

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
Beneficiar: COMUNA STROIESTI, JUDETUL SUCEAVA

Anexa la HCL nr.33/20.04.2026

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului REABILITARE, AMENAJARE SI
MODERNIZARE CORP SCOALA PRIMARA STROIESTI, DIN LOCALITATEA STROIESTI,
COMUNA STROIESTI, JUDETUL SUCEAVA
curs euro BNR 5,092 din 14.04.2026

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.500,00	525,00	3.025,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.3	Expertizare tehnica	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5	Proiectare	317.000,00	66.570,00	383.570,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanta	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	112.702,77	23.667,58	136.370,35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.2	Dirigentie de santier	89.702,77	18.837,58	108.540,35

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		672.202,77	141.162,58	813.365,35
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.983.648,24	1.256.566,13	7.240.214,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.000,00	7.350,00	42.350,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180.000,00	37.800,00	217.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.198.648,24	1.301.716,13	7.500.364,37
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.201,89	0,00	36.201,89
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.168,24	0,00	30.168,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.033,65	0,00	6.033,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL CAPITOL 5		60.201,89	5.040,00	65.241,89
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.709.462,75	358.987,18	2.068.449,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1.709.462,75	358.987,18	2.068.449,93
TOTAL		8.640.515,65	1.806.905,89	10.447.421,54
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.033.648,24	1.267.066,13	7.300.714,37

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Istrătescu Iulian

Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
Roşu Elena - Brînduşa

Viza CFP,
Crainiciuc Natalia

1200EURO CU TVAX1084,52 MP SD=1301424 EURO CU TVAX5,092 =6626851,01 lei cu TVA

8837626.71-6626851.01=2210775.70 lei cu tva

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
REABILITARE, AMENAJARE SI MODERNIZARE CORP SCOALA PRIMARA STROiesti,
DIN LOCALITATEA STROiesti, COMUNA STROiesti, JUDETUL SUCEAVA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.155,00	6.655,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	3.000,00	630,00	3.630,00
3.1.1.2	Studiu topografic	2.500,00	525,00	3.025,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	272.000,00	57.120,00	329.120,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.520,00	14.520,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	230.000,00	48.300,00	278.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	112.702,77	23.667,58	136.370,35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.000,00	4.830,00	27.830,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.2	Dirigentie de santier	89.702,77	18.837,58	108.540,35
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		413.202,77	86.772,58	499.975,35

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5.983.648,24	1.256.566,13	7.240.214,37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	35.000,00	7.350,00	42.350,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180.000,00	37.800,00	217.800,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.198.648,24	1.301.716,13	7.500.364,37
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1.656.712,75	347.909,68	2.004.622,43
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1.656.712,75	347.909,68	2.004.622,43
TOTAL		8.283.563,76	1.739.548,39	10.023.112,15
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.033.648,24	1.267.066,13	7.300.714,37

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Istrătescu Iulian

Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
Roşu Elena - Brînduşa

Viza CFP,
Crainiciuc Natalia

Proiectant: S.C. FLORI-GEORGIS CONSULTING S.R.L.
 Adresa: str. Ciprian Porumbescu, nr. 42, cam. 1, loc. Gura Humorului
 Beneficiar: COMUNA STROIESTI, JUDETUL SUCEAVA

Anexa la HCL nr.33/20.04.2026

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului
REABILITARE, AMENAJARE SI MODERNIZARE CORP SCOALA PRIMARA STROIESTI, DIN
LOCALITATEA STROIESTI, COMUNA STROIESTI, JUDETUL SUCEAVA

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului -alee pavata	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0,00	0,00	0,00
3.1.1.2	Studiu topografic	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al	18.000,00	3.780,00	21.780,00
3.5	Proiectare	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanta	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	160.000,00	33.600,00	193.600,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		259.000,00	54.390,00	313.390,00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.201,89	0,00	36.201,89
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	30.168,24	0,00	30.168,24
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6.033,65	0,00	6.033,65
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9.000,00	1.890,00	10.890,00
TOTAL CAPITOL 5		45.201,89	1.890,00	47.091,89
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli eferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli eferente marjei de buget de 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	52.750,00	11.077,50	63.827,50
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		52.750,00	11.077,50	63.827,50
TOTAL		356.951,89	67.357,50	424.309,39
TOTAL Constructii+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0,00	0,00	0,00

Preşedinte de şedinţă,
Consilier local,
Istrătescu Iulian

Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
Roşu Elena - Brînduşa

Viza CFP,
Crainiciuc Natalia