**ROMÂNIA**

**JUDEŢUL HUNEDOARA**

**CONSILIUL LOCAL DEVA**

**SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI**

**PUBLIC ȘI PRIVAT**

##### RAPORT

 la proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr. 5939/18.01.2022 încheiat cu Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara

 Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare a domnului Primar Nicolae-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr. 5939/18.01.2022 încheiat cu Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, supunem atenției următoarele :

 Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.2/2022 s-a aprobat închirierea spațiului în suprafață de 62 mp, situat în municipiul Deva, b-ul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60093-C1-U6, către Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, în baza cărieia s-a încheiat contractul de închiriere nr. 5939/18.01.2022.

Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr.11242/03.03.2022, solicită și închirierea suprafeței de 42 mp din imobilul situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60093-C1-U35, deoarece spațiul închiriat este insuficient pentru desfășurarea activității partidului politic.

 La stabilirea cuantumului chiriei lunare se va avea în vedere Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, respectiv modul de calcul va fi următorul:

 - suprafaţă spaţiu x 0,84 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 lei (coeficient la chiria de bază) ;

 - suprafaţă dependinţe x 0,34 lei/mp (tariful de bază) x 3,5 lei (coeficient la chiria de bază)

Prețul chiriei pentru spațiul în suprafață de 42 mp situat în municipiul Deva, b-dul 22 Decembrie, bl.D3, parter, județul Hunedoara, înscris în CF nr. 60093-C1-U35, va fi de 123,48 lei/lună.

Ca urmare a celor precizate este necesară aprobarea încheierii Actului adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.5939/18.01.2022, încheiat cu Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara, pentru modificarea suprafeței închiriate, precum și a chiriei aferente acestei suprafețe.

În baza prevederilor art.26 alin.1 şi alin.3 din Legea 334/2006 republicată, privind finanţarea activităţii partidelor politice şi a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum şi a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare,

 În temeiul art.129 alin.2 lit.’’c’’ și alin.6 lit.’’b’’ și ale art.139 alin.3 lit.’’g’’din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

 Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva, proiectul de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de închiriere nr.5939/18.01.2022 încheiat cu Alianța pentru Unirea Românilor - Filiala Județeană Hunedoara.

 **Director Executiv, Director Executiv al Direcției Juridice**

 **Direcția Deva 2020, și Administrației Publice Locale,**

 **DAVIDESCU MIRCEA-IOAN MURA OANA**

 **Șef Serviciu A.D.P.P, Control Financiar Preventiv**

 **AVRAM MARIOARA CRĂCIUN DANIELA**

 **Întocmit,**

 **Consilier,**

 **MINOIU CRISTINA**