



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD
ORAȘUL CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str. Înfrățirii nr. 97 Cod 315100, Tel.0257-350098; Fax 0257-350059 e-mail : primariachcris@yahoo.com
Nr. 6481 din 30.04.2026



**Aprob,
Primar
Guleș Ovidiu-Ioan**

REFERAT AL ARHITECTULUI-ȘEF

privind actualizarea datelor cadastrale ale imobilului situat pe strada Înfrățirii nr. 95 – Spitalul Orășenesc Chișineu-Criș

Subsemnatul Duma Alexandru, Arhitect-Șef al Orașului Chișineu-Criș, în baza atribuțiilor legale în domeniul urbanismului și construcțiilor, aduc la cunoștința Consiliului Local adresa nr. 6481/30.04.2026, prin care Ovidiu gabriel Grama – geodez autorizat cat.B seria RO-AR-F nr.0149 solicită o Hotărâre a Consiliului Local privind situația cadastrală a imobilului identificat prin extras CF nr. 300980 Chișineu-Criș, situat pe strada Înfrățirii la nr. 95, respectiv a Spitalului Chișineu-Criș.

Solicitarea trimisă are ca scop actualizarea datelor imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și a rectificării de suprafață fiind fundamentată de documentația cadastrală PAD (Plan de amplasament și delimitare) întocmită, prevederile Decretului Lege 115/1938, re poziționarea în sistem efectuată privind sediul Primăriei Orașului Chișineu-Criș și necesitatea corelării situației din acte cu situația reală din teren.

Conform documentației întocmite suprafața terenului înscrisă în acte este de 4320 mp, iar suprafața conform măsurătorilor din teren și ale limitelor fizice existente este de 3582 mp. Se impune astfel actualizarea suprafeței terenului conform măsurătorilor cadastrale, precum și actualizarea datelor construcțiilor existente pe teren, întrucât în prezent pe extrasul de carte funciară apar notate construcții cu destinația de casă fără mențiunea suprafețelor.

Propun:

- Aprobarea actualizării suprafeței terenului aferent imobilului menționat
- Înscrierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- Actualizarea datelor privind imobilul în evidențele Primăriei Orașului Chișineu Criș

Pe baza hotărârii, compartimentul Urbanism va emite o adeverință care să ateste suprafața construită desfășurată, destinația clădirilor, regimul de înălțime, precum și anul edificării construcției.

Prezentul raport stă la baza inițierii proiectului de hotărâre a Consiliului Local Chișineu-Criș.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF
Duma Alexandru