



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.76 din 30.04.2026

*privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale pentru imobilul înscris în C.F. nr. 300980
Chișineu-Criș, situat în Orașul Chișineu-Criș, strada Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 10, alin. (2), art. 24, alin. (3), art. 41, alin. (3), lit. a) din Legea nr. 7/1996 – Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 18, lit. b), art. 86, art. 88, art. 97, art. 101 și art. 213 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 858, art. 907, art. 908 și art. 914 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) diferența constatată între suprafața de teren înscrisă în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș și realitatea din teren evidențiată în Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către Grama O. Ovidiu-Gabriel-Geodez;
- b) faptul că, din Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș nu reiese suprafața construită, iar la destinația construcției este menționat "construcții de locuințe", în realitate fiind cabinete medicale/laboratoare;
- c) necesitatea actualizării datelor cadastrale ale imobilului situat în Orașul Chișineu-Criș, str. Înfrățirii nr. 95, constând în spital, în vederea valorificării eficiente a acestui imobil prin concesiune.

Luând act de:

- a) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6509/30.04.2026;
- b) referatul dlui Alexandru DUMA, arhitect șef, înregistrat cu nr. 6481/30.04.2026;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă documentația de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilul situat în intravilanul Orașului Chișineu-Criș, str. Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș, nr. top 167

Chişineu-Criş, aparţinând domeniului public al oraşului, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - (1) Se aprobă diminuarea suprafeţei terenului având categoria de folosinţă curţi-construcţii, situat în intravilanul Oraşului Chişineu-Criş, str. Înfrăţirii, nr. 95, Judeţul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 300980 Chişineu-Criş, nr. top 167 Chişineu-Criş, de la suprafaţa de 4.320 mp la suprafaţa de 3.582 mp, rezultată în urma măsurărilor efectuate în teren.

(2) Se aprobă notarea în cartea funciară nr. 300980 Chişineu-Criş a construcţiei cu destinaţia CAS - construcţii administrativ-sociale.

Art. 3 - Se dispune efectuarea formalităţilor necesare pentru operarea la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară a Planului de amplasament şi delimitare a imobilului anexat prezentei hotărâri.

Art. 4 - Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul Oraşului Chişineu-Criş, prin aparatul de specialitate.

Art. 6 - Hotărârea se comunică:

- Instituţiei Prefectului - Judeţul Arad;
- Primarului Oraşului Chişineu-Criş;
- Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad;
- Direcţiei Economice din cadrul Primăriei Oraşului Chişineu-Criş;
- Structurii Arhitect şef din cadrul Primăriei Oraşului Chişineu-Criş.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA