



ROMÂNIA - JUDEȚUL ARAD

PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU – CRIȘ

Chișineu – Criș str.Înfrățirii nr.97 Cod 315100 ; Tel.0257-350098; Fax 0257-350059

e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 6509/30.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de actualizare date cadastrale pentru imobilul înscris în C.F. nr. 300980 Chișineu-Criș, situat în Orașul Chișineu-Criș, strada Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad.

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației de actualizare date cadastrale pentru imobilul înscris în C.F. nr. 300980 Chișineu-Criș, situat în Orașul Chișineu-Criș, strada Înfrățirii, nr. 95, Județul Arad.

Potrivit art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului.

Imobilul care face obiectul acestei actualizări reprezintă clădirea spitalului orașenesc (în acte figurează „casă”), face parte din domeniul public al Orașului Chișineu-Criș și se identifică prin nr. Top 167 Chișineu-Criș, Cartea Funciară nr. 300980 Chișineu-Criș.

Se impune actualizarea datelor cadastrale prin corelarea acestora cu realitatea din teren, deoarece intenționăm concesionarea acestei clădiri pentru a asigura servicii medicale cetățenilor și pentru a putea valorifica eficient patrimoniul orașului.

În urma măsurărilor efectuate de către persoana autorizată, s-a constatat că există diferențe între măsurătorile inițiale și limitele de proprietate existente în teren. Terenul, conform actelor, este de 4.320 mp, iar conform realității din teren, este în suprafață de 3.582 mp (diferența de suprafață este reprezentată de parte din parcare primăriei).

Actualizarea datelor presupune modificarea limitelor și suprafeței terenului conform realității din teren, precum și completarea datelor referitoare la construcții.

În temeiul prevederilor Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

PROPUN

aprobarea documentației cadastrale de actualizare date imobil înscris în CF nr. 300980 Chișineu-Criș, aparținând domeniului public al Orașului Chișineu-Criș, conform Anexei întocmită de către persoana autorizată GRAMA O. OVIDIU-GABRIEL-GEODEZ.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEȘ