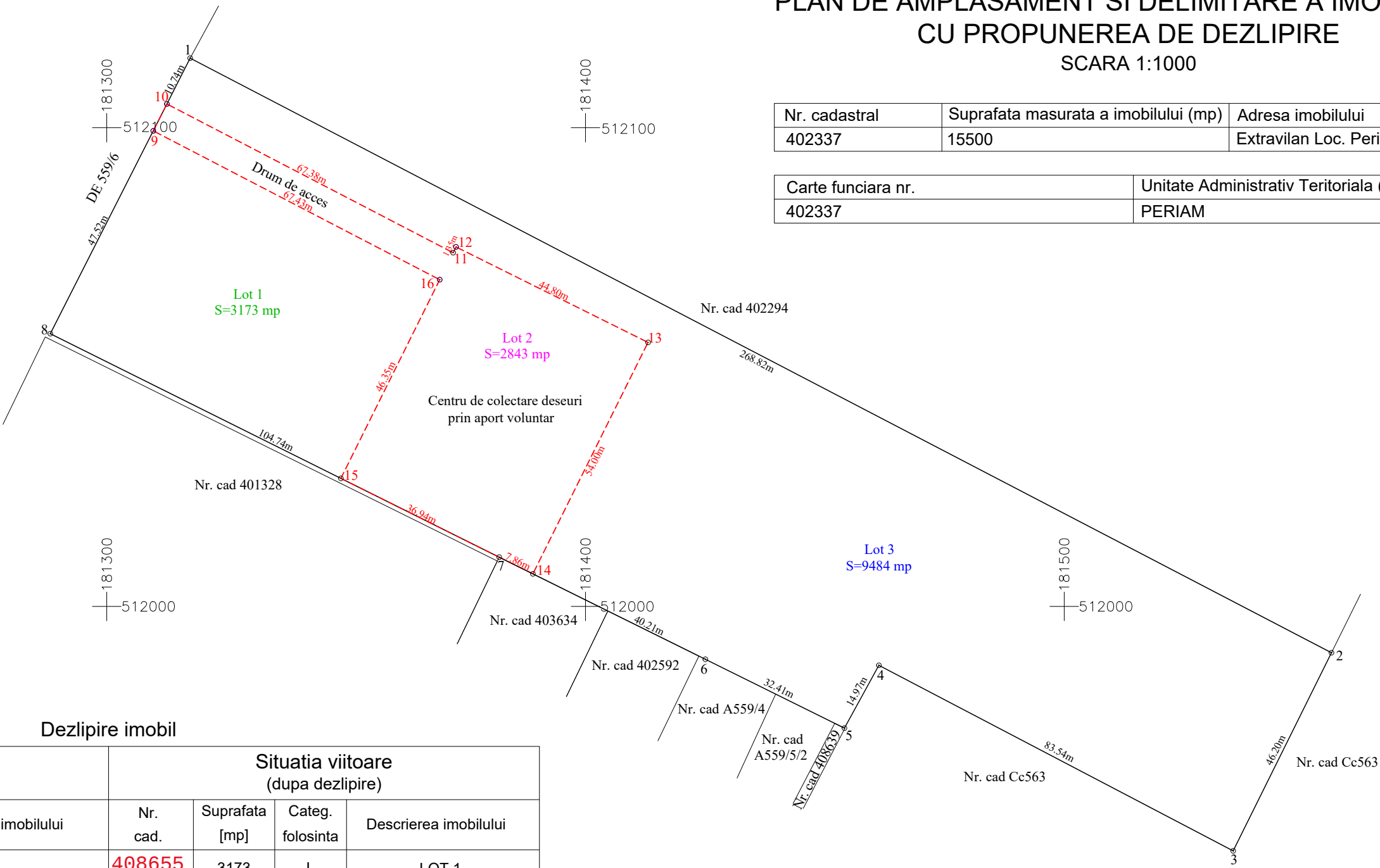
MELANIA DEGET

Melania
Deget

Melania Deget
Semnătură
digitală

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
402337	15500	Extravilan Loc. Periam, jud.Timis
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
402337		PERIAM



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
402337	12657	L	TEREN EXTRAVILAN	408655	3173	L	LOT 1
	2843	Cc		408656	2843	Cc	LOT 2
				408657	9484	L	LOT 3
Total	15500				15500		

