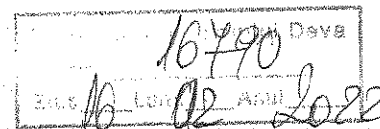


ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ DEVA
Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și a listei de priorități în soluționarea cererilor, valabile pentru anul 2022, prezentate de Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Serviciul Administrare Fond Locativ, Tehnic - Biroul Fond Locativ din cadrul Direcției de asistență socială Deva, subordonată Consiliului local al municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului primar Nicoale-Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea listei cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și a listei de priorități în soluționarea cererilor, valabile pentru anul 2022, prezentate de Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, supune atenției următoarele:

Conform prevederilor art.15 al Hotărârii Guvernului României nr.962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, cererile de locuințe pentru tineri destinate închirierii depuse de solicitanți, se analizează de comisiile sociale, care apoi prezintă consiliilor locale, lista cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii și lista cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor. Analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

În acest context, în baza procesului-verbal nr.4003 din data de 11.02.2022, încheiat cu ocazia ședinței Comisiei sociale de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, numită prin Dispoziția Primarului municipiului Deva nr.268/2021, ulterior modificată, s-au analizat până în luna februarie a anului în curs, atât cererile depuse în anii anteriori, care au fost reactualizate cu actele necesare pentru a putea fi evaluate, cât și cererile noi depuse până la data de 31 decembrie 2021 de persoanele care solicită atribuirea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, și s-a întocmit lista cu solicitanții care au acces la locuințe, precum și lista de priorități în soluționarea cererilor, cu respectarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, adoptate în formă finală prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Deva nr.20/28.01.2022.

Astfel, pe baza actelor depuse la dosare și în conformitate cu criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj referitoare la: situația locativă actuală, starea civilă actuală, starea de sănătate actuală, vechimea cererii solicitantului, nivelul de studii și/sau pregătire profesională, situații locative sau sociale deosebite și venitul mediu net lunar/membru de familie, s-a determinat punctajul pentru toți solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii, a căror dosare au fost depuse până la sfârșitul anului 2021 și care au îndeplinit, în totalitate, criteriile de acces la locuință specificate la litera A din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.20/2022.

Lista de priorități se va reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii

cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se vor lua în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

Ținând cont de cele de mai sus,

În baza art.15 alin.(1)-(7) al Hotărârii Guvernului României nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."d" și alin.7 lit."q", al art.139 alin.3 lit."g", precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind aprobarea listei cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și a listei de priorități în soluționarea cererilor, valabile pentru anul 2022, prezentate de Comisia socială de analiză a dosarelor depuse de solicitanții de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Director executiv,
Crinela-Lăcrămioara Buciuman

Șef serviciu,
Alex-Cosmin Jurja

Vizat,
Șef Birou juridic, achiziții și registratură
Cosmina Noaghiu-Bolda