



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.165 din 20.04.2026

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Deva, str. Matyas Iosif, nr.4

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art.48, ale pct.14 din Anexa nr.1 a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererea înregistrată la Primăria municipiului Deva sub nr. 43471/16.04.2026, domnul Pavel Sarchiz Florin, solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Matyas Iosif, nr.4, beneficiari Pavel Sarchiz Florin și Pavel Nadia Mirela.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Lucian Ioan Rus, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Matyas Iosif, nr.4.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 38035/01.04.2026 însoțit de Punctul de vedere al structurii de specialitate întocmit de Direcția urbanism, înregistrat sub nr.43979/17.04.2026, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință familială și împrejmuire” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Matyas Iosif, nr.4, identificat prin extrasul CF nr. 79478 Deva, nr. cadastral 79478, categoria de folosință a terenului este neproductiv, având suprafața de 1.031,00 mp, proprietar Pavel Sarchiz-Florin și Pavel Nadia-Mirela, conform proiectului nr.40/11.2025, întocmit de S.C. Keops Urban Concept S.R.L., coordonator R.U.R. arh. Kalauz Angela Maria, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unei locuințe cu regim de înălțime parter și mansardă sau etaj și împrejmuirea terenului, precum și amenajarea terenului cu accese și alei pietonale și carosabile, platformă gospodărească și spații verzi - conform planșei de reglementări urbanistice. Accesul auto și pietonal la parcelă se realizează prin strada Matyas Iosif.

Parcela având CF Nr.80057 în suprafață de 217,00 mp deținută împreună cu Cărăbeț Elena, va fi destinată folosinței comune, pentru constituirea profilului stradal în conformitate cu prevederile normativelor legale și va fi destinată circulației carosabile și pietonale publice, inclusiv zonă verde în aliniament.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr.6/41261/08.04.2026, ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Serviciul urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Serviciului urbanism;
- Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarilor: Pavel Sarchiz-Florin și Pavel Nadia-Mirela.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI DEVA
Lucian Ioan RUS

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA
Bogdan-Ciprian BĂLAN