

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal
„Locuință individuală împrejmuire și racorduri la utilități”
generat de imobilul situat în extravilanul municipiul Deva, strada Granitului

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.118453/15.11.2021 și nr.14517/11.02.2022, beneficiarii Muste Gabriel Nicolae și Muste Carmen Maria solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei locuințe individuale, cu regim de înălțime P, pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor Muste Nicolae Gabriel și Muste Carmen Maria, amplasat în extravilan, localitatea Deva, strada Granitului, nr.9, în suprafață de 700,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, piscină, anexă, spații verzi amenajate;

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor fiind de 700,0 mp, în conform extrasul C.F. nr. 77762 Deva, nr. Cad 77762.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit.”c” și alin.6 lit.”c”, precum și art.139 alin.3 lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Locuință individuală, împrejmuire și racord la utilități”, generat de imobilul situat în extravilanul municipiului Deva, strada Granitului, beneficiari Muste Gabriel Nicolae și Muste Carmen Maria.

PRIMAR,
Nicolae-Florin Oancea