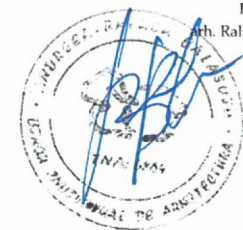


DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții "REABILITARE MODERATĂ CAMIN CULTURAL, COMUNA MALDAREȘTI, JUDEȚUL VALCEA" ACTUALIZAT ÎN URMA FINALIZĂRII LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE										
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		lei	lei	lei	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		16.814,29	3.194,72	20.009,01	0,00	0,00	0,00	16.814,29	3.194,72	20.009,01
Total capitol 2		16.814,29	3.194,72	20.009,01	0,00	0,00	0,00	16.814,29	3.194,72	20.009,01
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	1.600,00	304,00	1.904,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	304,00	1.904,00
	3.1.1 Studii de teren - executat cu TVA 19%	1.600,00	304,00	1.904,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00	304,00	1.904,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica - executat cu TVA 19%	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - executat cu TVA 19%	15.000,00	2.950,00	17.950,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.950,00	17.950,00
3.4.1	Executat cu TVA 19%	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4.2	Executat cu TVA 21%	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	88.000,00	16.720,00	104.720,00	0,00	0,00	0,00	88.000,00	16.720,00	104.720,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - executat cu TVA 19%	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor - executat cu TVA 19%	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie - executat cu TVA 19%	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie - executat cu TVA 19%	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - executat cu TVA 19%	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	113.486,31	21.562,40	135.048,71	0,00	0,00	0,00	113.486,31	21.562,40	135.048,71
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii - executat cu TVA 19%	113.486,31	21.562,40	135.048,71	0,00	0,00	0,00	113.486,31	21.562,40	135.048,71
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	31.000,00	420,00	31.420,00	0,00	0,00	0,00	31.000,00	420,00	31.420,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii - executat cu TVA 21%	2.000,00	420,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	29.000,00	0,00	29.000,00	0,00	0,00	0,00	29.000,00	0,00	29.000,00
Total capitol 3		269.086,31	45.756,40	314.842,71	0,00	0,00	0,00	269.086,31	45.756,40	314.842,71

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	2.271.822,82	435.164,77	2.706.987,59	1.458.940,42	279.952,62	1.738.893,04	812.882,40	155.212,15	968.094,55
4.1.1	Executat cu TVA 19%	2.095.901,58	398.221,31	2.494.122,89	1.321.243,84	251.036,34	1.572.280,18	774.657,74	147.184,97	921.842,71
4.1.2	Executat cu TVA 21%	175.921,24	36.943,46	212.864,70	137.696,58	28.916,28	166.612,86	38.224,66	8.027,18	46.251,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - executat cu TVA 19%	451.461,00	85.777,59	537.238,59	451.461,00	85.777,59	537.238,59	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.723.283,82	520.942,36	3.244.226,18	1.910.401,42	365.730,21	2.276.131,63	812.882,40	155.212,15	968.094,55
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	34.182,97	6.494,76	40.677,73	0,00	0,00	0,00	34.182,97	6.494,76	40.677,73
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - executat cu TVA 19%	16.182,97	3.074,76	19.257,73	0,00	0,00	0,00	16.182,97	3.074,76	19.257,73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului - executat cu TVA 19%	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.388,07	22,80	25.410,87	0,00	0,00	0,00	25.388,07	22,80	25.410,87
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	11.440,03	0,00	11.440,03	0,00	0,00	0,00	11.440,03	0,00	11.440,03
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.288,01	0,00	2.288,01	0,00	0,00	0,00	2.288,01	0,00	2.288,01
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.440,03	0,00	11.440,03	0,00	0,00	0,00	11.440,03	0,00	11.440,03
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desfiintare - executat cu TVA 19%	220,00	22,80	242,80	0,00	0,00	0,00	220,00	22,80	242,80
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - executat cu TVA 19%	778,15	147,85	926,00	0,00	0,00	0,00	778,15	147,85	926,00
Total capitol 5		60.349,19	6.665,41	67.014,60	0,00	0,00	0,00	60.349,19	6.665,41	67.014,60
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.069.533,61	576.558,89	3.646.092,50	1.910.401,42	365.730,21	2.276.131,63	1.159.132,19	210.828,68	1.369.960,87
din care:										
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2.304.820,08	441.434,25	2.746.254,33	1.458.940,42	279.952,62	1.738.893,04	845.879,66	161.481,63	1.007.361,29

Data:
20.01.2026

Beneficiar / Investitor,



Intocmit,
Arh. Raluca BALASOIU