

Calculul prețului de vânzare pentru locuința ANL situată  
în Deva, Aleea Moșilor nr.2A, et.3, ap.36

Nr. ap.	Data recepției imobil (lună, an)	Val. de investiție imobil (VII)	Suprafață construită desfășurată imobil (Scdi) - mp-	S.c./ap. - mp-	Cota indiviză/ap. - mp-	S.c. totală cote părți din PT/ap (0,0364*S.c./ap.) - mp-	Suprafață construită desfășurată locuință - mp-	Amortizarea (A)	Valoare de investiție locuință (VII) - lei-	Valoarea de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL (Vild) - lei-	Rata inflației (Ri) comunicată de I.N.S. pt. per.febr.2003-dec.2021	Valoarea de investiție actualizată cu rata inflației (V1) - lei-	Valoarea de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art.10 alin.(2) lit.d <sup>1</sup> ) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare (V2) - lei-	Valoarea comision (C) de 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței (V2) - lei-	Valoare finală de vânzare locuință (VVI) - lei-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10=(VII/Scdi)*S cdi	11=VII-A	12	13=Vild*Ri/100	14=V1*0,90	15=V2*1%	16=V2+C
36	feb.-03	3.640.763,00	4.656,00	70,00	36,84	2.5480	109,3880	11.051,05	85.536,04	74.484,99	238,58	177.706,2793	159.935,65	1.599,36	161.535,01

Obs.: Rata inflației cu care se actualizează valoarea de investiție a locuinței este rata inflației comunicată de I.N.S. pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței (februarie 2003) și data vânzării acesteia (02.02.2022), unde data vânzării este considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței

Legendă:

S.c. = suprafața construită  
PT = punct termic  
S.c. totală = 3792,92 mp  
S.c. PT = 138,02 mp  
Coef.pt.determinare cotă indiviză/ap.din punctul termic = S.c.PT/S.c.totală = 138,02 mp/3792,92 mp = 0,0364

Inițiator,  
Primar  
Nicolae-Florin Oancea

AVIZEAZĂ,  
Secretar general,  
Florina-Doris Visirin