LEGENDA:
— Limita de proprietate
- - - Limita de dezlipire

Executant: SC LUCO CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J
Nr. 2499/10.11.2022
LUCO CAD S.R.L.
Clasa III

Semnatura

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Melania Deget

Melania Deget
Semnatura digitala

7463/18.03.2026

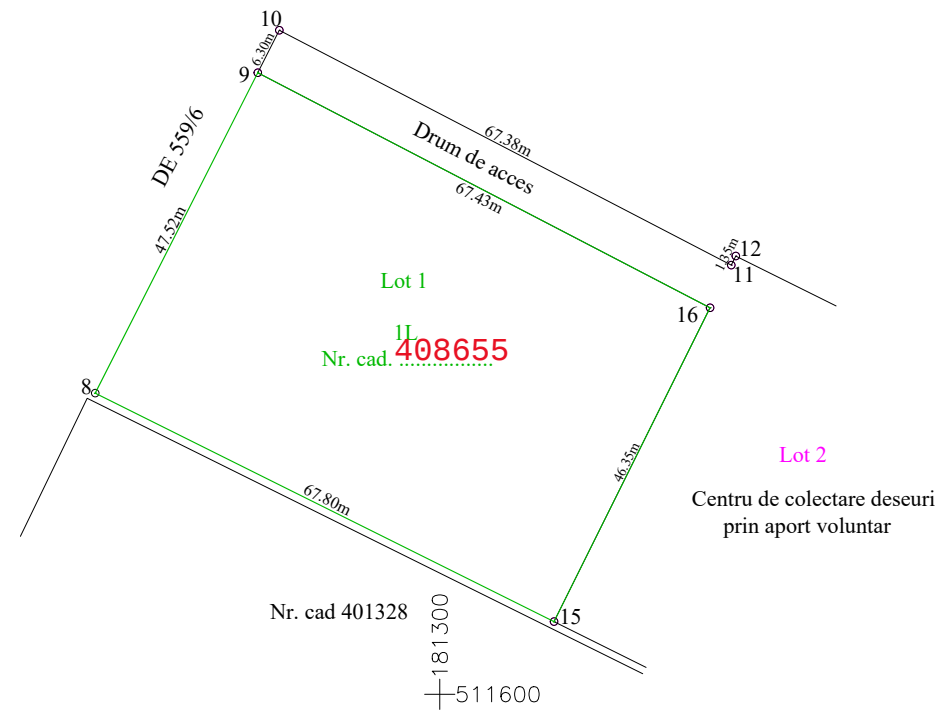
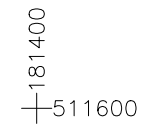
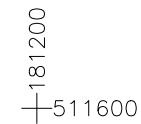
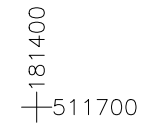
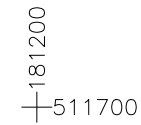
Data: 06.03.2026

STEFAN COMLOSAN

Digitally signed by
STEFAN COMLOSAN
Date: 2026.03.09
10:56:22 +02'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408655	3173	Extravilan Loc. Periam, jud.Timis

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
408655	PERIAM



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	3173	LOT 1 teren extravilan neimprejmuit pe laturile de Nord, Est, Sud, Vest cu limita nematerializata (pct. 8-9-16-15-8)
Total		3173	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3173 mp
Suprafata din act = 3173 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura: Stefan S. COMLOȘAN

Data: 06.03.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si
introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru
si carte funciara

Melania
Deget

Melania Deget
Semnătură
digitală

7463/18.03.2026

LEGENDA:

Limita de proprietate nematerializata

STEFAN
COMLOSAN

Digitally signed by
STEFAN COMLOSAN
Date: 2026.03.10
12:55:19 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



