



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.30 din 04.03.2026

privind transmiterea în folosință gratuită către S.C. DELGAZ-GRID S.A. a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Timișești

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată ;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 ;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) prevederile art.12, alin (2) lit. a),c) și alin. (4), ale art. 14 din Legea 123/2012 privind energia electrică și gazele naturale ;
- e) prevederile privind darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- f) prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) prevederile Legii nr.51/2006, privind serviciile comunitare de utilități publice ;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- i) prevederile art. art. 129 alin.(2) lit.c), ale alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

Ținând cont de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 10 din 04.02.2026 emis de Consiliul Județean Neamț în scopul eliberării documentației pentru autorizarea lucrărilor de construcții privind " Înlocuire și îndreptare stâlpi în LEA 0,4 kV existentă în vederea instalării cablu FO ORANGE ORANGE - FTTH - în localități din comuna Timișești, jud. Neamț";
- b) Memoriul tehnic nr. DO - 0045 - IS/2025 faza DTAC pentru efectuarea lucrării " Înlocuire și îndreptare stâlpi în LEA 0,4 kV existentă în vederea instalării cablu FO ORANGE ORANGE - FTTH - în localități din comuna Timișești, jud. Neamț " întocmit de către S.C. Direct One S.A. - Autoritatea contractantă fiind S.C. Delgaz Grid S.A. și investitorul fiind S.C. Orange România S.A. ;
- c) Adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 1400 din 04.03.2026 transmisă de către S.C. Direct One S.A. prin care ne solicită aprobarea acordării unui drept de uz și servitute, pe durata existenței stâlpilor LEA 0,4 kV, pentru suprafața de 22,5 mp. teren aparținând domeniului public al comunei Timișești ;
- d) Adresa înregistrată la instituția noastră cu nr. 2680 din 30.04.2026 transmisă de către S.C. Direct One S.A. prin care ne comunică faptul că în urma verificărilor din teren suprafața reală de teren afectată și pentru care solicită aprobarea acordării unui drept de uz și servitute, pe durata existenței stâlpilor LEA 0,4 kV este de 21 mp. teren aparținând domeniului public al comunei Timișești ;

Luând act de:

- a) propunerile primarului comunei Timișești cuprinse în referatul înregistrat sub nr. 1407 din 04.03.2026 privind darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei către S.C. DELGAZ-GRID S.A. , reprezentând suprafață fundație stâlpi , necesară executării lucrării " Înlocuire și îndreptare stâlpi în LEA 0,4 kV existentă în vederea instalării cablu FO ORANGE ORANGE - FTTH - în localități din comuna Timișești, jud. Neamț " ;
- b) Anunțul nr. 1408 din 04.03.2026 privind aducerea la cunoștință publică a proiectului de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- c) avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local al comunei ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință cu titlu gratuit, pe durata executării lucrărilor, către DELGAZ-GRID S.A. a suprafeței de 21 m.p. teren din domeniul public al comunei Timișești poziționat în localitățile Preutești, Timișești, Zvorănești și Dumbrava, conform schițelor anexă la C.U. în vederea executării lucrării " Înlocuire și îndreptare stâlpi în LEA 0,4 kV existentă în vederea instalării cablu FO ORANGE ORANGE - FTTH - în localități din comuna Timișești, jud. Neamț " .

(2) Pe suprafața de teren transmisă cu titlu gratuit se vor efectua lucrări de înlocuire / îndreptare 15 buc. stâlpi SE4 și SE10 , poziționați în localitățile Preutești, Timișești, Zvorănești și Dumbrava , astfel :

- **sat Preutești** - înlocuire stâlp SE4 cu stâlp SE10 - 1 buc. ,

- **sat Timișești** - îndreptare stâlpi SE4 - 4 buc. ,

- **sat Zvorănești** - îndreptare stâlpi SE4 - 2 buc. și îndreptare stâlpi SE10 - 3 buc. ,

- **sat Dumbrava** - îndreptare stâlp SE4 - 1 buc. , îndreptare stâlpi SE10 - 1 buc. și înlocuire stâlpi SE4 cu stâlpi SE10 - 2 buc.

(3) Se aprobă dreptul uz și servitute pentru suprafața de 21 m.p. către DELGAZ-GRID S.A. pentru exploatare, întreținere, intervenții pe toată durata de existență a obiectivului .

Art.2. (1) Darea în folosință cu titlu gratuit a suprafeței de 21 m.p. se face cu respectarea de către titularul dreptului a prevederilor art. 350 alin.(2) și ale art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

(2) Se pune în vedere titularului dreptului de folosință gratuită să readucă terenul ocupat pentru executarea lucrărilor la starea existentă la începerea lucrărilor și să refacă împrejurimile în cazul în care acestea au fost afectate.

(3) Predarea-primirea terenului se va efectua în baza unui acord de parteneriat între Comuna Timișești și S.C. DELGAZ - GRID S.A. încheiat pentru realizarea obiectivului de investiție " Înlocuire și îndreptare stâlpi în LEA 0,4 kV existentă în vederea instalării cablu FO ORANGE ORANGE - FTTH - în localități din comuna Timișești, jud. Neamț " .

Art.3. Se împuternicește primarul comunei, prin aparatul de specialitate să avizeze executarea lucrărilor aferente rețelilor de instalații cablu FO Orange pe terenurile proprietate publică a comunei Timisesti, judetul Neamt .

Art.4. Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.5. (1) Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de lege.

(2) Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștință publică .

(3) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe site-ul oficial al instituției : comuna-timisesti.ro, Secțiunea "TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ" - " Hotărâri ale Autorității Deliberative " , cât și prin afișare la sediul Primăriei comunei Timișești.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Vasile MĂRCULEȚ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI TIMIȘEȘTI
Corina-Maria NISTOR