



R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL ROȘETI

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210,

cod fiscal: 4294146

Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

E-mail : contact@comunaroseti.ro

Proiect nr.42/3355 din 15.04.2026

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței- clădire de 47,9 m.p. ce aparține domeniului public al comunei Roșeti, județul Călărași, situată în cadrul dispensarului uman-(spațiu destinat farmacie), -suprafață adaptată pentru desfășurarea de activități medicale, nr. cadastral 1564, pentru desfășurarea de activități medicale de stomatologie

Consiliul local al comunei Roșeti, județul Călărași întrunit în ședință ordinară de lucru la data de __ Mai 2026,

Având în vedere:

- prevederile art. 129 alin.(2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), art.287 lit.b), art. 297 alin.(1) lit.c) art. 310, art. 313, art. 314, art. 316-317, art. 332-346, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art. 28 alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 7 alin.(2), art. 858-863 din Legea nr. 287/2009, Codul Civil civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 333, art. 334 -346, art. 354-355 și art. 362 alin.(1), alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând:

-prevederile H.C.L. nr. 34 din 34 din 26.03.2026 privind aprobarea și însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Roșeti, județul Călărași,

- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3238 din 08.04.2026, întocmit de către primarul comunei Roșeti,

- raportul comun înregistrat cu nr. 3237 din 08.04.2026, întocmit de către viceprimarul comunei Roșeti și administratorul public al comunei Roșeti; din 26.08.1999 privind însușirea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Roșeti, cu modificările și completările ulterioare, aduse prin Hotărârea Consiliului Local Roșeti nr. 60 din 30 octombrie 2008 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Roșeti,

-cartea funciară nr. 1564, nr. cadastral 1564, privind imobilul proprietate publică a comunei Roșeti, -Relevu construcție imobil 1564 privind construcțiile existente pe terenul în suprafață de 1300 mp ce aparține domeniului public al comunei Roșeti, poz nr.27 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public,

- avizul comisiilor de specialitate nr.1, nr. 2 din cadrul CL Roșeti, înregistrate cu nr. ____ din __ 05.2026, respectiv cu nr. __ din 05.2026;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local Roșeti nr. 22 din 26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință;

În conformitate cu prevederile:

-H.C.L. nr. 6 din 30.01.2020 privind aprobarea Regulamentului de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Roșeti,

- H.C.L. nr. 16 din 26.02.2026 privind aprobarea unor studii de oportunitate și a rapoartelor de evaluare referitoare la suprafețe de teren situate în intravilanul comunei Roseți și care aparțin domeniului privat/public al comunei Roseți, județul Călărași, în vederea concesiunii/închirierii/vânzării prin licitație publică,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. a) Se aprobă documentația de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței de 47,9 m.p. clădire, ce aparține domeniului public al comunei Roseți, județul Călărași, situată în cadrul dispensarului uman-(spațiu destinat farmacie), suprafață ce a fost adaptată pentru desfășurarea de activități medicale, cu nr. cadastral 1564, pentru desfășurarea de activități medicale de stomatologie, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

b) Prețul minim de pornire la licitație este de 26 lei/mp/lună, iar durata închirierii se stabilește la 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Art. 2. Se aprobă prețul caietului de sarcini pentru multiplicare în sumă de 100 lei.

Art. 3. Se aprobă taxa de participare la licitație în sumă de 250 lei precum și garanția care se stabilește la nivelul a două chirii lunare.

Art. 4. a) Se nominalizează ca reprezentanți din cadrul Consiliului Local Roseți în comisia de evaluare a ofertelor următoarele persoane:

-MILEA MARIAN – consilier local/viceprimar

- _____ – consilier local – supleant.

b) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziția emisă de Primarul comunei Roseți, județul Călărași.

c) Data, ora și locul unde se va desfășura licitația publică vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Primăriei comunei Roseți și publicat conform prevederilor legale.

(d) Prețul adjudecat prin licitație, respectiv chiria anuală a clădirii prevăzută la art. 1 din prezenta, va fi indexată anual cu rata inflației.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Roseți, să semneze în numele și pe seama comunei Roseți, contractul de închiriere pentru suprafața clădirii prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre..

