



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROȘETI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROȘETI

Cod 917210, comuna ROȘETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
E-mail :contact@comunarosesti.ro

PROIECT nr. 43/3299 din 14.04.2026

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Roșeti nr. 6 din 29.01.2026 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din intravilanul comunei Roșeti, conform Legii 15/2003 pentru construire locuință proprietate personală numiților Tudoran Elena-Nicoleta și Tudoran Florentin

Consiliul local al comunei Roșeti, județul Călărași întrunit în ședință ordinară la data de ____ Mai 2026,

Având în vedere:

- Prevederile art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Prevederile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.c), corelat cu alin.(6) lit.b, art.136 alin.(1),(8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Cererea înregistrată cu nr. 2215 din 10.03.2026 a numitei Tudoran Elena-Nicoleta prin care solicită modificarea amplasamentului acordat în baza Legii nr. 15/2003 prin H.C.L.Roșeti nr.6 din 29.01.2026,
- Cartea funciară nr.22940 a imobilului cu număr cadastral 22940 privind teren intravilan disponibil a fi acordat conform Legii nr. 15/2003, aparținând domeniului privat al comunei Roșeti,
- Raportul înregistrat cu nr.3297 din 14.04.2026 întocmit de către comisia desemnată pentru identificarea și inventarierea terenurilor din intravilanul comunei Roșeti, disponibile a fi acordate tinerilor conform Legii 15/2003 prin care se comunică posibilitatea de modificare a amplasamentului terenului,
- Referatul de aprobare nr.3298 din 14.04.2026 al primarului comunei Roșeti în calitate de inițiator,
- Prevederile H.C.L. nr.22 din 26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință,
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 din cadrul C.L. Roșeti înregistrate cu nr. ____ .05.2026, nr. ____ .05.2026,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) coroborat cu prevederile art. 139 alin.(3) lit. g) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roșeti, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local Roșeti nr. 6 din 29.01.2026 privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din intravilanul comunei Roșeti conform Legii nr. 15/2003 pentru construire locuință proprietate personală numiților Tudoran Elena-Nicoleta și Tudoran Florentin, și va avea următorul cuprins:

‘‘**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 474 m.p. teren intravilan, situată în comuna Roșeti, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr.15/2003 numiților Tudoran Elena-Nicoleta, legitimată cu CI seria KL nr. 603738 și Tudoran Florentin, legitimat cu CI, seria KL, nr. 572741, ambii domiciliați în comuna Roșeti, județul Călărași.

b) Suprafața de 474 mp. teren intravilan ce se atribuie are următoarele date de identificare:

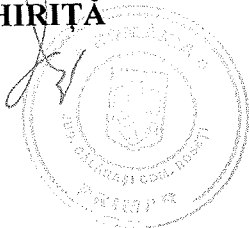
- comuna Roșeti, județul Călărași,
- strada Panseluțelor, nr. 8,
- număr cadastral 22940,
- zona Est, lotul nr.166-A13,
- tarla 52, parcela 224.’’

Art.II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Roșeti nr. 6 din 29.01.2026 rămân neschimbate.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Roseți, care prin intermediul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire prin predarea suprafeței de teren descrisă la art. 1 către solicitant pe bază de proces verbal de punere în posesie.

-Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Roseți, în termenul prevăzut de lege, persoanei vizate, primarului comunei Roseți, Instituției prefectului județului Călărași și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunaroseti.ro, eticheta monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT ,
Primarul comunei Roseți
George CHIRIȚĂ



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretarul general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Lavinia Tănase.



ROMÂNIA

COMUNA ROȘETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COD FISCAL: 4294146

TEL/FAX: 0242344022/0242344017

E-MAIL: contact@comunaroseti.ro

NR.3298 din 14.04.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Roșeti nr. 6 din 29.01.2026
privind atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren din intravilanul
comunei Roșeti, conform Legii 15/2003 pentru construire locuință proprietate personală
numiților Tudoran Elena-Nicoleta și Tudoran Florentin**

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 2215 din 10.03.2026 depusă de numita Tudoran-Elena-Nicoleta prin care solicită modificarea amplasamentului suprafeței de teren de 520 m.p., acordate prin H.C.L. nr. 6 din 29.01.2026 și ținând cont de raportul favorabil al comisiei desemnate cu inventarierea terenurilor disponibile a fi acordate tinerilor prin care se arată disponibilitatea amplasamentului solicitat precum și îndeplinirea condițiilor legale, propun modificarea H.C.L. nr. 6 din 29.01.2026 conform raportului întocmit de comisia desemnată cu inventarierea terenurilor disponibil a fi acordate tinerilor conform Legii nr. 15/2003.

Prin H.C.L. nr. 6 din 29.01.2026 numiților Tudoran Elena-Nicoleta și Tudoran Florentin le-a fost atribuită o suprafață de 520 m.p. teren pe strada Lalelelor nr. 29, pentru construirea de locuință proprietate personală, iar potrivit cererii depuse de către aceștia, solicită în măsura disponibilității de suprafețe, modificarea amplasamentului suprafeței de teren acordate, respectiv pe strada Panseluțelor nr. 8.

Din raportul comisiei desemnate cu inventarierea terenurilor acordate conform Legii nr. 15/2003, reiese faptul că cererea poate fi soluționată prin modificarea amplasamentului acordat pe strada Panseluțelor nr. 8, suprafața de 520 m.p. lot 147-H18, situate pe strada Lalelelor, nr. 29 rămânând astfel, disponibilă a fi acordată altor solicitanți.

Menținerea tinerilor în localitate constituie un factor important de creștere a natalității și totodată un sprijin semnificativ pentru familiile tinere ce se formează, sens în care autoritatea locală are menirea de a lua măsuri de sprijin a familiilor tinerilor din localitatea noastră, un sprijin fiind acela de atribuire la cerere de loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală.

Suprafața de teren solicitată este disponibilă a fi acordată și aparține domeniului privat al comunei Roșeti.

Față de cele mai sus menționate în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1), (8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, anexez la proiectul de hotărâre inițiat, prezentul referat de aprobare.

**PRIMARUL COMUNEI ROȘETI,
George CHIRIȚĂ**



REFERAT



Subsemnatii: Urse Alexandru, Stoica Alexandru si Alboiu Nicolae ,
membrii in comisia pentru Legea 15/2003, va aducem la cunostinta, ca in urma
verificarilor facute si a cererilor depuse de Tudoran Elena –Nicoleta si Lache
George-Iulian , prin care Tudoran Elena -Nicoleta solicita schimbarea
amplasamentului pentru suprafata aprobata conform Legii 15/2003 si Lache
George-Iulian solicita retragerea dreptului de folosinta pentru suprafata
obtinuta conform Legii 15/2003, astfel:

- 1.- suprafata de 474 mp , situat in zona est, lotul 166- A 13, tarla 52 , parcela
224, CF 22940, strada PANSELUTELOR, nr. 8, va trece in posesia doamnei
Tudoran Elena-Nicoleta, iar;
- 2,-suprafata de 520 mp, situat in zona est, lotul 147- H 18, tarla 52, parcela 224,
CF 22921, strada LALELELOR , nr. 29, va ramane la dispozitia comisiei pentru
Legea 15/2003, pentru a fi repartizata unui alt solicitant.

Data

14.04.2026

Comisia: 1.-

2.-

3.-

