



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



Nr. 6177 / 02.04.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU STAȚIE MOBILĂ DE DISTRIBUTIE CARBURANȚI, AMPLASARE STAȚIE MOBILĂ CARBURANȚI; CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ SKID GPL; AMPLASARE TOTEM + SEMNALISTICĂ; AMENAJARE ALEI ACCES; CONSTRUIRE COPERTINĂ; CONSTRUIRE CABINĂ .OPERATOR; PLATFORMĂ BETONATĂ SPĂLĂTORIE; CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE; ÎMPREJMUIRE TEREN; CONSTRUIRE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**, împreună cu Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta documentație

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Ca urmare a cererii adresate de Trandafir Corneliu, cu domiciliul/sediul) în Județul Dambovită, municipiul/orașul/comuna Visinesti, Sat. Sultani, sectorul -, cod poștal -, Str. Principala, nr. 240, bl. , sc. , ap. , telefon/fax - , , e-mail -, înregistrată la Primăria municipiului Moreni cu nr. 19366 / 26.11.2024, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 Republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, s-a emis Certificatul de urbanism nr. 314 din 04.12.2024 în vederea **„CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU STAȚIE MOBILĂ DE DISTRIBUTIE CARBURANȚI, AMPLASARE STAȚIE MOBILĂ CARBURANȚI; CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ SKID GPL; AMPLASARE TOTEM + SEMNALISTICĂ; AMENAJARE ALEI ACCES; CONSTRUIRE COPERTINĂ; CONSTRUIRE CABINĂ .OPERATOR; PLATFORMĂ BETONATĂ SPĂLĂTORIE; CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE; ÎMPREJMUIRE TEREN; CONSTRUIRE BRANȘAMENTE UTILITĂȚI”**.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 32 din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, solicitantul, Trandafir Corneliu, a inițiat și finanțat Documentația tehnică P.U.Z. – Proiect nr. Z622/2025 cu R.L.U. aferent, elaborată de S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L. Târgoviste – urb. Miruna Maria CHIRITESCU, în baza Avizului prealabil de oportunitate nr. 2/2025 din 02.06.2025 întocmit de structura specializată condusă de arhitectul - sef al Municipiului Moreni..

Conform metodologiei de elaborare și aprobare P.U.Z., a fost emis AVIZUL TEHNIC AL ARHITECTULUI-SEF Nr. 1/2026 din 30.03.2026 (Anexa nr. 2), în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26.03.2026, împreună cu Documentația PUZ (Anexa nr. 3).

Drept urmare, ținând cont de prevederile art. 56, alin. (6) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



“Documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef”,

II. Impactul socio-economic :

Din punctul de vedere al beneficiarului : valorificarea unor terenuri proprietate privata in scopul dezvoltarii unei activitati nepoluante de “alimentare cu carburant” este una benefica si se preteaza ca locatie tinand cont de amplasarea intr-o zona mixta de Locuinte individuale a Municipiului Moreni.

Beneficiarul apreciaza ca investitia va fi profitabila, datorita datelor si informatiilor geologice care indica ca terenul este relativ plan, fara fenomene fizico-geologice semnificative, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere urbanistic: studiul ofera posibilitatea amenajarii unei zone cu destinatia IS – Zona de servicii. Documentatia PUZ a reglementat zona si a stabilit reguli de amplasare foarte clare tinand cont de toate conditiile impuse de avizatori.

Din punct de vedere al administratiei publice locale : Dezvoltarea zonei propuse prin studiu de oportunitate conduce la ridicarea calitatii zonei, in prezent fiind nedezvoltate, iar pentru administratia publica locala conduce la cresterea veniturilor din impozitare.

Din punct de vedere al afectarii factorilor de mediu nu se ridica probleme deosebite.

Calitatea vietii si standardele de viata ale comunitatii locale nu vor fi afectate negativ de punerea in practica a proiectului, in conditii normale de functionare.

III. Impactul financiar asupra bugetului local: Nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:

Reglementarile P.U.Z. cu Regulament Local de Urbanism aferent suprascriu reglementarile P.U.G. si Regulament Local de Urbanism aferet aprobat prin HCL Nr. 41 din 09.04.2020.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Consultarea publicului s-a desfasurat in perioada Februarie - Martie 2025, in conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 / 2010 privind informarea publicului.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



Totodata pe data de 12.03.2026 s-a desfasurat o dezbatare publica la Sediul Primariei Municipiului Moreni.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: afisarea la avizierul Primariei Mun. Moreni, publicitate pe platforma On-Line.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate :
Nu este cazul

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

În temeiul prevederilor art. 56, alin. (6) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare, considerăm necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru obiectivul **“CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ PENTRU STATIE MOBILĂ DE DISTRIBUTIE CARBURANTI, AMPLASARE STATIE MOBILĂ CARBURANTI; CONSTRUIRE PLATFORMĂ BETONATĂ SKID GPL; AMPLASARE TOTEM + SEMNALISTICĂ; AMENAJARE ALEI ACCES; CONSTRUIRE COPERTINĂ; CONSTRUIRE CABINĂ .OPERATOR; PLATFORMĂ BETONATĂ SPĂLĂTORIE; CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE; ÎMPREJMUIRE TEREN; CONSTRUIRE BRANSAMENTE UTILITĂȚI”**, conform Anexei nr. 3, în vederea întocmirii Documentatiei tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) care să-i confere solicitantului dreptul de a obține Autorizația de Construire.



Primarul Municipiului Moreni,
Ec. Purcaru Gabriel