



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în comuna Mănești, Județul Prahova

Având în vedere:

- Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Mănești, înregistrat sub nr 2932/23.04.2026.;

- Referatul de aprobare nr 2934/23.04.2026 al Viceprimarului Comunei Mănești Stefan Daniela ;

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Mănești, județul Prahova;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: -art. 120, alin.(1) și art. 121, alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată; -art. 3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

-Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

-H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2144 - art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129, art. 139 și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările cu completările ulterioare

VICEPRIMARUL COMUNEI MANESTI, JUDEȚUL PRAHOVA
PROPUNE :

Art 1. Aprobă Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Mănești, județul Prahova, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Arti 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Mănești, prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR

Viceprimar
STEFAN DANIELA

CONTRASEMNEAZĂ,
PTR. SECRETAR GENERAL
AL COMUNEI MANESTI
MOTANGA MARIA-IRINA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI

Com. Mănești, str. Principală, nr. 134
tel. 0244 484 304; fax 0244 484 470
e-mail: primaria.manesti@yahoo.com



Nr. Înreg.2934/23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în comuna Mănești, Județul Prahova

În temeiul prevederilor **Legea nr. 15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ,

Luând în considerare:

- necesitatea sprijinirii tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- existența în domeniul privat al Manesti a unor terenuri disponibile ce pot face obiectul atribuirii în condițiile legii;

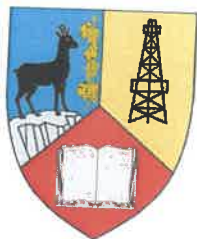
Scopul promovării acestui proiect îl constituie sprijinirea tinerilor căsătoriți în vederea construirii unei locuințe, precum și stimularea stabilirii și menținerii populației tinere în cadrul localității.

Totodată, măsura contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei, valorificarea terenurilor disponibile și creșterea nivelului de trai al comunității locale.

Unitatea administrativ-teritorială deține în domeniul [privat/public] terenuri libere de sarcini, care pot fi atribuite, în condițiile legii, tinerilor care îndeplinesc criteriile de eligibilitate.

Atribuirea se va realiza cu respectarea obligațiilor prevăzute de actele normative incidente și a condițiilor stabilite prin hotărârea Consiliului Local.

Viceprimar,
ȘTEFAN DANIELA



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI

Com. Mănești, str. Principală, nr. 181
tel. 0244 484 304; fax 0244 484 470
e-mail: primaria.manesti@yahoo.com



Nr.2932/23.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în comuna Mănești, Județul Prahova

Prezentul raport de specialitate este întocmit de către compartimentul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în vederea susținerii proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită pentru tineri căsătoriți.

Temeiul legal

Acordarea terenurilor se realizează în conformitate cu:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Alte acte normative incidente, precum și hotărâri ale Consiliului Local privind administrarea domeniului privat/public al unității administrativ-teritoriale.

Scopul promovării acestui proiect îl constituie sprijinirea tinerilor căsătoriți în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, precum și stimularea stabilirii și menținerii populației tinere în cadrul localității.

Totodată, măsura contribuie la dezvoltarea urbanistică a zonei, valorificarea terenurilor disponibile și creșterea nivelului de trai al comunității locale.

Unitatea administrativ-teritorială deține în domeniul [privat/public] terenuri libere de sarcini, care pot fi atribuite, în condițiile legii, tinerilor care îndeplinesc criteriile de eligibilitate.

Solicitanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții generale:

- să aibă vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii;
- să fie căsătoriți;
- să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- să aibă domiciliul stabil în unitatea administrativ-teritorială.

Atribuirea terenurilor se face pe baza cererilor depuse, în urma analizării dosarelor și a îndeplinirii criteriilor stabilite prin lege și prin hotărâri ale Consiliului Local.

În contextul solicitărilor existente și al disponibilității terenurilor aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale, se impune adoptarea unei hotărâri de consiliu local care să reglementeze atribuirea acestora.

Acordarea terenurilor în folosință gratuită se realizează pe durata existenței construcției, cu respectarea obligațiilor legale privind edificarea locuinței într-un termen stabilit.

Se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind atribuirea de terenuri în folosință gratuită pentru tineri căsătoriți, conform prevederilor legale, din terenurile disponibile aflate în domeniul [privat/public] al unității administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele expuse, se apreciază că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar pentru sprijinirea tinerilor și dezvoltarea comunității locale.

