

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL JUDEȚEAN

NR. 51/44351/(RU)44619/2025 din 11.03.2026

Ca urmare a cererii adresate de^{*1)} **Comuna Poienari**, cu domiciliul/sediul^{*2)} în municipiul/orașul/comuna **Poienari**, sat **Poienari**, sectorul, cod poștal, bld., nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax ..0233764515/0233764584.., e-mail ..primariapoienari@yahoo.com.., înregistrată la nr. 51/44351/(RU)44619 din 31.07.2025,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 3 din 06.02.2026

**pentru PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL
DE URBANISM comuna Poienari *3)**

Inițiator: Comuna Poienari

Proiectant: Hydro Project & Consulting S.R.L. Iași

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Ladislau Mihael M. Lăcătușu/DE

Proiect nr. : 2128/400/2015

Documentatia **PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** Comuna Poienari propune, pe terenul intravilan studiat, în suprafață de **449,8245 ha** din total teren administrativ de **3461,39 ha**:

1. Obiective propuse pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ - teritoriale de bază:

- a) modernizarea și creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat public;
- b) înființarea unei farmacii;
- c) reabilitarea prin asfaltare a drumului comunal DC 81;
- d) reabilitarea prin asfaltare a drumului comunal DC 199;
- e) pietruirea drumurilor satești de pământ;
- f) înființarea punctului de colectare a deșeurilor din echipamente electrice și electronice (DEEE);
- g) realizarea camerei frigorifice pentru depozitarea temporară a cadavrelor de animale în localitatea Poienari;
- h) amenajarea perimetrelor de ameliorare a terenurilor degradate prin împădurire;
- i) realizarea și implementarea Registrului Local al Spațiilor Verzi;
- j) efectuarea de lucrări de stopare a evoluției ravenelor de pe valea pâraielor Bozieni, Gârla Crețenilor și Poienari;

k) efectuarea de lucrări de combatere a alunecărilor de teren prin împădurire/plantații pomicole/viticole pe suprafețele afectate din imediata apropiere a văilor pâraielor Bozieni, Gârla Crețenilor și Poienari;

2. Obiective pe termen scurt și mediu:

a) construirea unei grădinițe în satul Poienari (cătun Poienița-în apropierea corpului B al Școlii Primare);

b) concesionarea pășunilor către asociațiile de crescători de animale de pe raza comunei Poienari se va condiționa de efectuarea de către aceste asociații a lucrărilor specifice de întreținere a pășunilor și combatere a eroziunii solului în arealele de pășune degradată, afectată de ravenare, alunecări de teren, torenți

3. Obiective pe termen mediu:

a) alimentarea cu apă a localităților Poienari, Bunghi și Săcăleni;

b) realizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră și stație de epurare în localitățile comunei Poienari;

c) pietruirea drumurilor satești de pământ;

4. Obiective pe termen mediu și lung:

a) alimentarea cu apă a localităților Poienari, Bunghi și Săcăleni;

b) realizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră și stație de epurare în localitățile comunei Poienari;

c) amenajarea de trotuare în toate satele comunei Poienari;

5. Obiective pe termen lung:

a) alimentarea cu apă a localităților Poienari, Bunghi și Săcăleni;

b) realizarea sistemului centralizat de canalizare menajeră și stație de epurare în localitățile comunei Poienari;

c) asfaltarea drumurilor satești de pământ;

d) modernizarea infrastructurii de acces către exploatațile agricole din comuna Poienari;

e) înființarea rețelei de alimentare cu gaze naturale;

6. Alte obiective:

a) construire "Centru social cultural pentru bătrâni" în localitatea Poienari;

b) eliminarea vegetației din albia minoră și majoră din zona malurilor, apărări de maluri pe cursurile de apă predispuse la apariția viiturilor;

c) decolmatarea rigolelor și/sau refacerea sistemului de rigole de scurgere a apei de ploaie în localități;

d) asigurarea secțiunilor de scurgere pe cursurile de apă și punerea în siguranță a podurilor afectate de fenomene de eroziune în albie și maluri;

e) asigurarea unei întrețineri corespunzătoare a lucrărilor hidrotehnice cu rol de apărare împotriva inundațiilor și a albiilor minore ale cursurilor de apă care traversează localități;

f) eliminarea construcțiilor neautorizate din zonele inundabile ale albiilor minore și majore ale cursurilor de apă;

g) realizarea, acolo unde nu există, a unor sisteme de rigole de evacuare a apelor pluvial de pe suprafața localităților rurale;

h) amenajări antierozionale complexe pe versanți (lucrări de corectare și stingere a torenților, acțiuni de împădurire a zonelor de formare a viiturilor)

În urma analizării și verificării de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a documentației transmise, se emite conform Legii nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, următorul :

AVIZ

Privind

PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

La autorizarea lucrărilor de construcții pe teritoriul comunei se vor respecta :

- permisiunile și restricțiile prevăzute în Planul Urbanistic General al comunei Poienari și în Regulamentul local aferent,
- interzicerea amplasării de lucrări sau construcții în zonele cu restricții specificate în documentația de urbanism,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
- aplicarea condițiilor impuse de avizatori la întocmirea documentației P.U.G., pentru fiecare domeniu în parte :

Nr. crt	Avizator	Nr. aviz
1.	A.N.M.A.P. - Directia Judeteana de Mediu Neamt	Nr. 6/02.07.2025
2.	SGA Neamt	Aviz Nr. 37/22.06.2023
3.	Raport de informare și consultare publică	Nr. 263/19.01.2026
4.	Telekom Romania Communications S.A	Aviz Nr. 1084/14.11.2016
5.	E.ON Distributie Romania S.A.	Aviz CTE Nr. 187/27.10.2016
6.	ApaVital S.A	Nr. 77310/19.11.2025
7.	M.A.I. - Serviciul Investigatii Criminale	Nr. 153543/16.03.2021
8.	C.N.A.I.R - D.R.D.P Iasi	Aviz nr. 17327/16.12.2021
9.	M.A.I. - ISU Petrodava	2940797/04.11.2016
10.	M.A.D.R. - ANIF	Nr. 72/17.10.2025
11.	MApN - SMG	Nr. DT 6811/23.11.2016
12.	M.A.I. - D.G.L	Nr. 4.073.187/11.11.2016
13.	Serviciul Roman de Informatii U.M 0362 Bucuresti	Nr. 57.329/03.11.2016
14.	DSP Compartimentul avize si	Nr. 10310/28.10.2016

	autorizare	
15.	OCPI Proces verbal de receptie	Nr. 332/16.12.2025
16.	Compania Judeteana Apa Serv S.A	Nr. 36004/22.11.2026
17.	Romsilva - Direcția Silvică Neamț	6865/D.G./10.06.2025

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare cu incidență asupra documentației de urbanism prezentată spre avizare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.G.

Avizul P.U.G. se va supune deliberării și aprobării Consiliului Local Poienari.

Hotărârea de aprobare a documentației de urbanism P.U.G. comuna Poienari și R.L.U. aferentă va fi transmisă la Consiliul Județean Neamț, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Administrativ.

pt. Arhitect - șef**),
 Șef serviciu,
 Cornel - Viorel GALBĂN

