



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 13/2022



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea prin licitatie publica, a terenului in suprafata de 65.00 ha, situat in extravilanul localitatii Carniceni, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, ce apartine domeniului privat al Comunei Tiganasi

CAPITOLUL 1 - DESCRIEREA BUNULUI

- Imobilul ce urmează a fi concesionat, il constituie terenul in suprafata de 65.00 ha situat in extravilanul satului Carniceni, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, ce apartine domeniului privat al Comunei Tiganasi, in scris in Cartea Funciara nr. 62337 Comuna Tiganasi, T54 - P 1151/1=420.950 mp si Carte Funciara nr. 62122 Comuna Tiganasi, T54 - P 1151/2; 1152= 229.050 mp, in vederea realizarii unor investitii pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila (instalatii solare agro-voltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.).
- Terenul in suprafata de 65.00 ha identificat la pct. I. 1., in suprafata de 65.00 ha, situat in extravilanul satului Carniceni, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, ce apartine domeniului privat al Comunei Tiganasi, in scris in Cartea Funciara nr. 62337, T54 - P 1151/1=420.950 mp si Carte Funciara nr. 62122, T54 - P 1151/2; 1152= 229.050 mp, iar potrivit Planului Urbanistic General al Comunei Tiganasi Regulamentul Local de Urbanism, terenul se afla in zonele cu urmatoarele functiuni: pasune.

CAPITOLUL II — JUSTIFICAREA CONCESIONĂRII TERENULUI

- Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul in suprafata de 65.00 ha, situat in extravilanul satului Carniceni, Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, in vederea realizarii unor investitii pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila (instalatii solare agro-voltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.).

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii, in vederea realizarii unor investitii pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila (instalatii solare agro-voltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.).

1.1.1. Scopul concesiunii terenului, îl reprezintă îmbunătățirea valorificării terenului în conformitate cu potențialul acestuia, precum și stimularea dezvoltării economice locale, prin atragerea unor investiții care să genereze noi locuri de muncă, directe și indirecte, în comuna Tiganasi, cât și în împrejurimi. Prin concesionarea terenului, Consiliul local urmează să obțină pe o perioadă îndelungată venituri suplimentare considerabile, reprezentate de redevența încasată pe baza concesiunii.

1.1.2. Din punct de vedere social, atragerea unui investitor în zona comunei Tiganasi, prezintă numeroase avantaje, cum ar fi îmbunătățirea infrastructurii locale prin extinderea rețelei stradale, înnoirea și îmbunătățirea instalațiilor de alimentare cu energie electrică, dar și crearea de noi locuri de muncă și stimularea unor proiecte ale comunității locale (grădinite, școli). Concesionarea terenului, prezintă numeroase avantaje și din punct de vedere ecologic pentru comuna Tiganasi. De exemplu, se va asigura la nivel local înlocuirea producției de curent electric din materiale fosile cu producție de curent electric din surse regenerabile. Aceasta are drept consecință reducerea semnificativă a emisiunii de CO₂, precum și a altor gaze poluante pentru mediul înconjurător (oxizi de azot, particule de praf, etc). Astfel s-ar aduce o contribuție importantă la lupta mondială împotriva schimbărilor climatice și s-ar îmbunătăți considerabil condițiile de viață ale populației.

1.1.3. - Aspecte de ordin economic - impactul economic general de promovarea imaginii zonei și implicit a comunei precum și atragerea capitalului privat, în acțiuni ce vizează oferirea unor servicii cetățenilor.

1.1.4. - Aspecte de ordin social: - crearea unor noi locuri de muncă, atât pe perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, cât și după finalizarea investiției, când se estimează că aceasta să genereze un număr de locuri de muncă.

1.1.5. - Aspecte de ordin financiar: - din punct de vedere financiar, obiectivul de investiții va genera venituri suplimentare la bugetul local al Comunei Tiganasi și la bugetul de stat prin încasarea de sume reprezentând:

- redevența aferentă terenului concesionat ca preț al concesiunii;
- pentru eliberarea Autorizației de construire;
- impozite și taxe locale: impozitul și taxele pe teren și construcții, după finalizarea investiției;
- taxa instituită pe terenul concesionat
- venituri ale comunității locale din T. V.A.-ul încasat de la bugetul de stat.

1.2. **Scopul concesiunii. Investițiile ce urmează să fie realizate de către concesionar**

1.2.1. Scopul concesiunii terenului, îl reprezintă îmbunătățirea valorificării



terenului in conformitate cu potentialul acestuia, precum si stimularea dezvoltarii economiei locale, prin atragerea unor investitii care sa genereze noi locuri de munca, directe si indirecte, in comuna Tiganasi si in imprejurimi.

1.2.2. Prin concesiunea terenului, Consiliul local urmeaza sa obtina pe o perioada indelungata, venituri suplimentare considerabile reprezentate de redeventa incasata in baza concesiunii.

1.2.3. Concesionarea terenului, reprezinta numeroase avantaje si din punct de vedere ecologic pentru comuna Tiganasi. De exemplu, se va asigura la nivel local inlocuirea productiei de curent electric din materiale fosile cu productia de curent electric din surse regenerabile. Aceasta are drept consecinta reducerea semnificativa a emisiunii de CO₂, precum si a altor gaze poluante pentru mediul inconjurator (oxizi de azot, particule de praf, etc). Astfel s-ar aduce o contributie importanta, a luptei mondiale impotriva schimbarii climatice si s-ar imbunatati considerabil conditiile de viata ale populatiei. Astfel s-ar aduce o contributie importanta a luptei mondiale impotriva schimbarii climatice si s-ar imbunatati conditiile de viata ale populatiei.

1.2.4. Concesionarul ajudecatar al licitatiei, va solicita toate autorizatiile necesare realizării unor investitii pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila (instalatii solare agro-voltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.), in vederea exploatarei tehnice si comerciale, prin captarea energiei verzi solare, in termen de 12 luni de la data semnarii contractului de concesiunii si va finaliza lucrarile primei etape a investitiei, in termen de 24 luni de la data incheierii contractului de concesiune. Situatiile de forta majora, caz fortuit si imposibilitate obiectiva de executare a lucrarilor ce tin de investitie (inghet, grindina, zapada, furtuni puternice, etc) vor prelungi corespunzator aceste termen.