ÎNTOCMIT, CONSILIER PRINCIPAL
BINDU ROXANA-MADALINA

Budu



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

ANEXA LA HCL NR

Regulament cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003,
republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în comuna Mănești,
Județul Prahova

CAPITOLUL I.

Art. 1. Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor aflate în domeniul privat al comuna Mănești, Județul Prahova, denumit în continuare Regulament, stabilește condițiile de eligibilitate și procedura de atribuire a unor terenuri pentru tinerii care doresc construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Mănești.

Art. 2. Procedura de atribuire a terenurilor specificate la art. 1 se organizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 și ale prezentului Regulament.

Art. 3. Elaborarea prezentului regulament s-a efectuat în baza următoarelor acte normative:
-Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

-H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

-art. 2144 - art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

-OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Principiul care a stat la baza prezentului regulament este principiul accesului liber al tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la terenuri aparținând domeniului privat al comuna Mănești, Județul Prahova în vederea realizării de locuințe.

Art. 5. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- tineri** - persoane majore cu vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) - solicitanți ai terenurilor aparținând domeniului privat al comuna Mănești, Județul Prahova;
- Consiliul Local al comuna Mănești, Județul Prahova - organul abilitat potrivit Legii nr. 15/2003 să analizeze dosarul fiecărui solicitant și să hotărască aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acestuia;
- Comisie de evaluare** - comisie alcatuită din 3 membri, desemnată prin dispoziție a Primarului ce analizează dosarele depuse și propune motivat aprobarea sau respingerea cererilor;
- începerea construcției - obținerea Autorizației de construire și a procesului verbal de începere a lucrărilor de construcție în **maximum 12 luni** de la data atribuirii terenului;
- data atribuirii terenului** - data predării-preluării terenului în baza procesului verbal încheiat - realizarea construcției în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată - termenul de realizare a locuinței este de **maximum 3 ani** de la data obținerii Autorizației de construire;

-venitul net - reprezintă venitul net realizat exclusiv de soț împreună cu soția, în cazul tinerilor căsătoriți, precum și de persoana singură, indiferent dacă aceasta are copii sau locuiește cu părinții.

CAPITOLUL II. Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, republicată

Art. 6 (1) În vederea identificării și inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispozițiilor Legii nr. 15/2003, prin dispoziția primarului se constituie o comisie alcătuită din 3 membri.

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcționari publici și angajați cu contract individual de muncă în aparatul de specialitate al primarului comuna Mănești, Județul Prahova

(3) În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică și inventariază terenurile din domeniul privat al unității administrativ-teritoriale, situate în intravilanul comuna Mănești, Județul Prahova, care sunt disponibile și libere de sarcini.

(4) Alte atribuții ale comisiei:

-să verifice documentația tehnică pusă la dispoziție de Compartimentul Urbanism și să facă propuneri consiliului local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "Loc de casă";

-să analizeze anual, după efectuarea inventarierii domeniului privat, lista terenurilor disponibile și, pe baza schițelor cadastrale și înscrisurilor din cărțile funciare, să propună alocarea unor suprafețe aflate în intravilanul comuna Mănești, Județul Prahova în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr.15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local).

Art. 7. (1) Situația terenurilor inventariate se evidențiază pe planurile cadastrale ale comunei Mănești, Județul Prahova

(2) După evidențierea în planurile cadastrale ale orașului comunei Mănești,, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Mănești,

Art. 8. Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Mănești,, precum și pe site-ul oficial al instituției.

CAPITOLUL III. Atribuirea terenurilor în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Art. 9. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe , Consiliul Local al comunei Mănești, va atribui, prin hotărâre, un drept de folosință gratuită asupra loturilor de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile aprobată prin HCL nr..... privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Mănești, pe care beneficiarii vor realiza locuințe

Art. 10. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, în funcție de condițiile de eligibilitate și de punctajul obținut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de consiliul local.

