

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

PROIECT DE HOTARARE NR. 35 din 20.04.2026

Privind: punerea la dispozitia Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 664 m.p., categoria de folosință – drum , identificat cadastral cu nr.85346, parcela 14/2 , sat Chiscani , nr.CF 85346 , domeniul public al comunei Chiscani, pentru realizarea obiectivului " Drum acces STAP Chiscani" în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila

Consiliul Local al Comunei Chiscani, judetul Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 27.04. 2026;

Avand in vedere:

- Adresa nr.3820 din 28.01.2026 a Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, prin care se solicită punerea la dispozitia proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila a unui teren din domeniul public al comunei , pentru realizarea obiectivului " Drum acces STAP Chiscani"
 - Pozitia nr.120 din Anexa nr.1 la H.C.L.nr. 19/31.03.2026 privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr.14/27.02.2026 referitoare la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, Județul Brăila, însoțit prin H.C.L nr.122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare;
 - Extras de carte funciară pentru informare și extras de Plan cadastral ;
 - prevederile Art.3 alin.(1), alin.(2), Art.4 alin.(1) si alin.(2), ale Art.5 alin.(1), alin.(10) litera a) alin.(12), alin.(14), ale Art.8 alin.(1) si alin.(3) literele a) si b), din Legea nr.51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilitati publice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Art.2 alin.(1) si alin.(2), ale Art.9, ale Art.10 alin.(1) literele a) si b), art.11 alin.(1), alin.(2) si alin.(4), ale Art.12 alin.(1) literele a), b) si c), ale Art.15 alin.(1) litera f) si ale Art.27 alin.(2) lit.a) din Legea nr.241/2006 – Legea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile - Contractului de Delegare a Gestiunii nr.670 din 10.09.2009, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile Art.129 alin.(1), alin.(2) literele b), c) si d), alin.(3) litera d), alin.(4) literele e), f) si g), si alin.(7) litera n), ale Art.139 alin.(1), alin.(3) litera g), ale Art.197 alin.(4) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Referatul de aprobare al primarului Comunei Chiscani ,precum și raportul comun de specialitate al compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al primarului ,
 - Rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Chiscani nr.1,2,3;
- In temeiul prevederilor Art.139 alin.(3) litera g), coroborate cu prevederile Art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă punerea la dispozitia Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, cu titlu gratuit, a terenului în suprafață de 664 m.p., categoria de folosință – drum , identificat

cadastral cu nr.85346, parcela 14/2 , sat Chiscani , nr.CF 85346 , domeniul public al comunei Chiscani, pentru realizarea obiectivului ” Drum acces STAP Chiscani” în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila , teren identificat , conform Extras de Plan cadastral - Anexa - parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – (1) Terenul pus la dispoziția conform art. 1 din prezenta hotărâre, face parte din domeniul public al comunei și este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect

(2) Punerea la dispozitia Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila a terenului mentionat la art.1, se acordă pe toată durata de existență a investiției.

Art.3.- Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350 alin.2) și art.351 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Predarea – primirea materială a bunului – teren extravilan ,categoria de folosinta ”drum”, proprietate publică al comunei Chiscani, precizat în anexa nr.1, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare al investiției.

Art.5. Prezenta Hotarare, va fi adusa la cunostinta publica si comunicata, in conditiile legii, prin grija secretarului general al Comunei Chiscani si dusa la indeplinire prin grija Primarului Comunei Chiscani.

INIȚIAT DE PRIMAR,

POSPAI GEANINA



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

ENACHE MARCELA



Cod verificare



100206318242

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 85346, UAT Chiscani / BRAILA, -