511700+
181800

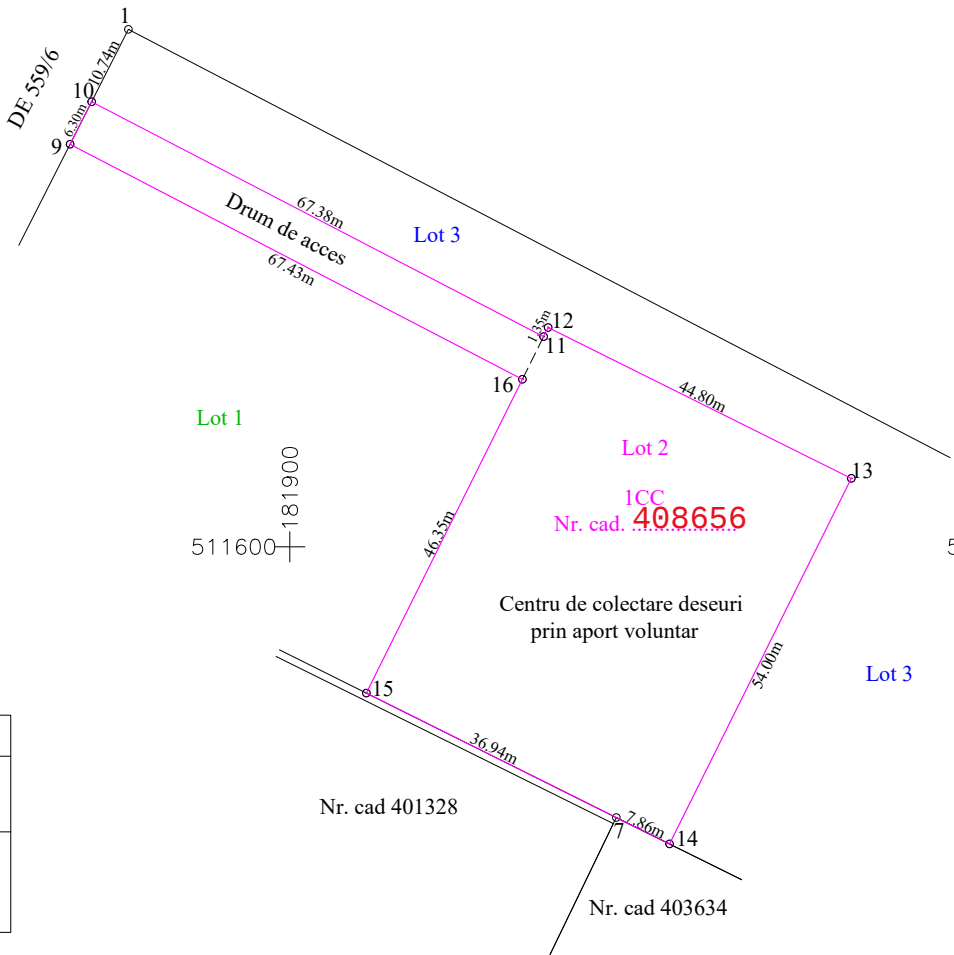
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408656	2843	Extravilan Loc. Periam, jud.Timis
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
408656		PERIAM

511700+
182000

511600+
181800

511600+
181900

511600+
182000



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2843	LOT 2 (Drum acces + Centru de colectare deseuri prin aport voluntar) teren extravilan neimprejmuit pe laturile de Nord, Est, Sud, Vest cu limita nematerializata (pct. 10-11-12-13-14-7-15-16-9)
Total		2843	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2843 mp
Suprafata din act = 2843 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J
Nr. 2499/10.11.2022
LUCO CAD S.R.L.
Clasa III

Semnatura Stefan S. COMLOSAN

[Handwritten signature]