1.2.5. La proiectarea constructiilor sau a amenajarilor speciale, se vor respecta documentatiile de urbanism aprobate (PUG, PUZ), prevederile legii 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructie cu modificarile si completarile ulterioare, precum si prevederile tuturor celorlalte norme legale aplicabile fiecarui tip de investitie in parte (de exemplu: autorizatiile de functionare din domeniul energetic, ISU, mediu, domeniul DSP, etc)



CAPITOLUL III – INVESTITII

- 3.1. Concesionarul va realiza pe terenul in suprafata de 65.00 ha ce face obiectul concesiunii, situat in extravilanul satul Carniceni, Comuna Tiganasi, investitii pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila (instalatii solare agro-voltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.), in vederea exploatarei tehnice si comerciale, prin captarea energiei verzi solare.
- 3.2. - Realizarea obiectivului de investitii, se va face pe baza unui proiect legal avizat si a autorizatiei de construire emisa de compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Tiganasi, in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările si completările ulterioare.
- 3.3. - Amplasarea in teren a obiectivului de investitii precum caile de acces la obiectiv, vor fi proiectate si realizate astfel incat sa se asigure circulatia in zona conform prevederilor legale incidente.
- 3.4. - Prin solutiile adoptate se va asigura protectia mediului. Obligatiile privind protectia mediului, cad in sarcina concesionarului.

CAPITOLUL IV — NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

4.1. Terenul ce face obiectul concesiunii este cuprins in zona de impozitare aferent terenului extravilan, iar potrivit raportului de evaluare inregistrat la sediul institutiei sub nr. 9979/28.12.2021, elaborat de Matei Iuliana-Birou expert tehnic judiciar si expertiza -evaluator proprietati imobiliare prin expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR, elaborat in scopul stabilirii pretului minim de concesiune a terenului in suprafata de 65.00 ha, situat in comuna Tiganasi, Judetul Iasi, a fost stabilita valoarea de piata a terenului in suprafata de 65.00 ha, de 33.163,00 euro/an, echivalentul a 164.131,00 lei/an, stabilit la Cursul euro comunicat de BNR la data evaluării, valoarea unitara a terenului fiind de 510,00 euro/ha/an, echivalentul a 2.525,00 lei/ha/an.

Redeventa se datoreaza pentru perioada ulterioara datei inceperii contractului de concesiune in vederea realizarii unor investitii pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila (instalatii solare agro-voltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.). Plata redeventei se va face in doua transe, respectiv pana la data de 31 martie si data de 30 septembrie.



4.2. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la calculul de dobândă penalizatoare conform Art.3 (2) din Ordonanța nr. 13 din 24.aug.2011, *Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României și publicată în Monitorul Oficial. Dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației respective la scadență este denumită dobândă penalizatoare. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 4 puncte procentuale.*

CAPITOLUL V — PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

5.1. - Procedura utilizată pentru concesionarea terenului este **licitația publică deschisă**, cu depunerea de oferte în plic închis.

5.2. - Procedura de concesionare a terenului prin licitație publică, se justifică potrivit următoarelor reglementări legale:

- dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu dispozițiile alin. 6 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ conform cărora:

„Consiliile locale administrează domeniul public privat al unităților administrativ-teritoriale și hotărăsc darea în administrare, concesionarea, închirierea sau în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii

- dispozițiile art. 297 din O.U.C. n.r. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică potrivit căruia : "Autoritățile prevăzute la art. 287 decid în condițiile legii cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare; b) concesionarea; c) închirierea;

- dispozițiilor art. 312 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit cărora "(1) Concedentul are obligația de a atribui contractul de concesiune de bunuri proprietate publică prin aplicarea procedurii licitației.

- desfășurarea licitației publice deschise, se organizează în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul juridic al contractelor de concesiune



de bunuri proprietate publică aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

- dispozițiile art. 866 din Noul cod civil, cu privire la drepturile reale corespunzătoare proprietății publice potrivit căruia: "Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt: dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlul gratuit coroborate cu a dispozițiile art. 871 alin. 3, privind conținutul dreptului de concesiune potrivit căruia: "Procedura de precum și încheierea, executarea fie încetarea contractului;

CAPITOLUL VI. - REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

6.1. La încetarea contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

Bunuri de retur: vor reveni pe plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului. Se considera bun de retur **terenul concesionat**.

Bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit în măsura în care concesionarul nu își manifesta intenția de a le lua (ex: prin demontarea de părți a clădirilor și ridicare materialelor) sunt bunuri de preluare, investițiile imobiliare realizate de către concesionar pe teren.

Bunuri proprii: rămân în proprietatea concesionarului, concedentul neavând nici un drept asupra lor. Sunt bunuri proprii toate bunurile mobile- obiecte de inventar care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

CAPITOLUL VII. - DURATA CONCESIUNII

(3) - Conform dispozițiilor art. 306 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ: conform cărora: "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui, coroborate cu prevederile alin.(3). potrivit cărora "Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani, **se stabilește ca durata concesiunii să fie de 49 de ani începând cu data semnării contractului de concesiune a terenului în suprafață de 65.00 ha, situat în extravilanul localității Carniceni, comuna Tiganasi, Județul Iasi.**



CAPITOLUL VIII - TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

8.1. De la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tiganasi, privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 65.00 ha situat în Comuna Tiganasi, Județul Iași, a aprobării studiului de oportunitate, a caietului de sarcini și a documentației de atribuire, sunt necesare 30 de zile pentru derularea procedurilor preliminare a licitației (publicarea anunțului licitației în Monitorul Oficial partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și un cotidian local) și desfășurarea primei sesiuni.

8.2. În funcție de rezultatele primei sesiuni de licitație organizată, respectiv dacă au fost depuse două oferte valabile și s-a adjudecat licitația, se va încheia contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător, după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului de concesiune.

CAPITOLUL IX - AVIZE OBLIGATORII

9.1. Avizele necesare realizării obiectivului de investiții ce se va edifica pe terenul în suprafață de 65.00 ha, situat în localitatea Carniceni, Comuna Tiganasi, Județul Iași, scopul autorizării executării lucrărilor ce se edifica pe teren, vor fi stabilite prin certificatul de urbanism ce se va elibera în scopul autorizării executării lucrărilor de construcții.