Nr. cerere	37170
Ziua	15
Luna	04
Anul	2026

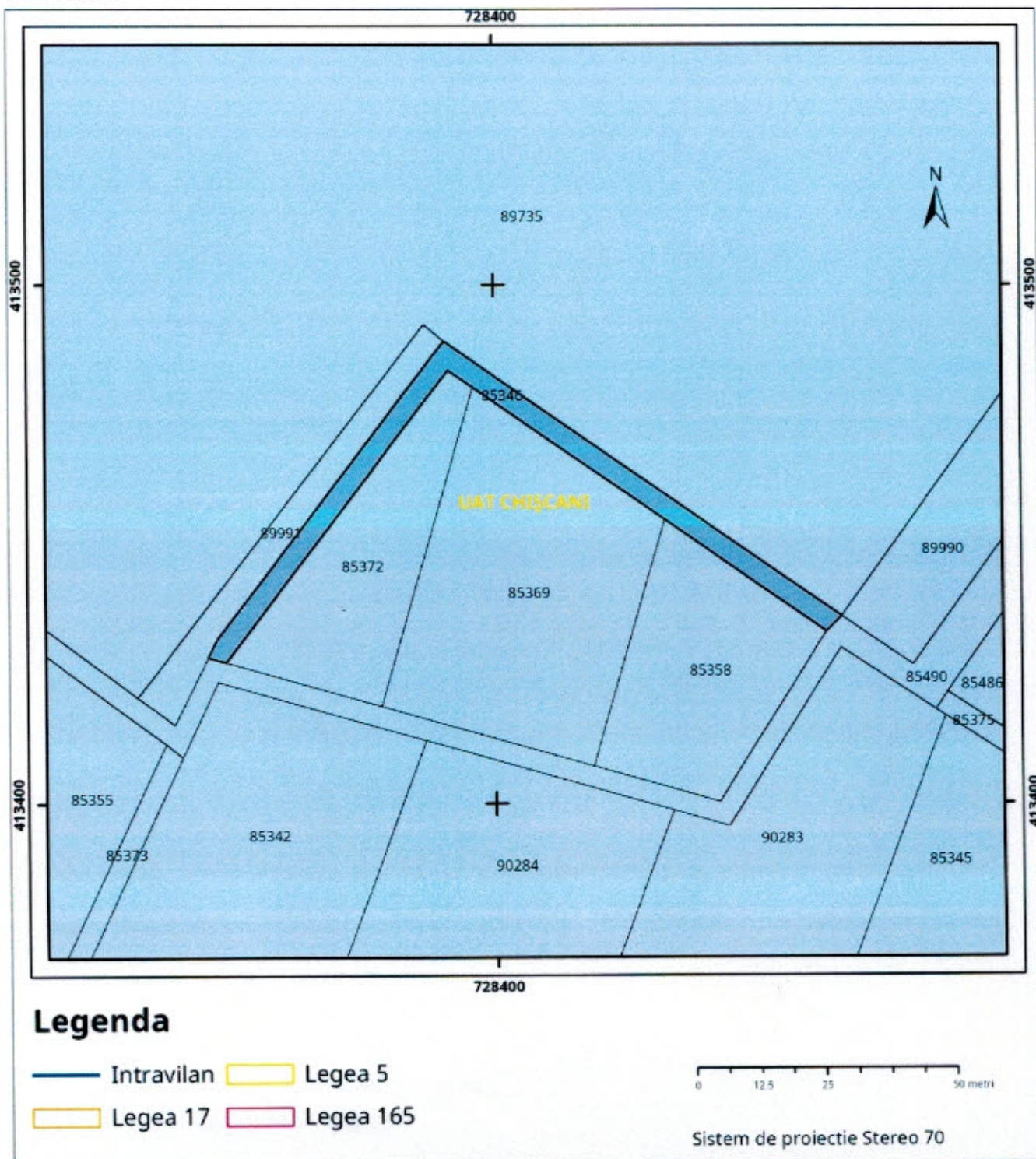
Teren: 664 mp

Teren: Extravilan

Categoria de folosinta(mp): Drum 664mp

Plan detaliu

*Arexa la H.C.C. nr.
din 27.04.2026*



REFERAT DE APROBARE nr.5021/ 16.04.2026

PRIVIND : punerea la dispozitia Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, cu titlu gratuit, a terenului extravilan în suprafață de 664 m.p., categoria de folosință – drum , identificat cadastral cu nr.85346, parcela 14/2 , sat Chiscani , nr.CF 85346, domeniul public al comunei Chiscani, pentru realizarea obiectivului ” Drum acces STAP Chiscani” în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila

Avand in vedere:

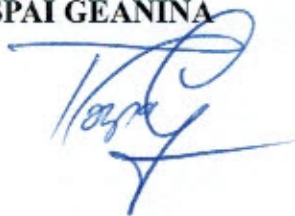
- Adresa nr.3820 din 28.01.2026 a Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, prin care se solicită punerea la dispozitia proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila , a unui teren extravilan din domeniul public al comunei , pentru realizarea obiectivului ” Drum acces STAP Chiscani”