Art. 11. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii cererii de atribuire a suprafeței de teren;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul stabil în comuna Mănești;
- d) solicitantul și soțul/soția solicitantului, după caz, la data depunerii cererii, precum și la data

rezolvării acesteia să nu fi avut sau să nu dețină în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe proprietate personală, atât în comuna Mănești,, cât și în alte localități;
e) solicitantul sau soțul/soția, după caz, să aibă un loc de muncă în România sau în străinătate și să prezinte dovada;

f) să nu aibă o condamnare penală pentru infracțiuni săvârșite cu intenție;

Art. 12.(1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

a) cererea, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul regulament;

b) copie de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției/copii, dacă este cazul. Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia;

c) copie de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției, dacă este cazul;

d) copie de pe certificatul de căsătorie, sentință de divorț, dacă este cazul;

e) declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, atât în comuna Mănești, cât și în alte localități, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament;

f) dovada calității de salariat cu contract individual de muncă, dovada calității de asociat sau administrator societate comercială (certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului), dovada calității de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale (certificat fiscal de la Administrația financiară, copie certificat de înmatriculare);

g) copie act de studii (diplomă);

h) adeverință de la locul de muncă privind venitul net realizat de către solicitant / soț, soție, după caz, sau alte documente justificative care fac dovada veniturilor obținute din administrare/asociere societăți comerciale, PFA, II sau IF;

i) certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local (solicitantul, soțul/soția, după caz).

j) cazier judiciar soț și soție;

(2) Dosarele care nu cuprind toate documentele menționate la alin.1, nu vor intra în procedura de evaluare și urmează a fi respinse.

(3) Anterior aprobării de către Consiliul Local al comunei Mănești, a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu copie xerox carte de identitate valabilă, certificat de căsătorie (dacă este cazul), documentele de natură bancară, precum și cu declarația notarială prevăzută la alin (1) lit. „e”, în formă autentică.

(4) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelelor disponibile, sau de depunerea dosarelor incomplete.

Art. 13 (1) Sub sancțiunea retragerii atribuirii, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul este obligat să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 3 ani de la data obținerii autorizației de construire, cu respectarea reglementărilor de urbanism impuse prin autorizare. Se consideră data finalizării construcției, data procesului-verbal de recepție a lucrărilor, eliberat de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Mănești,.

Art. 14. (1) Cererile formulate care îndeplinesc condițiile stabilite la art. 11 și conțin toate documentele enumerate la art. 12 din Regulament se vor analiza de către Comisia de evaluare constituită prin dispoziție a primarului, formată din 3 membri - funcționari publici din aparatului de specialitate al primarului și consilieri locali, care va întocmi o fișă de calcul a punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare, conform Anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(2) Comisia de evaluare se va întruni la convocarea președintelui și va analiza solicitările depuse la Primăria comunei Mănești, în vederea formulării propunerii de admitere, care va face obiectul unui proiect de hotărâre ce va fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Mănești.

(3) Pentru fiecare ședință se va întocmi Proces verbal, prin grija secretariatului tehnic al Comisiei, în care se vor menționa: - cererile și documentele ce au fost analizate; - validarea ordinii de înregistrare a cererilor;

- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- dezbaterile ce au avut loc; - punctajul obținut de fiecare solicitant;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei de admitere sau respingere a cererii.

(4) În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei constituită conform art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Compartimentul Urbanism și Compartimentul Juridic vor întocmi un raport de specialitate privind propunerile de atribuire sau respingere a cererilor pentru teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, pentru inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

(5) Dosarele complete și dosarele incomplete vor fi supuse analizei Consiliului Local al orașului comunei Mănești, cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz, întocmită de către Comisia de evaluare.

(6) Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, care va fi calculat conform Anexei nr. 3, în ordinea descrescătoare din lista întocmită de comisie.

Art. 15. În prima ședință ordinară, Consiliul Local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia, la propunerea motivată a Comisiei de evaluare.

Art. 16. (1) Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului Local de atribuire în folosință gratuită a terenului pentru construirea unei locuințe se face de către primar, prin încheierea unui Contract de comodat, în limita parcelelor disponibile. De la data semnării actelor menționate are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

(2) La data stabilită de reprezentanții Primăriei comunei Mănești, părțile semnatare ale contractului de comodat sau reprezentanții acestora, vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea și materializarea în teren cu țărugi a limitelor de proprietate și la semnarea Procesului verbal de predare-primire.

(3) Obligația notării dreptului de folosință în cartea funciara îi revine beneficiarului.

Art. 17. (1) Solicitanții care au depus cereri de atribuire a terenurilor din domeniul privat al orașului comunei Mănești, au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii terenului, să semneze contractul de comodat.

