

	ROMÂNIA JUDEȚUL PRAHOVA COMUNA BĂRCĂNEȘTI PRIMAR	
---	--	---

Nr. 11.977 din 04.05.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre

privind solicitarea transmiterii unui imobil – teren, din domeniul public al Județului Prahova și din administrarea Consiliului Județean Prahova în domeniul public al Comunei Bărcănești și administrarea Consiliului Local al Comunei Bărcănești

Subsemnatul, **Gheorghe-Daniel APOSTOL**, Primarul comunei Bărcănești, județul Prahova,

Având în vedere:

- adresa nr. 7428/02.02.2026 transmisă Consiliului Județean Prahova, prin care s-a solicitat inițierea procedurilor de dezmembrare a unei suprafețe de teren de 1.641 mp din imobilul identificat cu nr. cadastral 29037, aflat în domeniul public al Județului Prahova, în vederea transferului acesteia în domeniul public al Comunei Bărcănești;
- răspunsul Consiliului Județean Prahova nr. 11601/22.04.2026, înregistrat la UAT Comuna Bărcănești sub nr. 11659/28.04.2026, prin care se comunică faptul că imobilul a fost dezmembrat, rezultând inclusiv lotul cu nr. cadastral 29104, în suprafață de 1.641 mp, și se solicită transmiterea documentației necesare în vederea promovării hotărârii de transfer;
- prevederile art. 294 alin. (2), alin. (6) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare necesitatea și oportunitatea realizării investițiilor de interes public local,

PROPUN:

inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local al comunei Bărcănești privind solicitarea transmiterii din domeniul public al Județului Prahova în domeniul public al

Comunei Bărcănești a terenului în suprafață de 1.641 mp, identificat cu nr. cadastral 29104, înscris în cartea funciară nr. 29104 Bărcănești.

MOTIVAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII

Suprafața de teren menționată este necesară în mod prioritar pentru realizarea unei investiții de interes public local, respectiv **lărgirea și dimensionarea corespunzătoare a unui drum prevăzut în cadrul documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal – Zona Bărcănești pentru construire Consorțiu Academic Mehedințeanu Petroleum, zonă de activități sportive-agrement, cu dotări complementare aferente, locuințe colective mici, servicii și zonă de industrie nepoluantă”**.

În configurația actuală, terenul nu permite realizarea unui profil stradal conform normativelor tehnice în vigoare, fiind necesară extinderea acestuia pentru:

- asigurarea unei lățimi corespunzătoare a părții carosabile;
- creșterea siguranței circulației;
- realizarea infrastructurii aferente (trotuare, utilități, accese);
- dezvoltarea coerentă a zonei reglementate urbanistic.

De asemenea, realizarea drumului va contribui la:

- asigurarea accesului la terenurile învecinate aflate în intravilan;
- susținerea dezvoltării economice și investiționale în zonă;
- creșterea valorii urbanistice și funcționale a întregului areal.

CADRUL LEGAL

Conform art. 294 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019:

„Trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local, prin hotărâre a consiliului județean.”

Totodată:

- alin. (6) prevede obligativitatea justificării temeinice a uzului și interesului public local;
- alin. (7) stabilește că declararea bunului ca fiind de uz sau interes public local se face prin hotărâre a consiliului local.

CONCLUZII

Având în vedere:

- poziția favorabilă exprimată de Consiliul Județean Prahova;

- finalizarea procedurii de dezmembrare a imobilului;
- necesitatea realizării investiției de interes public local;

se impune inițierea proiectului de hotărâre pentru solicitarea transferului terenului menționat, precum și întocmirea documentației necesare în vederea promovării hotărârii Consiliului Județean Prahova.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre.

PRIMAR ,
Gheorghe-Daniel APOSTOL