



ROMÂNIA

CONSILIUL LOCAL ROSEȚI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

COMUNA ROSEȚI

Cod 917210, comuna ROSETI, județul Călărași
Telefon: 0242344022/Fax: 0242344017

cod fiscal: 4294146
e-mail :contact@comunaroseti.ro

PROIECT nr. 45/3429 din 20.04.2026

HORĂRÂRE

privind încetarea contractului de închiriere nr.3522 din 10.04.2025 a suprafeței de patru hectare de pajiște din domeniul privat al comunei Roseți, județul Călărași

Consiliul Local a comunei Roseți-județul Călărași, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de ____ Mai 2026,

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.354-355, art.362 alin.(1), (3) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Ordinului Prefectului județului Călărași nr.789/22.11.2006, cu privire la reconstituirea islazului comunei Roseți, teren domeniu privat al comunei în suprafață de 695,75 ha și administrat de către Consiliul local al comunei Roseți;

În conformitate cu prevederile art. IX lit. i) din contractul de închiriere înregistrat cu nr. 3522 din 10.04.2026 privind suprafața de patru hectare de islaz/pajiște încheiat între comuna Roseți și dl Petcovici Dumitru, domiciliat în comuna Roseți, strada Lebedei, nr. 11,

Analizând:

- Cererea înregistrată cu nr.3483 din 20.04.2026, a numitului Petcovici Dumitru, domiciliat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Lebedei, nr. 11, prin care solicită încetarea contractului de închiriere islaz înregistrat, motivat de intenția de vânzare a efectivelor de animale deținute,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.3427 din 20.04.2026,
- Referatul de aprobare întocmit la proiectul de hotărâre inițiat, înregistrat cu nr.3428 din 20.04.2026,
- Prevederile H.C.L. nr.22 din 26.03.2026 privind alegerea președintelui de ședință,
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 din cadrul C.L. Roseți înregistrate cu nr. ____ .05.2026, nr. ____ din 05.2026,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) corelat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Roseți, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se ia act de încetarea valabilității contractului de închiriere înregistrat cu nr. 3522 din 10.04.2025, privind suprafața de patru (4) hectare din islazul/pajiștea comunei Roseți, județul Călărași, încheiat de comuna Roseți în calitate de locator și domnul Petcovici Dumitru, în calitate de locatar, domiciliat în comuna Roseți, județul Călărași, strada Lebedei, nr. 11, la cerererea acestuia, cu obligația achitării după caz, a debitelor restante, aferente suprafeței de islaz închiriate.

Art.2. Prin grija viceprimarului comunei Roseți și a administratorului public se va proceda la preluarea/predarea pe bază de proces verbal a suprafeței de islaz din contractul mai sus precizat de la domnul Petcovici Dumitru.

Art.3. Suprafața de pajiște/islaz rămasă astfel disponibilă, va fi închiriată funcție de solicitări, crescătorilor de animale, în anul 2026 cu respectarea cerințelor specifice închirierii suprafețelor de islaz.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei se însărcinează primarul comunei Roseți prin intermediul aparatului de specialitate al acestuia.

- Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roseți, instituției prefectului-județul Călărași, compartimentului taxe și impozite locale, registru agricol, cadastru și agricultură, persoanelor vizate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroesti.ro-eticheta monitorul oficial local și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roseți.

**INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
George CHIRIȚĂ**



**AVIZAT PTR. LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Lavinia TĂNASE**

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Lavinia Tănase", written over a faint, circular official stamp of the Municipality of Roseți.

ROMÂNIA



JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI,

COD FISCAL:4294146

TEL/FAX:0242344022/0242344017

E-MAIL:contact@comunaroseti.ro

Nr.3428 din 20.04.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 3522 din 10.04.2025 a suprafeței de 4(patru) hectare de islazul/pajiștea din domeniul privat al comunei Roșeti

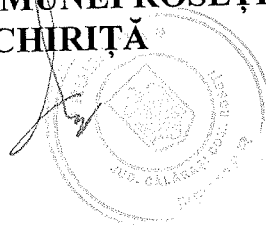
Potrivit cererii depuse de către domnul Petcovici Dumitru, domiciliat în comuna Roșeti, județul Călărași, strada Lebedei, nr. 11, prin care solicită încetarea contractului de închiriere înregistrat cu nr. 3522 din 10.04.2026 a suprafeței de 4 hectare islaz/pajiște zona Baltă, ce aparține domeniului privat al comunei Roșeti, este necesar a se lua act de această situație.

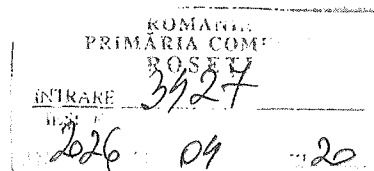
Sumele provenite din închirierea islazului constituie o importantă sursă de venit la bugetul local al comunei și astfel ținând cont de solicitarea încetării prevederilor contractului mai sus menționat este necesar și oportun a se iniția proiect de hotărâre în acest sens.

Suprafața de islaz din contractul mai sus precizat va fi preluată pe bază de proces verbal de predare/primire de către reprezentanții instituției noastre de la locatorul Petcovici Dumitru, care are totodată obligația achitării la zi a impozitelor și taxelor datorate pentru suprafața de islaz prevăzută în contract, această suprafață urmând a fi acordată în funcție de solicitări și condiții îndeplinite, altor crescători de animale.

Față de cele mai sus menționate în conformitate cu prevederile art. 136 alin.(1), (8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, anexez la proiectul de hotărâre inițiat, prezentul referat de aprobare spre analiză și deliberare.

PRIMARUL COMUNEI ROȘETI,
George CHIRIȚĂ





REFERAT

Subsemnatul CIOROI AUREL-CONSTANTIN, administrator public al comunei Roseti, va aduc la cunostinta faptul ca in urma curerii depuse de domnul PETCOVICI DUMITRU , domiciliat in comuna Roseti, strada Lebedei , nr. 11 , prin care solicita rezilierea contractului de inchiriere islaz nr. 3522 / 10 . 04.2025.

Mentionez ca rezilierea contractului de inchiriere mai sus mentionat poate fi reziliat conform art. IX, litera (i) .

Drept pentru care va rog sa dispuneti.

Data: 20.04.2026

Semnatura,