Conform Extras de Plan cadastral , prin care s-a efectuat localizarea exactă a terenului solicitat , a rezultat suprafața de 664 m.p. teren extravilan categoria de folosință drum, ce va fi pus la dispozitia Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila , pentru realizarea obiectivului ” Drum acces STAP Chiscani” . Terenul figurează la pozitia nr.120 din Anexa nr.1 la H.C.L.nr. 19/31.03.2026 privind *completarea Anexei nr.1 la HCL nr.14/27.02.2026 referitoare la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, Județul Brăila, însoțit prin H.C.L nr.122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare*

În vederea atingerii scopului proiectului mai sus mentionat, supun dezbaterii și aprobării proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,

POSPAI GEANINA



Raport comun de specialitate , nr.5022/ 16.04.2026

PRIVIND : punerea la dispozitia Compania de Utilități Publice Dunarea Braila, cu titlu gratuit, a terenului extravilan în suprafață de 664 m.p., categoria de folosință – drum , identificat cadastral cu nr.85346, parcela 14/2 , sat Chiscani , nr.CF 85346, domeniul public al comunei Chiscani, pentru realizarea obiectivului " Drum acces STAP Chiscani" în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila

Avand in vedere:

- Adresa nr.3820 din 28.01.2026 a Companiei de Utilități Publice Dunarea Braila, prin care se solicită punerea la dispozitia proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila , a unui teren extravilan din domeniul public al comunei , pentru realizarea obiectivului " Drum acces STAP Chiscani"

Prin Extrasul de Plan cadastral , s-a efectuat localizarea exactă a terenului solicitat , rezultând suprafața de 664 m.p.teren extravilan categoria de folosință "drum", ce va fi pus la dispozitia Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila , pentru realizarea obiectivului " **Drum acces STAP Chiscani**" .

Terenul figurează la pozitia nr.120 din Anexa nr.1 la H.C.L.nr. 19/31.03.2026 privind completarea Anexei nr.1 la HCL nr.14/27.02.2026 referitoare la actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Chiscani, Județul Brăila, însoțit prin H.C.L nr.122/21.12.2018, cu modificările și completările ulterioare

Se propune punerea la dispozitia Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila, a suprafeței de teren extravilan de 664 m.p. categoria de folosință "drum" pe care se va realiza obiectivul " **Drum acces STAP Chiscani**" .

Terenul pus la dispoziția Proiectului face parte din domeniul public al comunei și este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus in proiect și se acordă pe toată durata de existență a investiției.

Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art.350 alin.2) și art.351 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Predarea – primirea materială a bunului imobil , proprietate publică al comunei Chiscani, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare al investiției.

Tinand cont de :

- prevederile Art.129 alin.(1), alin.(2) literele b), c) si d), alin.(3) litera d), alin.(4) literele e), f), si alin.(7) litera n), ale Art.139 alin.(3) litera g), ale Art.197 alin.(4) din O.U.G. nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre

Secretar general,

Enache Marcela

comp.urbanism,

ins.Pirpiriu Valentin

ins.Mitu Mioara

comp.registru agricol,

ins.Neagu Gina

comp.financiar-contabil,

ins.Trandafir Lăcrămioara

ANEXA NR.1

La H.C.L nr. din 27.04.2026 punerea la dispozitia Compania de Utilități Publice Dunarea Braila, cu titlu gratuit, a terenului extravilan în suprafață de 664 m.p., categoria de folosință – drum , identificat cadastral cu nr.85346, parcela 14/2 , sat Chiscani , nr.CF 85346, domeniul public al comunei Chiscani, pentru realizarea obiectivului ” Drum acces STAP Chiscani” în cadrul Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din Judetul Braila

UAT CHISCANI , localitatea Chiscani

Denumire obiect investiție cu suprafața de teren aferentă	Poziția terenului în lista bunurilor din domeniul public al UAT Chiscani (temei legal)	Date de identificare ale imobilului	UAT Chiscani se află în posesia terenului (drum) și pune terenul(drumul) la dispoziția proiectului
Drum acces STAP Chiscani	nr.120 H.C.L.nr. 19/31.03.2026	teren extravilan în suprafață de 664 m.p. , categoria de folosință – drum , identificat cadastral cu nr.85346, parcela 14/2 , sat Chiscani , nr.CF 85346	DA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN IONEL

Secretar general,**Enache Marcela**

ROMÂNIA

JUDEȚUL BRĂILA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI

ADEVERINTA

privind situația juridică a terenului , pus la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă si Apă Uzată din Județul Brăila, pe care se va realiza obiectivul de investiții
" Drum acces STAP Chiscani"

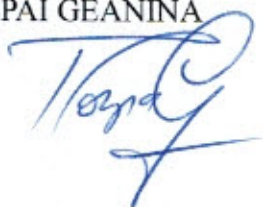
Prin prezenta se adeverește că terenul pus la dispoziția Proiectului Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apă si Apă Uzată din Județul Brăila, se află în domeniul public al Comunei Chiscani.