9.2. Concesionarul va obține avizul de la Agenția de Protecție a Mediului Iași.

Concesionarul, va respecta toate condițiile de mediu, atât pentru faza de autorizare a viitoarelor construcții, cât și pe perioada derulării contractului de concesiune.

CAPITOLUL X . OBLIGAȚIILE PARTILOR

10.1 Obligațiile partilor, sunt cele menționate în prezentul caiet de sarcini, în restul componentelor documentației de atribuire și în modelul orientativ al contractului de concesiune, ce constituie anexa nr. 1 la prezentul, încetarea contractului de concesiune are loc în condițiile stipulate în OUG 57/2019 Cod administrativ.

10.2 Prin prezentul, se subliniază obligația principală a concesionarului, de a asigura exploatarea terenului concesionat în regim de continuitate și permanentă, precum și interdicția acestuia de a subconcesiona terenul concesionat.



10.3 Concesionarul, are obligatia ca in termen de cel mult 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, sa depuna cu titlu de garantie, o suma fixa reprezentand nivelul unei redevente din suma obligatiei de plata catre concendent, stabilita de acesta si datorata pentru primul an de exploatare. Din aceasta suma, sunt retinute daca este cazul, penalitatile si alte sume datorate concendentului de catre concesionar, in baza contractului de concesiune.

CAPITOLUL XI . INCETAREA CONTRACTULUI

9. Contractul de concesiune încetează astfel:

- 1) La expirarea duratei stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate privata, in masura in care partile nu convin in scris, prelungirea acestuia, in conditiile prevazute de lege;
- 2) In cazul exploatarei in conditiile contractului de concesiune de bunuri proprietate privata, a bunurilor consumabile, fapt ce determina, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuarii exploatarei acestora inainte de expirarea duratei stabilite a contractului;
- 3) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent;
- 4) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- 5) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere de catre concesionar;
- 6) Neplata redeventei in termen de 60 zile de la data scadentei termenului de plata ;
- 7) In cazul prelungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.
- 8) In situatia prevazuta la pct X alin. 3, concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate privata si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura, cu notificarea prealabilă de 30 de zile, fără acordarea de despăgubiri.
- 9) In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune de bunuri proprietate private, sau a incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite tribunalului in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului, sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu



plata unei despăgubiri, dacă partile nu stabilesc altfel.

- 10) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar, ca urmare a situațiilor prevăzute la alin. (8).
- 11) Prin contractul de concesiune de bunuri proprietate private, partile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- 12) Radierea din cartea funciară a dreptului de concesiune în situația prevăzută la alin. 3 se efectuează în baza actului de denunțare unilaterală sau în baza hotărârii judecătorești definitive, în situația prevăzută la alin. 4 în baza declarației unilaterale de reziliere a concedentului sau concesionarului, iar în situația prevăzută la alin. 2, în baza declarației unilaterale de renunțare la concesiune a concesionarului.
- 13) Prin acordul de voință al părților;
- 14) Instrăinarea bunului concesionat fără acordarea de despăgubiri.
- 15) Dacă concesionarul intră în stare de faliment, dizolvare sau reorganizare;





Anexa nr. 2 la HCL nr. 13/2022

CAIET DE SARCINI



Informatii generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea și identificarea bunului ce face obiectul concesiunii: pasune situată în extravilanul localității Carniceni, comuna Tiganasi, județul Iasi, în suprafață totală de 65.00 ha, înscris Cartea Funciară nr. 62337 Comuna Tiganasi, T54 – P 1151/1=420.950 mp și Carte Funciara nr. 62122 Comuna Tiganasi, T54 – P 1151/2; 1152= 229.050 mp, destinat pentru realizarea și punerea în funcțiune a unei investiții pentru crearea unor noi capacități de producție de energie regenerabilă (instalații solare agro-voltaice, instalații cu panouri fotovoltaice, etc.).

Destinația bunului - pasune;

2. Condițiile generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor

2.1.1. În derularea contractului de concesiune, se va utiliza bunul patrimonial pus la dispoziție concesionarului în starea fizică prevăzută în procesul - verbal de predare-primire, proces verbal ce se va încheia în maxim 30 de zile de la data constituirii garanției finale sau la momentul semnării contractului.

3. Durata concesiunii

3.1. Termenul de concesiune este de 49 (patruzecisnouă) ani, fără drept de prelungire.

4. Prețul de concesiune

1. Se stabilește prețul de pornire al licitației, de la 164.131,00 lei/an, pentru suprafața de 65,00 ha.

5. Obligațiile principale ale părților

6.1. Obligațiile părților și celelalte clauze contractuale obligatorii sunt stabilite prin contractul cadru care face parte din documentația de atribuire, aferentă concesiunii.

6. Garanția de participare la licitație

6.1. Garanția de participare la licitație este obligatorie și se stabilește la nivelul la 2% din contravaloarea unei redevențe minime, stabilite ca preț de pornire.

6.2. Garanția de participare se achită prin Ordin de plată, în contul proprietarului nr.



RO31TREZ40621A300530XXXX, sau prin numerar depus la casieria instituției.

6.3. Garanția de participare se restituie ofertanților declarați ne câștigători, dar și celor declarați câștigători, aceștia din urmă având obligația de a depune garanția de bună execuție contract, la nivelul unei redevențe rezultate în urma adjudecării licitației.

6.4. Ofertantul declarat câștigător pierde garanția de participare constituită, în situația în care refuză încheierea contractului, contravaloarea acesteia reprezentând daunele-interese stabilite în acest sens.

6.5. Garanția de participare la licitație pentru ofertantul declarat câștigător, va fi reținută de către concedent până în momentul semnării contractului de concesiune.

6.6. - Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

a) - dacă ofertantul își retrage oferta înainte de desemnarea câștigătorului;

b) - dacă ofertantul declarat câștigător refuză a încheia contractul de concesiune;

- Taxa de participare la licitație nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se anulează.

7. Garanția de bună execuție contract

7.1. Garanția de bună execuție contract este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii unei redevențe.

7.2. Garanția se achită prin Ordin de plată, în contul proprietarului deschis la Trezoreria municipiului Iași, sau prin numerar depus la casieria instituției Primăriei Comunei Tiganasi, Județul Iași.