(2) Drepturile și obligațiile părților se stabilesc în Contractul de comodat, conform Anexei nr. 5 la prezentul regulament.

Art. 18. După finalizarea construirii locuinței, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată. Prețul de vânzare se stabilește printr-un raport de evaluare, întocmit de un expert evaluator autorizat și aprobat de Consiliul Local, proprietarul locuinței trebuind să achite prețul raportului de evaluare, precum și toate costurile care implica vânzarea.

Art. 19. Ulterior semnării contractului de comodat, Compartimentul Urbanism și Compartimentul Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al primarului:

- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat;
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
- informează beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local și asumate prin Contractul de comodat;
- analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și

respectarea obligațiilor însușite prin Contractul de comodat;
-propune Consiliului Local revocarea/încetarea dreptului de folosință al terenului, prin Hotărâre a Consiliului Local, în cazul nerespectării prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului altui beneficiar din listă sau perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare, după caz.

Art. 20 Anexele nr. 1, 2, 3, 4 și 5 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

CAPITOLUL IV. Sancțiuni

Art. 21 Încălcarea prevederilor art. 4 alin (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant, prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații și se pedepsește potrivit prevederilor Codului penal.

ANEXA nr. 1
la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Mănești

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEȘTI

Subsemnatul, născut la data de în
localitatea, cu domiciliul în comuna Mănești, str....., nr.....,
ap....., jud. Prahova, declar că îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul
acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și ale Regulamentului aprobat
prin HCL nr. /2026;
Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de (între 250 - 500 mp) pentru
construirea unei locuințe proprietate personală.
Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data
atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea
executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

1. copie de pe certificatul de naștere al solicitantului și al soțului/soției/copii, dacă este cazul.
2. Pentru părintele singur care are în întreținere copii se va depune o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreținerea acestuia;
3. copie de pe actul de identitate al solicitantului și al soțului/soției, dacă este cazul;
4. copie de pe certificatul de căsătorie, dacă este cazul;
5. declarația solicitantului, respectiv a soțului/soției, după caz, autenticată la notarul public, pe propria răspundere, că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, atât în comuna Mănești, cât și în alte localități;
6. dovada calității de salariat cu contract individual de muncă,
7. copie act de studii (diplomă);
8. adeverință de la locul de muncă privind venitul net realizat de către solicitant / soț, soție,
9. cazier judiciar soț și soție;
10. certificat fiscal de la bugetul local (lipsă datorii)

Data

Semnătură Solicitant,

ANEXA nr. 2 la HCL NR

la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Mănești, jud. Prahova

DECLARAȚIE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în comuna Mănești, str....., nr....., jud. Prahova, cunoscând sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere următoarele:

-mă oblig să încep construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului;

-mă oblig să finalizez locuința în termen de maxim 3 ani de la data obținerii Autorizației de construire, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

-mă oblig să respect prevederile Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Mănești, aprobat prin HCL nr. ___/2026;

-nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, atât în comuna Mănești cât și în alte localități

Data

Semnătură declarant (solicitant),

Anexa nr. 3
la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna
Mănești, județul Prahova

FIȘA DE EVALUARE A SOLICITANTULUI
Total -100 puncte

Criterii suplimentare

1. STAREA CIVILĂ A SOLICITANTULUI -**25 puncte**
 - a) Căsătorit - 15 puncte
 - b) Persoană singură (necăsătorit, văduv, divorțat) - 10 puncte
2. NUMĂRUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI- **30 puncte**
 - a) fara copii-5puncte
 - b) cu un copil -10 puncte
 - c) peste 2 copii-15 puncte
3. NIVEL DE STUDII SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ-**20 puncte**
 - a) cu studii primare -3puncte
 - b) cu studii gimnaziale-4 puncte
 - c) cu studii liceale - 6 puncte
 - d) cu studii superioare - 7 puncte
4. VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE-**10 puncte**
 - a) fara venituri - 2 puncte
 - b) cu venit minim pe economie 8 puncte
5. domiciliul stabil in comuna Mănești- **15 puncte**
 - a) minim 5 ani(inclusiv) -5 puncte
 - b) peste 5 ani- 10 puncte

ANEXA nr. 4
la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală în comuna Mănești,
județul Prahova

FIȘĂ
de calcul al punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare stabilite conform HCL nr...../ privind
aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată,
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe în comuna Mănești, județul Prahova,
în baza art. 3, alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală

Urmare a cererii depuse de către dl/dnacu
domiciliul în comuna Mănești, str....., nr....., bl....., sc.....,
ap....., județul Prahova, având CI serianr....., CNPs-a procedat
la calcularea punctajului obținut pe baza criteriilor suplimentare stabilite prin HCL nr...../2026
privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003,
republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală
în comuna Mănești, județul Prahova rezultând următoarele:

Nr. crt.	Criterii suplimentare	Număr puncte acordate
1.	STAREA CIVILĂ A SOLICITANTULUI	
2.	NUMĂRUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI	
3	NIVEL DE STUDII SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ	
4.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	
5.	DOMICILIUL STABIL IN COMUNA MANESTI	
TOTAL PUNCTE		

Comisia de evaluare

ANEXA nr. 5 la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe comuna Mănești, județul Prahova

CONTRACT DE COMODAT 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI
Încheiat între:

1. Comuna Mănești, județul Prahova PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEȘTI cu sediu administrativ în str. Principală, nr. 18, județul Prahova, titular al dreptului de proprietate și administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comuna Mănești, județul Prahova, reprezentat prin Primar în calitate de comodant, pe de o parte și

2., cu domiciliul în localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., ap..... județul, BI/CI..... în calitate de comodatar, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată; În baza Hotararii Consiliului Local al comunei Mănești, județul Prahova nr. /, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI 2.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului un teren intravilan, în suprafață de mp, înscris în CF nr. comuna Mănești, județul Prahova, identificat cu nr. cadastral

2.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de construire eliberată de Primăria comunei Mănești, județul Prahova, Compartiment Urbanism.

2.3. Terenul este liber de sarcini.

3. DURATA 3.1. Transmiterea în folosință gratuită a terenului este pe durata existenței locuinței, începând cu data procesului-verbal de predare-primire al terenului.

3.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația în care comodatarul schimbă destinația construcției sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

4. EFECTE JURIDICE

4.1. În temeiul prezentului contract Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință gratuită asupra terenului.

4.2. Comuna Mănești, județul Prahova își pastrează calitatea de proprietar asupra terenului.

5. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

5.1. Comodatarul are obligația să semneze contractul de comodat în termen de 30 de zile de la data comunicării invitației semnării de către proprietarul terenului.

5.2. Comodatarul are obligația să preia terenul prin Proces-verbal de predare-primire, la data menționată în Invitația transmisă de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Mănești, județul Prahova.

5.3. Comodatarul are obligația să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotarului care delimitează parcela și să împrejmuiască terenul în termen de trei luni de la data semnării Procesului-verbal de predare-primire a terenului.

5.4. Comodatarul are obligația să întrețină, pe cheltuiala proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită.

5.5. Comodatarul va efectua, pe cheltuială proprie, toate lucrările necesare în vederea obținerii și punerii în aplicare a Autorizației de construire pentru terenul dat în folosință gratuită.

5.6. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe

5.7. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței, pe cheltuiala proprie.

5.8. Comodatarul este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5.9. Comodatarul are obligația să finalizeze locuința în termen de maxim 3 ani de la data obținerii Autorizației de construire, cu respectarea reglementărilor de urbanism impuse prin autorizare. Se consideră data finalizării construcției, data procesului-verbal de recepție a lucrărilor, eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei Comunei Mănești, județul Prahova

5.10. Comodatarul nu poate schimba destinația locuinței construită pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.

5.11.

5.12. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros unor terți.

5.13. (1) În cazul înstrăinării locuinței nefinalizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local al comuna Mănești, județul Prahova).

6. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

6.1. Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația în termen de 30 zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre a Consiliului Local.

6.2. Să predea pe bază de proces-verbal de predare-primire terenul atribuit prin hotărâre a Consiliului Local.

6.3. Să procedeze la dispunerea semnelor corespunzătoare constituirii hotarului terenului atribuit prin hotărâre, în momentul predării terenului.

6.4. Să predea terenul liber de orice sarcini.

7. DREPTURILE COMODATARULUI

7.1. Comodatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul dat în folosință gratuită.

7.2. Comodatarul are dreptul de a încheia contracte cu terții privind asigurarea și valorificarea exploatarei bunului care face obiectul contractului, în condițiile legii, fără a putea transmite altora drepturile din contractul de comodat.