Menționez că la momentul initierii proiectului de hotarare , pentru terenul extravilan categoria de folosinta "drum" în suprafata de 664 m.p. , nu au fost depuse cereri de retrocedare în condițiile legislației în vigoare și este liber de orice sarcini.

Terenul extravilan , categoria de folosinta "drum", cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Chiscani,

pus la dispoziția Proiectului, nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare la instanțele judecătorești cu privire la stabilirea și delimitarea proprietății.

PRIMAR ,
POSPAI GEANINA



SECRETAR GENERAL
ENACHE MARCELA





100203217010



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Dosarul nr. 23382 / 12-03-2026

INCHEIERE Nr. 23382**Registrator:** CARMEN-MIHAELA ENACHE-DRAGOMIR**Asistent:** FELICIA SIDER

Asupra cererii introduse de COMUNA CHISCANI privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HOTARAREA NR. 11/27-02-2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CHISCANI;
- Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 3222/10-03-2026 emis de PRIM COMUNEI CHISCANI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231, 263, 253M
Vazand referatul asistentului registrator
Nu exista piedici la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 85346, in scris in cartea funciara 85346 UAT Chiscani avand proprietarii: COMUNA CHISCANI in cota de 1/1 de sub B.3;
- se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al comunei Chiscani asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 85346 UAT Chiscani;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA CHISCANI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-03-2026

Registrator,

CARMEN-MIHAELA ENACHE-
DRAGOMIR

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențe de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 85346 Chiscani

Nr. cerere	23382
Ziua	12
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203217010



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Chiscani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85346	664	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112614 / 22/11/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Chiscani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 85346 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6025.	A1
65165 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. HOTĂRĂREA NR.69, din 26/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CHISCANI + Anexă;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CHISCANI , domeniul public	A1
23382 / 12/03/2026		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 3222, din 10/03/2026 emis de PRIM COMUNEI CHISCANI; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 11, din 27/02/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI CHISCANI;		
B4	se noteaza trecerea imobilului din domeniul privat in domeniul public al comunei Chiscani	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