8.3. Ofertantul declarat câștigător este obligat să depună garanție de bună execuție contract la nivelul unei redevențe rezultate în urma adjudecării licitației, în termen de 90 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

8.4. Pentru ofertantul declarat câștigător garanția de bună execuție contract, se restituie la încetarea contractului, dacă proprietarul nu și-a exercitat dreptul legal de a beneficia de aceasta, în condițiile reglementate prin contract;

8. Încheierea contractului

8.1. Comisia de evaluare a ofertelor are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire;

8.2. Contractul se încheie după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei de atribuire a contractului, dar nu mai târziu de 40 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertant a deciziei referitoare la atribuirea contractului, sub sancțiunea plății de daune interese.

8.3. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul, poate atrage după sine

plata daunelor-interese stabilite conform punctului 6.4;

- 8.4.** În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar U.A.T.- Comuna Tiganasi, reia procedura în condițiile legii, documentația de atribuire păstrându-și valabilitatea;
- 8.5.** În cazul în care U.A.T.- Comuna Tiganasi nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător, din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, Comisia de evaluare are dreptul să declare castigatoare oferta clasata pe locul 2(doi) in conditiile in care aceasta este admisibila, in sensul in care exista cel putin 2(doua) oferte care sa intruneasca conditiile de valabilitate prevazute la Reguli privind oferta pct.2.2 - 2.5;
- 8.6.** În cazul în care, în situația prevăzută la punctul 8.5 nu există o ofertă clasată pe locul 2(doi), admisibilă, se aplică prevederile punctului 8.4.
- 8.7.** În contractul de concesiune încheiat între U.A.T.- Comuna Tiganasi și ofertantul declarant câștigător se va reglementa obligația virării redevenței în contul U.A.T. - Comuna Tiganasi sau achitării în numerar la casieria Primăriei Comuna Tiganasi .





Anexa nr. 3 la HCL nr. 13 / 2022

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. ____ /



Capitolul I. - Părțile contractante

Între

Unitatea Administrativ Teritoriala Comuna Tiganasi, cu sediul in localitatea Tiganasi, str. Principala, nr 162, judetul Iasi, cod postal 707555, telefon/ fax:0232-299072, e-mail:primaria_com_tiganasi@yahoo.com, reprezentata legal prin Primar **Iulian Chirila**, avand in continuare **calitate de concedent**, pe de o parte,

Si

_____, cu domiciliul in localitatea _____, strada _____, nr _____, bl. _____,

legal prin _____, **în calitate de concesionar**, pe de altă parte;

la data de _____ la sediul concedentului,

in temeiul Hotararii Consiliului Local nr. ____ / _____ de aprobare a concesiunii, s-a incheiat, prezentul contract de concesiune.

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea, respectiv preluarea terenului in suprafata de 65.00 ha din domeniul privat al UAT Comuna Tiganasi, situat in localitatea Carniceni, comuna Tiganasi, judetul Iasi, inscris in **Cartea**

funciara nr. 62337 - T54 – P 1151/1=420.950 mp; si Carte Funciara nr. 62122 Comuna Tiganasi. T54 – P 1151/2; 1152= 229.050 mp;

Obiectivul concedentului, este realizarea de lucrari de investitii pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila(instalatii solare agro-voltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.), in vederea exploatarei tehnice si comerciale, prin captarea energiei verzi solare.

(2) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) bunurile de retur: care inseamna terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile realizate in conformitate cu autorizatiile de constructie emise inainte de data atribuirii contractului de concesiune;
- b) bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit in masura in care concesionarul nu isi manifesta intentia de a le lua (ex: prin demontarea de parti a cladirilor si ridicare materialelor) sunt bunuri de preluare, investitiile imobile realizate de catre concesionar pe teren.
- c) bunuri proprii: care inseamna bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.

Capitolul III. – Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 49(patruzecisinoaua) ani, incepând de la data semnării contractului, respectiv.....;

(2) Contractul de concesiune **nu** poate fi prelungit.

Capitolul IV. - Redeventa

Art. 3 - (1)Redeventa anuală este de _____ lei/ha/an,

Art.4- Redeventa va fi indexata anual, cu rata de inflatie comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Capitolul V - Plata Redeventei

Art.4 - (1) Plata redeventei se face in contul Concedentului nr. RO31TREZ40621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Iasi, sau la caseria Primariei Tiganasi.

(2) Plata se va face in doua transe, repectiv pana la data de 31 martie si 30 septembrie.



(3) Neplata redvenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la calculul de dobândă penalizatoare, conform Art.3 (2) din Ordonanța nr. 13 din 24.aug.2011, *Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, care este rata dobânzii de politică monetară stabilită prin hotărâre a Consiliului de administrație al Băncii Naționale a României și publicată în Monitorul Oficial. Dobânda datorată de debitorul obligației bănești pentru neîndeplinirea obligației respective la scadență este denumită dobândă penalizatoare. Rata dobânzii legale penalizatoare se stabilește la nivelul ratei dobânzii de referință plus 4 puncte procentuale. Acestea vor fi aplicate începând imediat cu depășirea termenului de plată, respectiv după data scadenței.*

Redevența se datorează numai pentru perioada ulterioară datei începerii executării lucrării de construire a unei investiții pentru crearea unor noi capacități de producție de energie regenerabilă (instalații solare agro-voltaice, instalații cu panouri fotovoltaice, etc.).

(4) Capitolul VI. - Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Capitolul VII. - Obligațiile părților.

Art.7. Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanentă a bunurilor proprietate privată care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor



stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt premise.

(8) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maxim 1 an de la data încheierii contractului de concesiune și se vor executa în maxim 2 ani de la data începerii lucrărilor.

(9) În cazul în care, în urma modificărilor legislative, concesionarul va fi scutit, după caz, de la plata redevenței contractului, a taxelor și impozitelor datorate pentru terenului concesionat și/sau pentru construcțiile edificate pe terenul concesionat, acesta se obligă să suporte contravaloarea energiei electrice necesare funcționării instituțiilor publice (Primărie, școli, grădinițe, cămin de bătrâni etc.) de pe raza comunei Țigănași, județul Iași pentru o perioadă egală cu restul de executat din contract, concesionarul având obligația de a achita facturile fiscale emise de către furnizorul de energie electrică în termen de 30 de zile de la data la care concedentul a comunicat concesionarului facturile fiscale.