Art.6. Primarul comunei Roseți prin aparatul de specialitate și comisia desemnată conform art. 4 alin.(1), răspund de aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Roseți, Instituției Prefectului-județul Călărași și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local-hotărârile autorității deliberative și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT ,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
George CHIRIȚĂ**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Lavinia TĂNASE**



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Telefon: 0242344022, cod fiscal-4294146

E-mail : contact@comunarosesti.ro

Nr. 3238 din 08.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a suprafeței- clădire de 47,9 m.p. ce aparține domeniului public al comunei Roseți, județul Călărași, situată în cadrul dispensarului uman-(spațiu destinat farmacie), -suprafață adaptată pentru desfășurarea de activități medicale, nr. cadastral 1564, pentru desfășurarea de activități medicale de stomatologie

Prin cererea înregistrată cu nr 10543 din 04.11.2025, doamna Carastoian Thalida, administrator al CMI DR. Carastoian Mariana-Thalida, a solicitat închirierea unui spațiu din incinta dispensarului comunal în vederea exercitării de activități medicale de stomatologie.

Astfel, urmare a acestei cereri, prin H.C.L. nr 16 din 26.02.2026, CL Roseți a aprobat o serie de studii de oportunitate precum și rapoarte de evaluare a unor suprafețe de teren din intravilanul comunei Roseți și care aparțin domeniului privat/public al comunei Roseți în vederea vânzării/concesionării, respectiv închirierii acestora .

Bunul propus spre închiriere este următorul:

-clădirea în suprafață de 47,9 m.p. (spaiul destinat Farmacie) ce face parte din incinta dispensarului comunei Roseți situat în strada Parcului, nr. 26, nr. cadastral 1564, carte funciară 1564, domeniul public al comunei Roseți, cu prețul minim de pornire la licitație de 26 lei/mp/lună, iar durata închirierii se stabilește la 5 ani.

În aceste condiții, consider necesară și oportună aprobarea, prin hotărâre de către Consiliul Local Roseți a închirierii prin licitație publică, a acestei suprafețe mai sus prezentate conform documentației de atribuire întocmită în acest sens. Atragerea de medici în localitatea noastră este foarte importantă pentru asigurarea sănătății populației din localitate.

Din punct de vedere financiar, închirierea acestei suprafețe din clădirea dispensarului uman, (suprafață destinată farmaciei) care până la această dată, nu a generat venituri la bugetul local și pentru care nu au fost achitate impozite și taxe locale, va genera astfel, venituri la bugetul local prin încasarea contravalorii chiriei urmare a licitației, iar pe viitor, încasarea de impozite și taxe către bugetul local, conform prevederilor legale în vigoare.

În aceste condiții, consider necesară și oportună, supunerea spre aprobare a documentației de atribuire a suprafeței de 47,9 mp clădire din incinta dispensarului uman și care aparține domeniului public al comunei Roseți, județul Călărași, în vederea închirierii acesteia prin licitație publică.

În calitate de inițiator al proiectului de hotărâre supun prezentul proiect de hotărâre dezbaterii și votului consilierilor locali.

PRIMAR,
George CHIRIȚĂ



ROMÂNIA



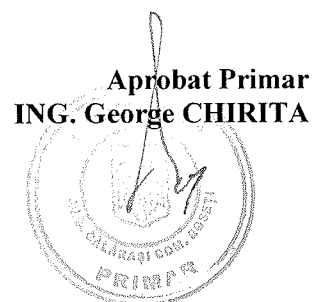
COMUNA ROSETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

E-MAIL:contact@comunaroseti.ro

NR: 3237 / 08.04.2026



**Aprobat Primar
ING. George CHIRITA**

RAPORT

Subsemnatii: Milea Marin – Viceprimar al comunei Roseti si Cioroi Aurel – Administrator Public, va aducem la cunostinta urmatoarele:

Prin HCL 16/26.02.2026 s-a aprobat studiul de oportunitate si rapoartul de evaluare referitor la inchirierea constructiei din cadrul dispensarului-spatiu farmacie in vederea desfasurarii de activitati medicale-stomatologice, situate in intravilanul comunei Roseti si care apartine domeniului public al comunei Roseti, judetul Calarasi, in vederea inchirierii prin licitatie publica a acestei suprafete:

- CF: 1564 suprafata de 47,9 mp.

Prin urmare, este necesara aprobarea Caietului de sarcini si a Documentatiei de atribuire, pentru organizarea licitatiei publice, drept pentru care va rugam sa initiati proiect de hotarare in acest sens.

Anexam urmatoarele:

Caiet de Sarcini

Documentatie de atribuire

Data: 08.04.2026

Viceprimar
Milea Marian

Administrator Public
Cioroi Aurel