Data: 06.03.2026

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

Melania Deget
Melania Deget
Semnatura digitala

7463/18.03.2026

LEGENDA:
— Limita de proprietate nematerializata

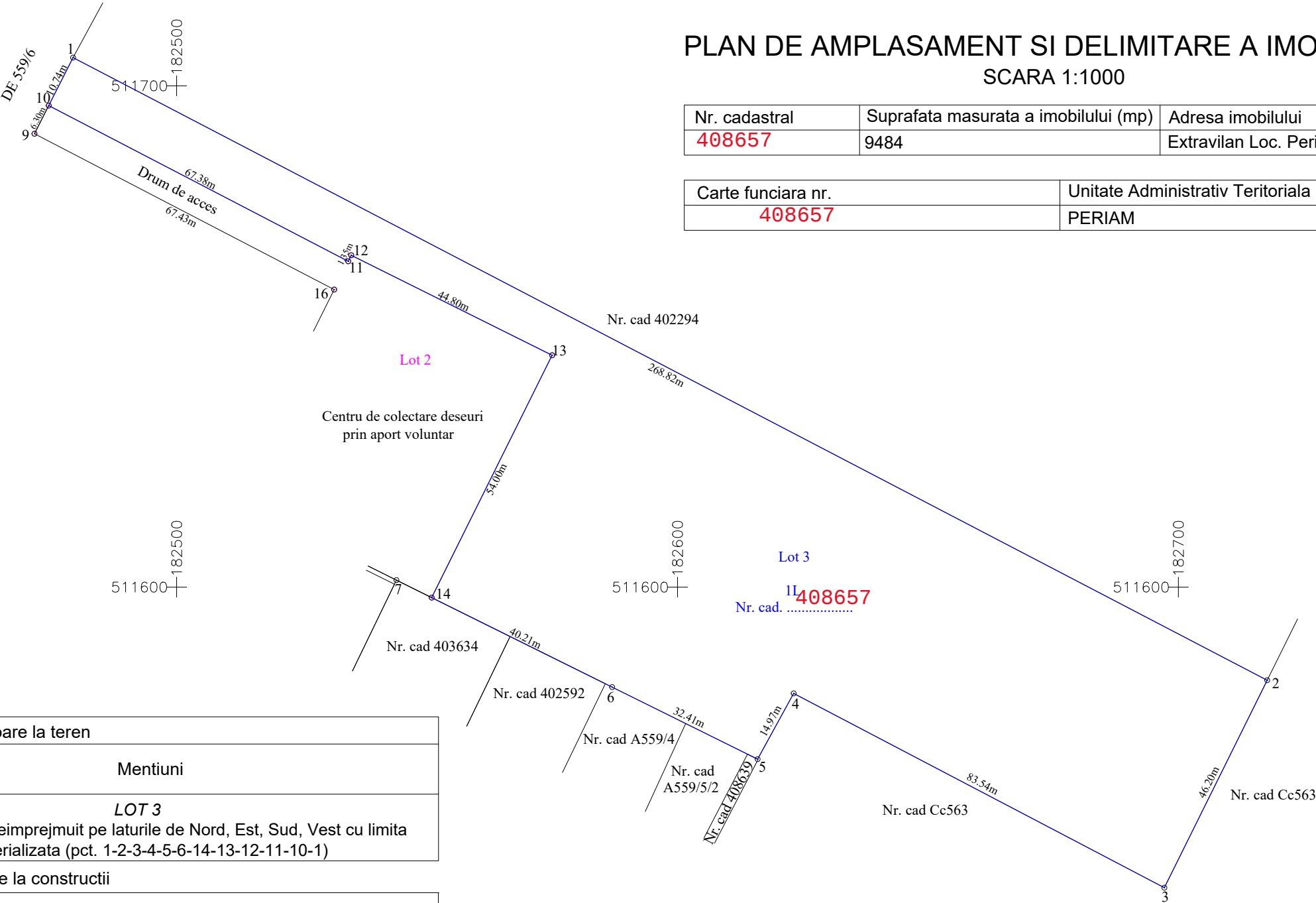
STEFAN COMLOSAN
Digitally signed by STEFAN COMLOSAN
Date: 2026.03.10 12:55:43 +02'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
408657	9484	Extravilan Loc. Periam, jud.Timis

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
408657	PERIAM



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	9484	LOT 3
Total		9484	teren extravilan neimprejmuit pe laturile de Nord, Est, Sud, Vest cu limita nematerializata (pct. 1-2-3-4-5-6-14-13-12-11-10-1)

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 9484 mp
Suprafata din act = 9484 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-J
Nr. 2499/10.11.2022
LUCO CAD S.R.L.
Clasa III

Semnatura

7463/18.03.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Melania Deget

Melania Deget
Semnatura digitala

7463/18.03.2026

STEFAN COMLOSAN

Digitally signed by STEFAN COMLOSAN
Date: 2026.03.10 12:56:08 +02'00'

LEGENDA:
Limita de proprietate nematerializata