

OBIECTIV: [39/2019] - EXTINDERE CLADIRE PRIN CONSTRUIRE GRUP SANITAR IN INCINTA LA SCOALA GIMNAZIALA „COSTACHE ANTONIU” TIGANASI, COMUNA TIGANASI, JUDETUL IASI

Beneficiar: PRIMARIA TIGANASI prin primar ec. Iulian CHIRILA

Proiectant: S.C. IMPRO S.R.L.



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

EXTINDERE CLADIRE PRIN CONSTRUIRE GRUP SANITAR IN INCINTA LA SCOALA GIMNAZIALA „COSTACHE ANTONIU” TIGANASI, COMUNA TIGANASI, JUDETUL IASI
01.02.2022

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	8.500,00	0,00	8.500,00
3.1.1	Studii de teren: GEOTEHNIC	2.000,00	0,00	2.000,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice: Audit energetic	3.000,00	0,00	3.000,00
3.1.4	Scenariul de rezistenta la foc	3.500,00	0,00	3.500,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	0,00	1.000,00
		4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
		16.500,00	0,00	16.500,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
		16.500,00	0,00	16.500,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
		12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE CLADIRE PRIN CONSTRUIRE GRUP SANITAR IN INCINTA LA SCOALA GIMNAZIALA „COSTACHE ANTONIU” TIGANASI, COMUNA TIGANASI, JUDETUL IASI

1	2	3	4	5
		0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.8.2	Dirigentie de santier	47.000,00	3.230,00	50.230,00
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	314.693,04	59.791,67	374.484,71
4.1.1	[39/2019.1] GRUP SANITAR SCOALA	314.693,04	59.791,67	374.484,71
4.1.1.1	[39/2019.1.1] Demolari desfaceri	1.934,39	367,53	2.301,92
4.1.1.2	[39/2019.1.2] Rezistenta - Corp existent	4.289,71	815,04	5.104,75
4.1.1.3	[39/2019.1.3] Rezistenta - Extindere	105.716,22	20.086,08	125.802,30
4.1.1.4	[39/2019.1.4] Arhitectura	104.891,25	19.929,34	124.820,59
4.1.1.5	[39/2019.1.5] Instalatii electrice	43.579,82	8.280,17	51.859,99
4.1.1.6	[39/2019.1.6] Instalatii sanitare interioare	43.907,10	8.342,35	52.249,45
4.1.1.7	[39/2019.1.7] Instalatii termice interioare	10.374,55	1.971,16	12.345,71
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		314.693,04	59.791,67	374.484,71
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	7.867,33	1.494,79	9.362,12
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (2,5 %)	7.867,33	1.494,79	9.362,12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.595,19	0,00	3.595,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5 %)	1.612,80	0,00	1.612,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1 %)	408,92	0,00	408,92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5 %)	1.573,47	0,00	1.573,47
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10 %)	36.169,30	6.872,17	43.041,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		47.631,82	8.366,96	55.998,78
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		409.324,86	71.388,63	480.713,49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		322.560,37	61.286,46	383.846,83



DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE CLADIRE PRIN CONSTRUIRE GRUP SANITAR IN INCINTA LA SCOALA
GIMNAZIALA „COSTACHE ANTONIU” TIGANASI, COMUNA TIGANASI, JUDETUL IASI

1

2

3

4

5

Proiectant,

S.C. IMPRO S.R.L. IASI



1 euro = 4,9464 lei , curs la data de 01.02.2022

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236 477.007