(10) În cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile menționate la art. 7 alin. (9), acesta va datora concedentului daune compensatorii în valoare de egală cu obligația neîndeplinită la care se adaugă penalitățile de întârziere conform facturilor emise de furnizorul de energie electrică.

(11) La încetarea contractului de concesiune, din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea



exploatării, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

(12) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție de buna execuție contract, o sumă fixă reprezentând valoarea unei redevențe pe un an de zile, pentru primul an de activitate.

(13) Concesionarul se obligă să-și ridice construcțiile de pe terenul proprietatea Concedentului în termen de 30 de zile de la data încetării contractului de concesiune.

Art.8. Obligatiile concedentului.

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

(5) Concedentul se obligă să constituie la finalizarea lucrării de construire a unei investiții pentru crearea unor noi capacități de producție de energie regenerabilă (instalații solare fotovoltaice, instalații cu panouri fotovoltaice, etc.), dreptul de servitute și uz în favoarea concesionarului asupra terenurilor proprietatea concedentului pe care urmează să se realizeze de către concesionar stațiile de transformare, rețelele subterane și aeriene de transport a energiei electrice, precum și toate celelalte construcții auxiliare necesare valorificării energiei electrice produse de obiectivul de investiție, obligație concretizată prin încheierea unor contracte distincte de constituire a dreptului de servitute și uz.

(6) Concedentul se obligă să nu permită construirea sau dezvoltarea oricărui tip de proiect ce va periclita dezvoltarea parcului fotovoltaic, la o distanță mai mică de 50 m de teren, urmând să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune de natură să ducă la reducerea producției de electricitate a panourilor solare, respectiv de la plantarea de copaci sau de culturi pe terenurile învecinate, a unor construcții sau instalații ce ar avea acest efect, după cum nu poate justifica niciun fel de refuz față de solicitarea concesionarului de a fi tăiați copacii deja existenți ce pot realiza o astfel de reducere a producției de electricitate.



- (7) Concedentul se obligă să înscrie dreptul de folosință asupra terenului în favoarea Concesionarului în cărțile funciare ale imobilului concesionat în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

Concedentul se obligă să înscrie dreptul de proprietate a Concesionarului asupra Construcției unei investiții pentru crearea unor noi capacități de producție de energie regenerabilă (instalații solare agro-voltaice, instalații cu panouri fotovoltaice, etc.).

- (8) Concedentul se obligă să asigure concesionarului, pe cheltuiala acestuia, obținerea avizelor și deciziilor necesare scoaterii din circuitul agricol a terenurilor obiect a contractului de concesiune.

- (9) Concedentul se obligă, în cazul neîndeplinirii obligației asumate la pct.(9), să-l despăgubească pe concedent cu toate sumele cheltuite de acesta în baza contractului de concesiune până la data survenirii imposibilității obținerii avizului sau deciziei, precum și să achite daune interese la nivelul pretins și dovedit de către concesionar.

Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune.

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concesionarul îl va despăgubi pe concedent.
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către concedent, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea concedentul îl va despăgubi pe concesionar.
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul situației de la lit. e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o



comisie formată din reprezentanții Consiliul Local și reprezentanții concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri de preluare: vor reveni concedentului cu titlu gratuit în măsura în care concesionarul nu își manifestă intenția de a le lua (ex: prin demontarea de părți a clădirilor și ridicare materialelor) sunt bunuri de preluare, investițiile imobiliare realizate de către concesionar pe teren.

c) bunuri proprii - cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

Art. 10 - Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Capitolul X. - Răspunderea contractuală.

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de intîziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de intîziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de intîziere, a plății acestuia. Majorările de intîziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat;



Capitolul XI. - Litigii.

Art. 12 - (1) Orice disputa, controversa sau pretentie care ar putea rezulta din sau in legatura cu incheierea , interpretarea, punerea in executare sau incetarea prezentului contract va fi solutionata de catre parti pe cale amiabila.

(2) In ipoteza in care partile nu ajung la o solutie pe cale amiabila solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

Capitolul XII - Alte clauze.

Art. 13 - (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act additional, cu acordul părților contractante;

Capitolul XIII - Caracterul confidențial al contractului

- Art. 14 - (1) O parte contractanta nu are dreptul fara acordul scris al celeilalte parti:
- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
 - de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de valabilitate a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

(3) O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract, daca:

- informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta;
- informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire;
- partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvalui informatia.

Capitolul XIV. - Definitii.

Art. 15 - (1) Prin forță majoră, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externă cu caracter exceptional, fără relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibilă si absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurări care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu



intrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Prin penalități legale se intelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de intirziere stabilită prin hotărie de guvern pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, constind in impozite, taxe si alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 2 exemplare.

CONCEDENT ,
U.A.T. COMUNA TIGANASI
PRIN PRIMAR,
IULIAN CHIRILA

CONCESIONAR,





HCL nr. 13 / 2022

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

II. FISĂ DE DATE A PROCEDURII

INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Informații generale privind proprietarul, precum: numele/denumirea/cod numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact.

U.A.T. Comuna Tiganasi

Cod fiscal:4540259

Str.Principala, nr. 162, Localitatea Tiganasi, Jud.Iasi, Cod postal 707555, telefon/fax:0232/299072 , e-mail:primaria com tiganasi@yahoo.com,

Persoana de contact : Președintele Comisiei de evaluare desemnat prin dispoziție.

I. Condiții de transparentă

1.1. În cazul procedurii de licitație, U.A.T.- Comuna Tiganasi are obligația de a întocmi și publica anunțul de licitație, în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.

1.2. Anunțul de licitație se întocmește după aprobarea documentației de atribuire de către concident U.A.T.- Comuna Tiganasi și trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concidentul U.A.T.- Comuna Tiganasi, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat;

c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire, denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concidentului

U.A.T.- Comuna Tiganasi, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire, costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, dacă este cazul; data-limită pentru solicitarea clarificărilor;

d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

1.3. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.4. Persoanele interesate pot obține documentația de atribuire în baza unei solicitări adresate în acest sens pe suport de hârtie.

1.5. Concidentul U.A.T.- Comuna Tiganasi, are obligația de a pune la dispoziția persoanelor interesate documentația de atribuire conform pct. 1.4, contra cost - prin achitarea sumei de 200 lei.

