

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL DEVA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Popa Carla

Prin cererea înregistrată la Direcția de asistență socială Deva cu nr.3139/02.02.2022, chiriașul titular Popa Carla solicită cumpărarea locuinței ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, solicită cumpărarea acesteia cu achitarea integrală a prețului final din surse proprii ale beneficiarului.

Potrivit prevederilor legale în vigoare, locuințele pentru tineri destinate închirierii se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum un an de închiriere neîntreruptă către același titular, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Ținând cont de faptul că valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a construcției, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art.8 alin.(13) și actualizată cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică, s-a determinat valoarea de vânzare a locuinței din imobilul situat în municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, în sumă de 159.935,65 lei.

Pentru stabilirea prețului final de vânzare a locuinței, la valoarea de vânzare s-a adăugat comisionul unității vânzătoare pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, în sumă de 1.599,36 lei (1% din valoarea de vânzare), rezultând astfel prețul final de vânzare al locuinței în cuantum de 161.535,01 lei.

Față de cele prezentate mai sus,

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.19² și art.19³ alin.6 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.1244 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit."c" și alin.6 lit."b", al art.139 alin.2, precum și al art.243 alin.1 lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea prețului de vânzare pentru locuința ANL situată în imobilul din municipiul Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36, în vederea vânzării acesteia către chiriașul titular Popa Carla.

PRIMAR ,
Nicolae-Florin Oancea