

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL DEVA**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal  
"Casă de vacanță și împrejmuire"  
generat de imobilul situat în  
intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai

Prin cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.97425/22.09.2021, nr.118820/15.11.2021 și nr. 16114/15.02.2022, beneficiara Cheregi Lorena Ioana solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai;

Documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal propune realizarea unei case de vacanță cu regim de înălțime P+M, a unei anexe gospodărești și a împrejurii pe terenul aflat în proprietatea beneficiarei Cheregi Lorena Ioana, amplasat în intravilan, localitatea Deva, strada 1 Mai, f.n., în suprafață de 864,0 mp. Conform planșei de reglementări urbanistice sunt propuse alei pietonale și carosabile, platformă întoarcere autovehicule, spații verzi amenajate;

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal are categoria de folosință arabil, suprafața totală supusă reglementărilor este de 864,0 mp, proprietar Cheregi Lorena Ioana, conform extrasul C.F. nr. 63770 Deva, nr. Cad 63770.

În conformitate cu prevederile art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."c", precum și art.139 alin.3 lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun comisiilor de specialitate și plenului Consiliului local Deva proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Casă de vacanță și împrejmuire”, generat de imobilul situat în intravilanul municipiului Deva, zona străzii 1 Mai, beneficiar Cheregi Lorena Ioana.

**PRIMAR,**  
**Nicolae-Florin Oancea**