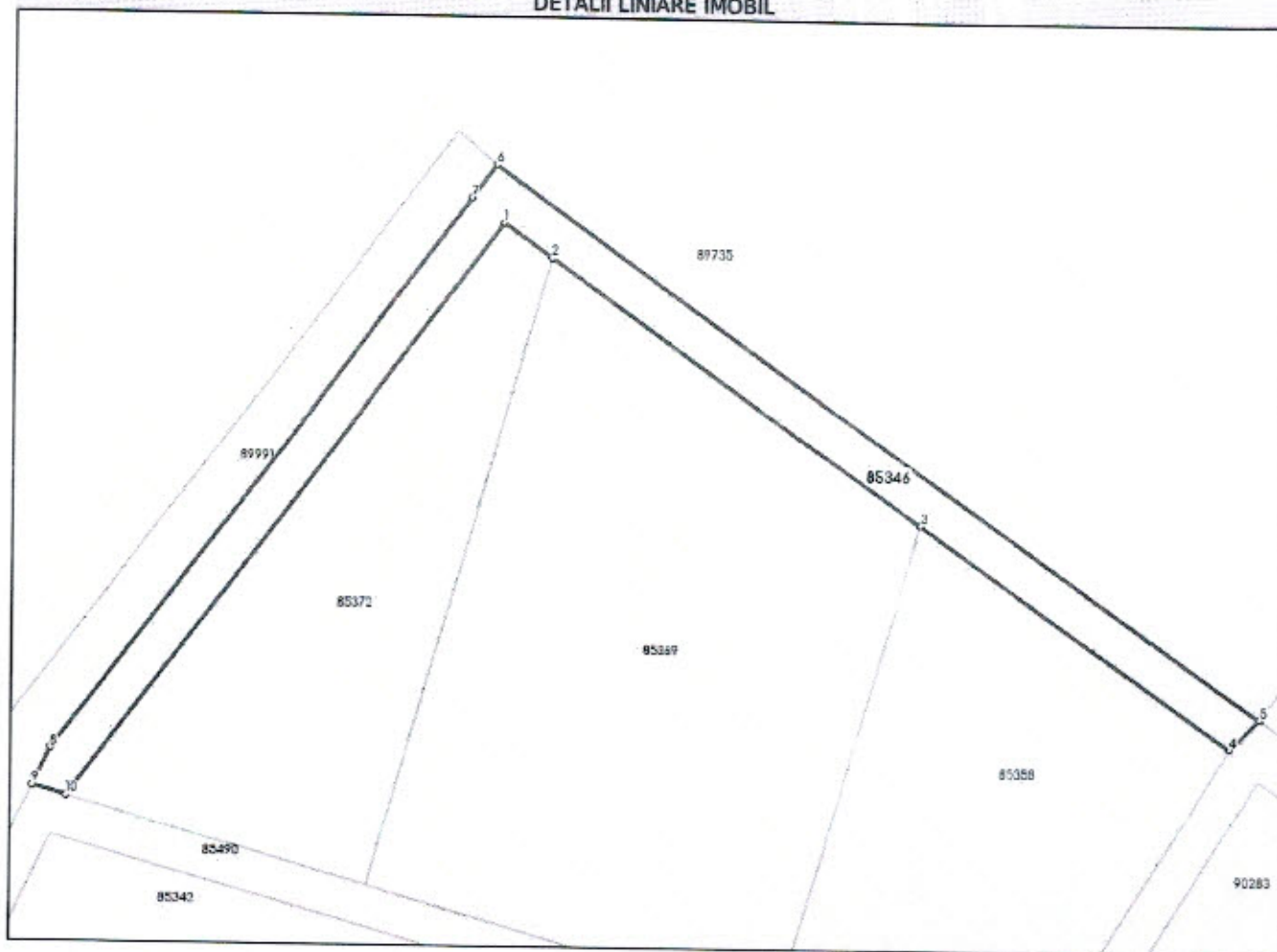
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85346	664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	664	-	14/2	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	728.391,092 413.483,615	2	728.395,878 413.480,273	5.837
2	728.395,878 413.480,273	3	728.432,528 413.454,678	44.703
3	728.432,528 413.454,678	4	728.463,382 413.432,991	37.713
4	728.463,382 413.432,991	5	728.466,279 413.435,986	4.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
5	728.466,279 413.435,986	6	728.390,329 413.489,22	92.748
6	728.390,329 413.489,22	7	728.387,908 413.486,036	4.0
7	728.387,908 413.486,036	8	728.346,642 413.431,748	68.191
8	728.346,642 413.431,748	9	728.344,872 413.428,093	4.061
9	728.344,872 413.428,093	10	728.348,175 413.427,156	3.433
10	728.348,175 413.427,156	1	728.391,092 413.483,615	70.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263, 253M.