1.6. În cazul prevăzut la pct. 1.5. U.A.T.- Comuna Tiganasi are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4(patru)zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

1.7. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către U.A.T.- Comuna Tiganasi, a perioadei prevăzute pct.

1.6. să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa, cu mai puțin de 5(cinci)zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.8. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

1.9. U.A.T.- Comuna Tiganasi are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

1.10. U.A.T.- Comuna Tiganasi are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a



solicitat clarificările respective.

1.11. Fără a aduce atingere prevederilor pct. 1.9, U.A.T Comuna Tiganasi are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

1.12. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel U.A.T.- Comuna Tiganasi în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct. 1.11, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare, în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia, de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

1.13. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2(două) oferte valabile.

1.14. U.A.T.- Comuna Tiganasi are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

2.2. Ofertele se redactează în limba română.

2.3. Ofertele se depun la sediul U.A.T.- Comuna Tiganasi, Județul Iasi, care administrează bunul menționat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în **Registrul Oferte**, precizându-se data și ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul (conf.Anexa 2), declarație de participare (conf. Anexa 1), semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concidentului U.A.T.- Comuna Tiganasi ;
- c) acte doveditoare privind intrarea în **posesia caietului de sarcini în valoare de 200 lei** (chitanta) și a achitării **garanției de participare la licitație în valoarea de 2% asupra unei redevențe de 164 131 lei/an**, (chitanta sau documentul doveditor privind depunerea garanției de participare, care se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care nu se află în situații speciale privind autorizarea ori supravegherea, în condițiile legii).



Taxa de participare la licitație este de 1% din total redevență pe un an de zile și se calculează pornindu-se de la următoarea formulă de calcul: suprafața de teren solicitată la concesiune x 2525 lei/ha/an x 1%.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (conf. Anexei 5), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.5. Oferta va fi depusă într-un singur exemplar, semnat de către ofertant.

2.6. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă ;

2.7. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 de zile, de la data depunerii acesteia.

2.8. Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data- limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii de licitație.

2.9. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită și menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei-limită pentru depunere, se returnează nedeschisă.

2.10. Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, U.A.T.- Comuna Tiganasi, Judetul Iasi, urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

2.12. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului- verbal prevăzut la alin.2.15 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

2.13. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

2.14. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.15. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.2.15, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.16. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.



2.17. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la pct. 2.1 - 2.13.

3. Determinarea ofertei câștigătoare

3.1. Autoritatea contractantă - concidentul UAT Comuna Tiganasi, Județul Iasi, are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

3.2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3.3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

3.5. Autoritatea contractantă - concidentul UAT Comuna Tiganasi, nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

3.6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

3.7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă prevederile pct.2.2-2.5 din reguli privind oferta.

3.8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute la pct.2.2-2.5. În caz contrar, se aplică prevederile pct.2.18 din reguli privind oferta.

3.9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

3.10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la pct. 3.9 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.



3.11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii .

3.12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

3.13. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concendentului.

3.14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă- concendentul, informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

3.15. Raportul prevăzut la pct.3.13 se depune la dosarul concesiunii.

3.16. Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la pct.7.1 - privind criteriile de atribuire a contractului de concesiune. Este declarat castigator ofertantul care a oferit pretul cel mai mare ;

3.17. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasafi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

3.18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

3.19. În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.3.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

3.20. UAT Comuna Tiganasi are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

3.21. Concendentul UAT Comuna Tiganasi , Județul Iasi, are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune .



3.22. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărei ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul redeventei;
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

3.23. Concidentul UAT Comuna Tiganasi are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

3.24. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 , concidentul UAT Comuna Tiganasi are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

3.25. În cadrul comunicării prevăzute la pct.3.23 UAT Comuna Tiganasi are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

3.26. UAT Comuna Tiganasi poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct. 3.23.

3.27. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, Concedentul UAT Comuna Tiganasi anulează procedura de licitație.

3.28. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

3.29. Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la pct.2.1-2.12 din reguli privind oferta.



4. Comisia de evaluare

4.1. La nivelul U.A.T.- Comuna Tiganasi se organizează o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin dispoziția primarului, care adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza criteriilor de selecție prevăzute în instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea licitației.

4.2. Comisia de evaluare este compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, din componența acesteia făcând parte reprezentanți ai organelor de specialitate ale UAT Comuna Tiganasi, reprezentanți ai Consiliului Local al Comunei Tiganasi precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop.

4.3. Fiecărui dintre membrii comisiei i se poate desemna un supleant.

4.4. Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți dintre reprezentanții din comisie, din randul membrilor.

4.5. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul de concesiune .

4.6. Membrii comisiei de evaluare a ofertelor trebuie să păstreze confidențialitatea asupra conținutului ofertelor.

4.7. Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interes .

5. Condițiile de participare la licitație

5.1 -Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare la licitație stabilită prin documentația de atribuire;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.



5.2 - Nu are dreptul să participe la licitație:

a) - persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile UAT Comuna Tiganasi în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective, drept câștigătoare la licitație;

6. Documente obligatorii.

6.1. Ofertanții persoane juridice, vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

- 6.1.1. cerere de participare la licitație, conf. Anexei 1;
- 6.1.2. statut și/sau act constitutiv, după caz, actualizat (copie certificată);
- 6.1.3. certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile, pentru persoane juridice ;
- 6.1.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului, sau Cod de înregistrare fiscală, în cazul în care forma de organizare nu se impune prin înregistrare la ONRC (copie certificată);
- 6.1.5. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primăria) unde este arondată societatea/PFA, II, Cabinet individual. - ITL(original);
- 6.1.6. certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localității unde este arondată societatea - ANAF (original);
- 6.1.7. cazier fiscal (original)- ANAF;
- 6.1.8. cifră de afaceri minimă pe care ofertantul a înregistrat-o în ultimii 2(doi) ani anterior celui în care se inițiază procedura, conform balanței de verificare și situațiilor financiare anuale, însoțite de recipisele de depunere, (copie certificată);
- 6.1.9. actul de reprezentare (imputernicire notarială) cu mențiunea „pentru licitație”, în vederea depunerii ofertelor și a participării la licitație a persoanei imputernicite (original)
- 6.1.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificată);
- 6.1.11. fișa ofertantului conf. Anexa 2;
- 6.1.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire, conf. Anexa 3;



