



22-16983-PDV Primaria Deva 16.02.2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
MUNICIPIULUI DEVA  
DIRECTIA DEVA 2020  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI  
PUBLIC SI PRIVAT

Primăria Municipiului Deva
Nr. 16983
Ziua 16 Luna 02 Anul 2022

## RAPORT

la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii imobilului situat în Deva, str. Octavian Goga nr.4, județul Hunedoara, înscris în CF nr.68612, din domeniul public al statului și din administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Hunedoara, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva

Serviciul administrare domeniul public și privat, din cadrul Primăriei municipiului Deva, analizând Referatul de aprobare al domnului Primar Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune Consiliului local al municipiului Deva, adoptarea unei hotărâri privind solicitarea transmiterii imobilului înscris în CF nr.68612, din domeniul public al statului și din administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Hunedoara, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva, supunem atenției următoarele:

Imobilul înscris în CF nr.68612, situat în municipiul Deva, str. Octavian Goga nr.4, județul Hunedoara, aflat în proprietatea statului român, cu drept de administrare - Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara, este format din: teren, în suprafață de 943mp, nr. Cadastral 7042, și clădire cu suprafața construită de 337 mp, nr cadastral 7042-C1. Clădirea este compusă din subsol parțial, parter și etaj, suprafața construită fiind de 337 mp și suprafața desfășurată de 820 mp. Activitatea Inspectoratului de Poliție Județean în acest spațiu a fost sistată din anul 2006, și, din acel moment, imobilul nu a mai fost întreținut deloc. Imobilul în discuție se află pe o străduță secundară a centrului istoric și face parte din zona de protecție – Ansamblul urban "B-dul 1 Decembrie 1918", iar în prezent administrația locală are în derulare un amplu proiect de reabilitare a acestei zone finanțat din fonduri ale Uniunii Europene. În cadrul acestor activități, au fost notificați toți proprietarii privați de imobile aflate în stare de degradare, pentru a demara lucrări de reabilitare a fațadelor.

Motivul pentru care se solicită transmiterea imobilului înscris în CF nr. 68612 este faptul că acest imobil se află într-o stare avansată de degradare, iar în incinta acestuia și-au găsit refugiu oameni fără adăpost. De asemenea, trotuarul și zona verde aferente imobilului sunt neîngrijite și pline de gunoaie, și au devenit o sursă de disconfort pentru locatarii blocurilor și caselor din jur, locatari care reclamă în mod frecvent acest lucru. Astfel, imobilul și zona din jurul acestuia au devenit insalubre și nesigure pentru cetățenii orașului, generând nemulțumire publică, aspecte relatate pe larg în presa locală.

Autoritățile locale au intenția de a reabilita și amenaja imobilul mai sus menționat în vederea utilizării sale pentru birouri administrative ale Primăriei municipiului Deva, pentru a deservi interesele locuitorilor municipiului Deva. Faptul că activitatea administrației publice locale este una complexă, iar spațiile în care își desfășoară în prezent activitatea sunt insuficiente, a dus la închirierea de spații ce generează cheltuieli din bugetul local.

De asemenea, menționăm faptul că la imobilul pe care îl solicităm există posibilitatea construirii și amenajării unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, facilitând accesul acestor persoane la serviciile de interes public local care își vor desfășura în viitor activitatea în acest imobil. Reabilitarea și funcționalizarea clădirii implică sume foarte mari de bani, având în vedere faptul că zidăria, acoperișul și tâmplăria sunt într-o fază avansată de degradare, demisolul clădirii este inundat, iar structura de rezistență necesită efectuarea unor expertize tehnice pentru siguranța în construcții, care să ofere soluția de reabilitare sau demolare a acesteia.

În mod repetat, administrația locală a notificat Inspectoratul de Poliție Județean Hunedoara pentru rezolvarea situației neplăcute și, în mod invariabil, răspunsul a fost că unitatea de poliție nu dispune de sumele foarte mari de bani necesare acestei investiții și că nici măcar pe termen mediu nu există posibilitatea finanțării acestei investiții.

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a Guvernului.

Față de cele menționate mai sus,

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.2, lit. „c” și lit. „d”, alin.7 lit.”k”, alin.14, ale art. 139 alin.2, ale art.287 lit.”b”, precum și ale art.292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Deva proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii imobilului situat în Deva, str. Octavian Goga nr.4, județul Hunedoara, înscris în CF nr.68612, din domeniul public al statului și din administrarea Inspectoratului de Poliție Județean Hunedoara, în proprietatea publică a municipiului Deva și în administrarea Consiliului local al municipiului Deva.

**Director Executiv,  
Direcția Deva 2020,  
DAVIDESCU MIRCEA-IOAN**

**Director Executiv al Direcției Juridice  
și Administrației Publice Locale,  
MURA OANA**

**Șef Serviciu A.D.P.P,  
AVRAM MARIOARA**

**Control Financiar Preventiv  
CRĂCIUN DANIELA**

**Întocmit,  
Consilier,  
MINOIU CRISTINA**