Data soluționării,

17-03-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

FELICIA SIDER

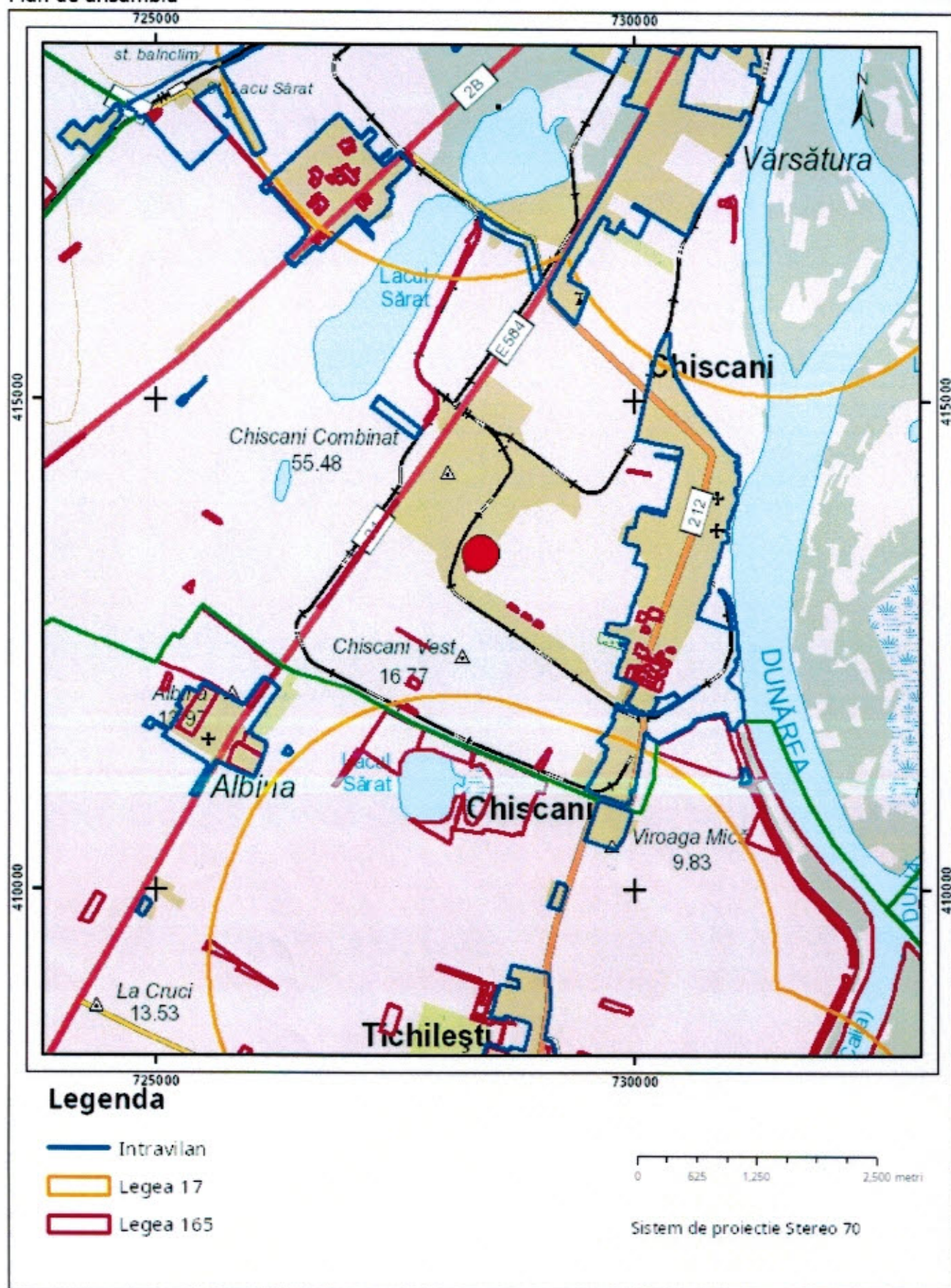
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 22-11-2024
Data și ora generării: 15-04-2026 15:34

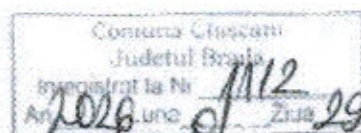
**COMPANIA DE UTILITĂȚI PUBLICE
DUNĂREA BRĂILA**

ROMÂNIA, 810140 BRĂILA, str. Piața Uzinei nr. 1
Tel.: 40-239-692900 ; Fax: 40-239-693209
J1995000215095; C.F.: RO7179968/10.04.1995
Capital social subscris și vărsat: 3.538.100 lei
www.apabraila.ro; e-mail: dunarea@apabraila.ro



ISO 9001 Certificat nr. 730C
ISO 14001 Certificat nr. 388M
ISO 45001 Certificat nr. 269HS
ISO 37001 Certificat nr. 006AM

Inregistrare: 3920 / 28.01.2026



Catre: PRIMARIA COMUNA CHISCANI

Adresa: strada Principală, nr. 224, satul Chiscani

Referitor: CL 2 Proiectare si executie aductiuni apa potabila, retea evacuare ape uzate conventional curate din STAP Chiscani si aductiune apa bruta de la captare la STAP Chiscani – UAT Braila - **Lot 2** Lucrari in STAP Chiscani, GA Braila, Complex inmagazinare Radu Negru si aductiune STAP Chiscani - STAP Gropeni

Subiect: Obiect 1 H – Drum acces STAP Chiscani

Prin prezenta va aducem la cunostinta faptul ca antreprenorul a intampinat unele dificultati cu privire la realizarea obiectivului –“ Drum acces STAP Chiscani” cu plecare din localitatea Chiscani pe strada Sf. Gheorghe, si pentru optimizare si incadrare in termenele contractuale va rugam sa ne puneti la dispozitie terenul aflat in proprietatea dumneavoastra conform cartii funciare 85346 pentru Proiectul Regional de Dezvoltare a Infrastructurii de Apa si Apa Uzata din judetul Braila

Contăm pe sprijinul dumneavoastră în realizarea cu succes a acestui proiect de importanță majoră pentru comunitatea locală si va solicitam un raspuns in cel mai scurt timp posibil.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL
Nicolae Cristian MOISESCU



Inginer Sef Dezvoltare
Constantin TOMA

Departamentul Implementare Proiecte
de Investiții cu Finanțare Europeană
Manager Proiect,