



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL ROSEȚI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210,

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail : contact@comunarosesti.ro

Proiect nr.40/3220 din 07.04.2026

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unor imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Roseți și care aparțin domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași

Consiliul local al comunei Roseți, județul Călărași întrunit în ședință ordinară de lucru la data de __ Mai 2026,

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 317, art.334-346, art. 354-355, art. 362 alin.(1),(3), art.363 alin.(1-2), alin.(4-8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7 alin.(2), art. 551 – 553, art. 555 -557 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 311, art. 334 -346, art. 354-355 și art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

-prevederile H.C.L. nr. 19 din 26.03.2026 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași,

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3219 din 07.04.2026, întocmit de către primarul comunei Roseți,

- raportul comun înregistrat cu nr. 3198 din 07.04.2026, întocmit de către viceprimarul comunei Roseți și administratorul public al comunei Roseți;

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul CL Roseți, înregistrat cu nr. ____ din _ 05.2026;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Roseți nr. 22 din 26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință;

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 16 din 26.02.2026 privind aprobarea unor studii de oportunitate și a rapoartelor de evaluare referitoare la suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Roseți și care aparțin domeniului privat/public al comunei Roseți, județul Călărași, în vederea concesiunii/închirierii/vânzării prin licitație publică,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1.a) Se aprobă documentația de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 58 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roseți, județul Călărași, strada C.A Rosetti, nr. cadastral 1267, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Prețul minim de pornire la licitație este de 122,2 lei/mp.
Art.2.a) Se aprobă documentația de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 810 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roseți, județul Călărași, Soarelui, nr. cadastral 418, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Prețul minim de pornire la licitație este de 122,2 lei/mp.
Art.3.a) Se aprobă documentația de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a suprafeței de teren de 870 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roseți, județul Călărași, strada Sportului nr. 1, tarla 52/3, parcela 113, nr. cadastral 23164, conform anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Prețul minim de pornire la licitație este de 25 lei/mp.
Art. 4. Se aprobă prețul caietului de sarcini în sumă de 100 lei pentru fiecare documentație multiplicată a terenurilor descrise la art.1-3.

Art. 5. Se aprobă taxa de participare la licitație în sumă de 100 lei și garanția de 10% din prețul contractului de vânzare a terenurilor descrise la art.1-3.

Art. 6.a) Se nominalizează ca reprezentanți din cadrul Consiliului Local Roseți în comisia de evaluare a ofertelor următoarele persoane:

-MILEA MARIAN – consilier local/viceprimar

- _____ – consilier local/ – supleant.

b) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziția emisă de Primarul comunei Roseți, județul Călărași.

(c) Data, ora și locul unde se va desfășura licitația, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Primăriei comunei Roseți și publicat conform prevederilor legale.

Art.7. Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în formă autentică în fața notarului public în termen de 20 de zile de la data comunicării deciziei de atribuire, sub rezerva dovezii de achitare integrale a prețului adjudecat la licitație de către cumpărători.

Art.8. Se împuternicește Primarul Comunei Roseți, să semneze în numele și pe seama Comunei Roseți, contractul de vânzare-cumpărare.

Art.9. Primarul comunei Roseți prin aparatul de specialitate și comisia desemnată conform art. 5 alin.(1), răspund de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro- eticheta monitorul oficial local-hotărârile autorității deliberative și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT ,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
George CHIRIȚĂ**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Lavinia TĂNASE**



R O M Â N I A

CONSILIUL LOCAL ROȘETI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Telefon: 0242344022, cod fiscal-4294146

Nr. 3198 din 07.04.2026

COMUNA ROȘETI

E-mail : contact@comunarosesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a unor imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Roșeti și care aparțin domeniului privat al comunei Roșeti, județul Călărași

Prin H.C.L. nr 16 din 26.02.2026, au fost aprobate studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare a unor suprafețe de teren din intravilanul comunei Roșeti și care aparțin domeniului privat/public al comunei Roșeti în vederea vânzării/concesionării, respectiv închirierii acestora .

Bunurile propuse spre vânzare sunt următoarele:

- suprafața de teren de 58 mp. teren intravilan, situată în comuna Roșeti, județul Călărași, strada C.A Rosetti, nr. cadastral 1267, cu prețul minim de pornire la licitație de 122,2 lei/mp/.,
- suprafața de teren de 810 m.p., situată în intravilanul comunei Roșeti, județul Călărași, strada Soarelui, nr. cadastral 418, cu prețul minim de pornire la licitație de 122,2 lei//mp,
- suprafața de teren de 870 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roșeti, județul Călărași, str. Sportului nr. 1, tarla 52/3, parcela 113, nr. cadastral 23164.

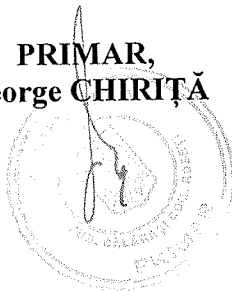
În aceste condiții, consider necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre de către Consiliul Local Roșeti, a vânzării prin licitație publică a acestor suprafețe mai sus prezentate, conform documentațiilor de atribuire întocmite în acest sens.

Din punct de vedere financiar, vânzarea acestor suprafețe de teren care până la această dată, nu au generat venituri la bugetul local și pentru care nu au fost achitate impozite și taxe locale, va genera venituri la bugetul local prin încasarea contravalorii acestora urmare a licitației, iar pe viitor, încasarea de impozite și taxe către bugetul local de la cumpărătorii acestor suprafețe, conform prevederilor legale în vigoare.

În aceste condiții, consider necesară și oportună aprobarea, supunerea spre aprobare a documentației de atribuire a suprafețelor de teren mai sus prezentate și care aparțin domeniului privat/public al comunei Roșeti, județul Călărași, în vederea vânzării acestora prin licitație publică.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor locali.

PRIMAR,
George CHIRIȚĂ



ROMÂNIA



COMUNA ROSETI, JUDETUL CĂLĂRAȘI

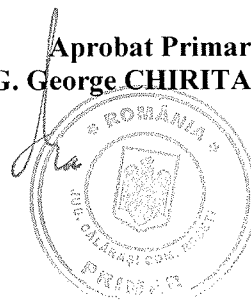
COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

E-MAIL:contact@comunaroseti.ro

Nr: 3198 / 07.06.2026

Aprobat Primar
ING. George CHIRITA



RAPORT

Subsemnatii: Milea Marin – Viceprimar al comunei Roseti si Cioroi Aurel – Administrator Public, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Prin HCL 16/26.02.2026 s-au aprobat studiile de oportunitate si rapoartele de evaluare referitoare la vanzarea unor suprafete de teren situate in intravilanul comunei Roseti si care apartin domeniului privat al comunei Roseti, judetul Calarasi, in vederea vanzarii prin licitatie publica a urmatoarelor suprafete:

- CF: 1267 suprafata de 58 mp,
- CF: 418 suprafata de 810 mp
- CF: 23164 suprafata de 870.

Prin urmare, este necesara aprobarea Caietelor de sarcini si a Documentatiilor de atribuire, pentru organizarea licitatiei publice, drept pentru care va rugam sa initiati proiect de hotarare in acest sens.

Anexam urmatoarele:

Caiet de Sarcini

Documentatie de atribuire

Data: 07.06.2026

Viceprimar
Milea Marian

Administrator Public
Cioroi Aurel