



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL ROSEȚI

JUDETUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210,

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail : contact@comunaroseti.ro

Proiect nr.41/3239 din 08.04.2026

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a unor imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Roseți și care aparțin domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași

Consiliul local al comunei Roseți, județul Călărași întrunit în ședință ordinară de lucru la data de __ Mai 2026,

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art. 317, art.334-346, art. 354-355, art. 362 alin.(1),(3), art.363 alin.(1-2), alin.(4-8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 alin.(2), art. 551 – 553, art. 555 -557 și art. 1650 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 333, art. 334 -346, art. 354-355 și art. 362 alin.(1), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

- prevederile H.C.L. nr. 19 din 26.03.2026 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Roseți, județul Călărași,

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3238 din 08.04.2026, întocmit de către primarul comunei Roseți,

- raportul comun înregistrat cu nr. 3237 din 08.04.2026, întocmit de către viceprimarul comunei Roseți și administratorul public al comunei Roseți;

- avizul comisiilor de specialitate nr.1, nr. 2 din cadrul CL Roseți, înregistrate cu nr. ____ din __ 05.2026, respectiv cu nr. __ din 05.2026;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Roseți nr. 22 din 26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință;

În conformitate cu prevederile:

- H.C.L. nr. 6 din 30.01.2020 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Roseți,

- H.C.L. nr. 16 din 26.02.2026 privind aprobarea unor studii de oportunitate și a rapoartelor de evaluare referitoare la suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Roseți și care aparțin domeniului privat/public al comunei Roseți, județul Călărași, în vederea concesiunii/închirierii/vânzării prin licitație publică,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. a) Se aprobă documentația de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de teren de 2730 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roseți, județul Călărași, strada Sportului nr. 1, tarla 52/3, parcela 113, nr. cadastral 23163, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Prețul minim de pornire la licitație este de 1,58 lei/mp/an, iar durata închirierii se stabilește la 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art.2 .a) Se aprobă documentația de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de teren de 48501 m.p., situată în intravilanul comunei Roseți, județul Călărași, tarla 53/1, nr. cadastral 2586, conform anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Prețul minim de pornire la licitație este de 1,58 lei/mp/an, iar durata închirierii se stabilește la 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

c) În situația în care la licitația publică ce se va organiza, nu se vor prezenta ofertanți persoane juridice, potențiali investitori interesați pentru dezvoltarea zonei, se va proceda la închirierea anuală către persoane juridice, pentru desfășurarea de activități agricole.

Art. 3. Se aprobă prețul caietului de sarcini în sumă de 100 lei în caz de multiplicare, pentru fiecare documentație a terenurilor prevăzute la art. 1 și art.2 din prezenta precum și contravaloarea a două chirii lunare reprezentând garanția de participare.

Art. 4. Se aprobă taxa de participare la licitație în sumă de 150 lei.

Art. 5. a) Se nominalizează ca reprezentanți din cadrul Consiliului Local Roseți în comisia de evaluare a ofertelor, următoarele persoane:

-MILEA MARIAN – consilier local/viceprimar
consilier local – supleant.

b) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziția emisă de Primarul comunei Roseți, județul Călărași.

(c) Data, ora și locul unde se va desfășura licitația publică, vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Primăriei comunei Roseți și publicat conform prevederilor legale.

(d) Prețurile adjudecate prin licitație, respectiv chiria anuală a terenurilor prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta, vor fi indexate anual cu rata inflației.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Roseți, să semneze în numele și pe seama comunei Roseți, contractele de închiriere pentru suprafețele de teren prevăzute a art.1 și art. 2 din prezenta hotărâre..

Art.7. Primarul comunei Roseți prin aparatul de specialitate și comisia desemnată conform art. 5 alin.(1), răspund de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro- eticheta monitorul oficial local-hotărârile autorității deliberative și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

INIȚIATOR PROIECT ,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
George CHIRIȚĂ



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Lavinia TĂNASE



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Telefon: 0242344022, cod fiscal-4294146
Nr. 3238 din 08.04.2026

COMUNA ROȘETI

E-mail : contact@comunarosesti.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a unor imobile-terenuri, situate în intravilanul comunei Roșeti și care aparțin domeniului privat al comunei Roșeti, județul Călărași

Prin H.C.L. nr 16 din 26.02.2026, au fost aprobate studiile de oportunitate și rapoartele de evaluare a unor suprafețe de teren din intravilanul comunei Roșeti și care aparțin domeniului privat/public al comunei Roșeti în vederea vânzării/concesionării, respectiv închirierii acestora .

Bunurile propuse spre închiriere sunt următoarele:

-suprafața de teren de 2730 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roșeti, județul Călărași, strada Sportului nr. 1, tarla 52/3, parcela 113, nr. cadastral 23163, cu prețul minim de pornire la licitație de 1,58 lei/mp/an, iar durata închirierii se stabilește la 5 ani.

-suprafața de teren de 48501 m.p., situată în intravilanul comunei Roșeti, județul Călărași, tarla 53/1, nr. cadastral 2586, cu prețul minim de pornire la licitație de 1,58 lei/mp/an, iar durata închirierii se stabilește la 5 ani. Cu privire la suprafața de teren de 48501, nr. cadastral 2586, în situația în care la licitația publică ce se va organiza, nu se vor prezenta ofertanți persoane juridice, potențiali investitori interesați pentru dezvoltarea zonei, se va proceda la închirierea anuală către persoane juridice, pentru desfășurarea de activități agricole conform prevederilor legale în vigoare.

În aceste condiții, consider necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre de către Consiliul Local Roșeti a închirierii prin licitație publică, a acestor suprafețe mai sus prezentate conform documentațiilor de atribuire întocmite în acest sens.

Din punct de vedere financiar, închirierea acestor suprafețe de teren care până la această dată, nu au generat venituri la bugetul local și pentru care nu au fost achitate impozite și taxe locale, va genera venituri la bugetul local prin încasarea contravalorii chiriei acestora urmare a licitației, iar pe viitor, încasarea de impozite și taxe către bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare.

În aceste condiții, consider necesară și oportună, supunerea spre aprobare a documentației de atribuire a suprafețelor de teren mai sus prezentate și care aparțin domeniului privat al comunei Roșeti, județul Călărași, în vederea închirierii acestora prin licitație publică.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor locali.

PRIMAR,
George CHIRIȚĂ



ROMÂNIA



COMUNA ROSETI, JUDETUL CĂLĂRAȘI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

E-MAIL:contact@comunaroseti.ro

NR: 3237 / 02.04.2026

Aprobat Primar
ING. George CHIRITA



RAPORT

Subsemnatii: Milea Marin – Viceprimar al comunei Roseti si Cioroi Aurel – Administrator Public, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Prin HCL 16/26.02.2026 s-au aprobat studiile de oportunitate si rapoartele de evaluare referitoare la inchirierea unor suprafete de teren situate in intravilanul comunei Roseti si care apartin domeniului privat al comunei Roseti, judetul Calarasi, in vederea inchirierii prin licitatie publica a urmatoarelor suprafete :

-CF: 2586 suprafata de 48501 mp.

-CF: 23163 suprafata de 2730 mp.

Prin urmare, este necesara aprobarea Caietelor de sarcini si a Documentatiilor de atribuire, pentru organizarea licitatiei publice, drept pentru care va rugam sa initiati proiect de hotarare in acest sens.

Anexam urmatoarele:

Caiet de Sarcini

Documentatie de atribuire

Data : 02.04.2026

Viceprimar
Milea Marian

Administrator Public
Cioroi Aurel