- 6.1.13. declaratia privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului, Securitate si sanatate in munca, normele de aparare impotriva incendiilor, conf Anexa 4;
- 6.1.14. Formular oferta Financiara conf Anexa 5;

6.2. Ofertanții persoane fizice autorizate (PFA,II, IF, Cabinete individuale....etc), vor depune, împreună cu oferta, următoarele documente obligatorii:

- 6.2.1. cerere de participare la licitație, conf.Anexa 1;
- 6.2.2. Actul de infiintare al ofertantului (CIF, copie dupa documentele care atesta profesia pentru care a obtinut CIF , respectiv documentatia depusa la ONRC in baza careia i s-a atribuit CUI), (copie certificată);
- 6.2.3. certificat constatator emis la zi de Oficiul Registrului Comerțului cu mențiunea „pentru licitație” cu valabilitate 30 de zile (original), acolo unde este cazul (PFA, II, IF..);
- 6.2.4. certificat de înregistrare la Registrul Comerțului (CUI), CIF -(copie certificată);
- 6.2.5. certificat de atestare fiscala din care sa rezulte ca nu înregistreaza datorii la bugetul local eliberat de organul fiscal local (Primaria) unde este arondata entitatea /PFA, II, IF, Cabinet individual, ... - ITL, (original);
- 6.2.6. certificat de atestare fiscala din care să rezulte că nu înregistrează datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de pe raza localitatii unde este arondata entitatea - ANAF (în original);
- 6.2.7. cazier fiscal (original)- ANAF;
- 6.2.8. cifra de afaceri minimă pe care ofertantul a înregistrat-o în ultimii 2 ani, anterior celui în care se inițiază procedura, conform declaratiilor unice si a recipiselor de depunere (copie certificata), registrul de incasari si plati (copie certificata) ;
- 6.2.9. - actul de reprezentare (imputernicire notariala) cu mențiunea „pentru licitație”, in vederea depunerii ofertelor si a participarii la licitatie a persoanei imputernicite;
- 6.2.10. dovada achitării taxei pentru obținerea documentației de atribuire și a garanției de participare (copie certificat);
- 6.2.11. Fisa Ofertantului - conf Anexa 2;
- 6.2.12. declarație pe propria răspundere conform documentației de atribuire - conf Anexa 3;
- 6.2.13. declaratia privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului,



Securitate si sanatate in munca, normele de aparare impotriva incendiilor, conf Anexa 4;

6.2.14. Formular oferta Financiara, capacitatea ec.financiara, protectia mediului, conditii specifice impuse de natura bunului concesionat, conf Anexa 5;

6.2.15. Copie BI/CI (copie);

7. Criterii de atribuire a contractului de concesiune

7.1. Criteriile de atribuire al contractului de concesiune sunt următoarele: Cel mai mare nivel al redevenței - ponderea criteriului - 40%;

7.2. Capacitatea economico - financiară - ponderea criteriului - 30% ;

7.3. Protecția mediului înconjurător - 10%;

7.4. Condiții specifice impuse de natura bunului concesiune — 20%.

8. Taxe instituite în vederea organizării si desfășurării licitației

8.1. Se stabilește o taxă în cuantum de 200 lei pentru punerea la dispoziția persoanelor interesate a documentației de atribuire, pe suport de hârtie.

8.2. Garanția de participare la licitație, la nivelul 2% din contravaloarea valorii minime stabilite ca preț de pornire;

8.3. Taxa de participare la licitație, la nivelul 1% din contravaloarea valorii minime stabilite ca preț de pornire, nu se restituie, cu excepția cazului în care licitația se anulează.

9. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiuni, U.A.T. Comuna Tiganasi, are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală, respectiv regulamentul privind prelucrarea datelor cu caracter personal DGPR 679/20016 UE.

10. Modul de utilizare a căilor de atac

10.1. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu organizarea licitației și atribuirea contractului de concesiune în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere amiabilă se realizează potrivit legii 554/2004- Legea contenciosului administrativ.

10.2. Acțiunea în justiție se introduce la Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Iasi.



11 - Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune

11.1 Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

11.2 În sensul prevederilor pct. 11.1 , procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ;
- b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă la rândul lor la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ,

11.3 Concedentul are obligația de a comunica în scris tuturor participanților la procedura de atribuire în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.



CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR privind concesionarea terenului în suprafață de 65.00 ha, situat în extravilanul localității Carniceni, comuna Tiganasi, Județul Iași

CRITERIUL

I. ASPECTE ECONOMICE ȘI FINANCIARE ALE OFERTE	Punctaj maxim
1. Capacitatea economică-financiară a ofertantului: Pentru oferta cu cea mai mare capacitate economico-financiară, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: $\text{Punctaj oferta } n = (\text{capacitate economico-financiară oferta } n / \text{capacitate economico-financiară ofertă maximă}) \times \text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}$	30
2. Condiții specifice impuse prin natura bunului concesionat 2.1 - Număr de locuri de muncă ce vor fi create: Pentru oferta cu numărul de locuri de muncă cel mai mare, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: $\text{Punctaj oferta } n = (\text{număr de locuri de muncă oferta } n / \text{număr locuri})$ Total punctaj maxim crit. I	20
II. - Protecția mediului înconjurător : I. Pentru oferta care prezintă dovada ca investiția nu afectează mediul înconjurător aferent investițiilor efectuate, se acordă punctajul maxim Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: $\text{Punctaj oferta } n = (\text{term ofertă minimă} / \text{termen ofertă } n)$ $\times \text{numărul maxim de puncte acordat pentru criteriu}$ Punctaj crt. II.	10
III. - PRETUL OFERIT - REDEVENȚA - LEI/HA/AN Pentru valoarea maximă a pretului oferit, se acordă punctajul maxim $\text{Punctaj oferta } n = (\text{valoare pret oferta } n / \text{valoare pret ofertă maximă})$ $\times \text{numărul maxim de puncte acordat criteriu}$ Punctaj crt. III	40
TOTAL PUNCTAJ MAXIM	100



ANEXA 1

DECLARATIE PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDU

1. Subsemnatul (nume si prenume in clar a persoanei autorizate), reprezentant imputernicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca, la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, avand ca obiect atribuirea folosinței asupra terenului înscris în ... la data de (zi/luna/an), organizata de CONSILIUL LOCAL TIGANASI, particip si depun oferta:

- ☐ in nume propriu;
- ☐ ca asociat in cadrul asocierii condusa de (numele liderului / noi insine)

Semnătura

OFERTANTUL..... (denumirea/numele)



FIȘA DE INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al

(denumirea/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului), declar pe propria raspundere, sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca datele prezentate mai jos sunt reale.