7.3. Să utilizeze terenul atribuit pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

7.4. Să anunțe comodantul ori de câte ori intervin situații obiective care împiedică execuția contractului.

8. DREPTURILE COMODANTULUI

8.1. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

8.2. Poate modifica unilateral contractul de comodat cu înștiințarea prealabilă a comodatarului, pentru motive excepționale care țin de interesul național sau local.

8.3. Poate să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.4. Poate să retragă parcela atribuită dacă Comodatarul nu semnează contractul de comodat și Procesul-verbal de predare-primire.

9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare a Primăriei comunei Mănești, județul Prahova,

avizată de primar, în următoarele situații:

- a) La dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită;
- b) În cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire la data comunicată prin invitația transmisă;
- c) În cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- d) În cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 3 ani de la data preluării terenului, cu posibilitatea prelungirii valabilității autorizației pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni;
- e) În cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și a locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- f) În cazul în care comodatarul înstrăinează locuința;
- g) În cazul utilizării construcției în alt scop decât cel de locuință pentru comodatar și familia sa;
- h) Neîndeplinirea altor obligații contractuale.

9.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodatar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarului la teren. În aceasta situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui procesverbal de predare-primire, aplicându-se prevederile pct. 12.3 din contract.

10. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

10.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

10.2. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

10.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor.

10.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a conveni asupra modului de executare a obligațiilor contractuale în viitor. Dacă nu mai există posibilitatea de realizare a obiectului contractului, adică construirea unei locuințe, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită în acest scop, părțile vor conveni asupra încetării de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

11. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul cand notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

12. ALTE DISPOZIȚII

12.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al comunei Mănești, județul Prahova poate revoca Hotărârea de atribuire în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

12.2. În cazul în care comodatarul a pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de îi revin conform pct. 5.9. este obligat să abandoneze proiectul în favoarea comuna Mănești, județul Prahova

12.3. În cazul în care comodatarul optează pentru abandonarea proiectului în favoarea comuna Mănești, județul Prahova aceasta se va face în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 889 Cod Civil.

În această situație, terenul va fi predat pe bază de proces-verbal de predare-primire și liber de orice

sarcini.

12.4. În cazul renunțării comodatarului la terenul atribuit, înăuntrul termenului de cel mult 3 ani prevăzut la pct. 5.9., pentru construcția existentă se vor aplica prevederile art. 12.2.

12.5. În cazul decesului sau invalidității permanente a comodatarului, cauze ce pot duce la imposibilitatea comodatarului/moștenitorilor acestuia de a finaliza lucrările conform prevederilor pct. 5.9. se vor aplica prevederile art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, suspendându-se prevederile pct. 12.2 din prezentul contract. Prevederile pct. 12.2 vor intra în vigoare la expirarea noului termen.

13. DISPOZITII FINALE

13.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

13.2. Încalcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 Cod Penal și duce la revocarea atribuirii, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și a investiției realizate.

13.3. Prezentul contract poate fi modificat prin acordul părților prin acte adiționale.

13.4. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de dare în folosință gratuită, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanța competentă. Prezentul contract s-a încheiat azi la sediul Primăriei comunei Mănești, județul Prahova, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. COMODANT COMODATAR Anexa la Contractul de comodat Proces-verbal de predare-primire teren intravilan, în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____ comuna Mănești, județul Prahova identificat cu nr. cadastral Încheiat între: 1. Comuna Mănești, județul Prahova, PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEȘTI cu sediu administrativ în str. Principală, nr. 181, județul Prahova, titular al dreptului de proprietate și administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Mănești, județul Prahova, reprezentat prin Primar în calitate de comodant, pe de o parte și 2., cu domiciliul în comuna Mănești, județul Prahova, str., nr., bl., sc., ap. județul, BI/CI. în calitate de comodatar, pe de altă parte. În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată; În baza Hotărârii Consiliului Local Mănești nr. _____ / _____,

Am procedat la predarea, respectiv primirea imobilului-teren intravilan, în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____ Mănești, identificat cu nr. cadastral _____.

Părțile au căzut de acord la predarea, respectiv primirea bunului imobil-teren sus-menționat, fără nicio obiecție.

Prezentul Proces-verbal conține 1 (una) filă și a fost încheiat azi, în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

Am predat,
COMODANT

Am primit,
COMODATAR