1. Denumirea / numele.....

2. Abreviere.....

3. Adresa :.....

4. Cod Postal:.....

5. Tara:.....

6. Telefon:.....

Fax:.....

Telex:.....

E-mail:.....

Codul unic:.....

7. Locul Inregistrarii:.....

8. Data Inregistrarii:.....

9. Numarul de Inregistrare:.....

10. Obiectul de activitate, pe domenii:.....

Semnatura,



DECLARATIE

Subsemnatul, _____ având C.N.P. _____ -posesor al C.I./B.I.
 seria _____ nr. _____ reprezentant
 al.....

declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice în declaratii ca am luat cunoștință de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Tiganasi, prin care s-a aprobat concesionarea imobilului — teren în suprafara de 65.00 ha, situat în extravilanul localitatii Carniceni, comuna Tiganasi, județul Iasi, ce aparține domeniului privat al comunei Tiganasi, înscris în Cartea Funciara nr. Carte Funciara nr. 62337 Comuna Tiganasi, T54 – P 1151/1=420.950 mp; Carte Funciara nr. 62122 Comuna Tiganasi- T54 – P 1151/2; 1152= 229.050 mp, cunosc prevederile caietului de sarcini ale documentatiei de atribuire privind concesionarea acestui teren sunt de acord să particip la licitatie publică ce se va organiza de Primaria Comunei Tiganasi, prin personalul desemnat, în vederea concesionării imobilului — teren în suprafață de 65.00 ha, situat în extravilanul comunei Tiganasi, Judetul Iasi, ce aparține domeniului privat al comunei Tiganasi, înscris în Cartea Funciară nr. 62337 si 62122, în vederea edificării obiectivului de investiție realizarea și punerea în funcțiune a unei investitii pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila(instalatii solare agro-voltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.) in vederea exploatarei tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare .

Mă oblig în cazul în care voi fi declarat câșigător, să închei contractul de concesiune în termen de 20 de zile calendaristice de la data adjudecării licitatiei comunicării rezultatului licitatiei.

Semnatura,



Anexa 4

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA LEGISLAȚIEI PRIVIND CONDIȚIILE DE MEDIU, SOCIAL ȘI CU PRIVIRE LA RELAȚIILE DE MUNCĂ PE TOATĂ DURATA DE ÎNDEPLINIRE A CONTRACTULUI DE CONCESIONARE

Subsemnatul/a.....(nume /prenume, reprezentant legal / împuternicit al (denumirea / numele și sediu / adresa candidatului / ofertantului), în calitate de ofertant la licitația publică organizată de autoritatea contractantă (numele autorității) declar pe propria răspundere, că la elaborarea ofertei am ținut cont de toate obligațiile referitoare la obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă pentru activitățile ce se vor desfășura pe parcursul îndeplinirii contractului de furnizare, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Legea 265/2006 privind aprobarea OUG 195/2005 privind protecția mediului și ale celorlaltor reglementări aplicabile.

Data

Operator economic,.....

(semnătura autorizată și ștampila)



OFERTANT

**DECLARAȚIA DE ACCEPTĂRE DE CĂTRE
OFERTANT A CLAUZELOR CONTRACTUALE, A CAIETULUI DE
SARCINI, A DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Subsemnatul(a)..... (nume/ prenume),
domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a)
cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat
de....., la data de, CNP, în
calitate de reprezentant împuternicit al Ofertantului/ofertant la
procedura de concesiune prin licitație publică a terenului în suprafața de 65.00 ha, situat în
extravilanul localității Carniceni, comuna Tiganasi, județul Iasi, ce aparține domeniului privat al
comunei Tiganasi, înscris în Cartea Funciara nr. Carte Funciara nr. 62337 Comuna Tiganasi, T54
– P 1151/1=420.950 mp; Carte Funciara nr. 62122 Comuna Tiganasi- T54 – P 1151/2; 1152=229.050 mp, cunosc prevederile caietului de sarcini ale documentației de atribuire privind
concesionarea acestui teren sunt de acord să participe la licitația publică ce se va organiza de
Primăria Comunei Tiganasi, prin personalul desemnat, în vederea concesionării imobilului –
teren în suprafață de 65.00 ha, situat în extravilanul localității Carniceni, comuna Tiganasi,
Județul Iasi, ce aparține domeniului privat al comunei Tiganasi, înscris în Cartea Funciara nr.
62337 și 62122, în vederea realizării unor investiții pentru crearea unor noi capacități de
producție de energie regenerabilă (instalații solare agro-voltaice, instalații cu panouri fotovoltaice,
etc.), confirm că **acceptăm clauzele contractuale și documentația de atribuire a contractului,
pentru concesionarea terenului sus-menționat**

**Confirm, de asemenea, că acceptăm prevederile Caietului de sarcini, așa cum au fost
acestea comunicate subscrisei.**

De asemenea, vă comunicăm că avem următoarele amendamente la clauzele contractuale
sus-menționate (vor fi menționate amendamentele propuse sau, după caz, mențiunea NU ESTE
CAZUL):

Data _____

Reprezentant împuternicit al Ofertantului/Ofertant

.....
(denumirea Ofertantului și denumirea
reprezentantului împuternicit)
_____ (semnătura și stampila)–



FORMULAR DE OFERTA

Nume proiect:

Catre (denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului
(denumirea/numele ofertantului), ne oferim SĂ CONCESIONĂM TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ
DE HA, ÎNSCRIS
..... ÎN

....., in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa realizam investitia pentru crearea unor noi capacitati de productie de energie regenerabila (instalatii solare agro-voltaice, instalatii cu panouri fotovoltaice, etc.), in vederea exploatarei tehnice și comerciale, prin captarea energiei verzi solare, cu o valoare a investiției în suma de (suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei).

2. Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să realizăm investiția în termenele stabilite.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de concesiune această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

Data .../.../...

....., (stampila și semnatura), în calitate de, legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele (denumirea/numele)

