



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



Nr. 7796/22.04.2026

Vizat
Primar,
Ec. Purcaru Gabriel

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind vânzarea prin procedura licitației publice a trei imobile - spații cu destinația de locuință și terenuri cote părți aferente acestora, proprietate privată a municipiului Moreni, situate la adresa: Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, județul Dâmbovița

Serviciul Valorificare Patrimoniu

Analizând referatul de aprobare 7795 /22.04.2026 și proiectul de hotărâre inițiat de Domnul Purcaru Gabriel, Primarul Municipiului Moreni, în temeiul art. 136 alin. (3) lit. a) din Codul administrativ, constatăm îndeplinirea condițiilor de legalitate și oportunitate și recomandăm adoptarea acestuia după cum urmează:

I. Motivație

1. Cererea înregistrată sub nr. 6617/07.04.2026 prin care domnul Ionașc Mihai domiciliat în municipiul Moreni, strada Sondelor, nr.4, județul Dâmbovița identificat cu CNP 1820523151632, solicită cumpărarea în condițiile legii a :
 - imobilului, proprietatea privată a municipiului Moreni, compus din spațiul cu destinația de locuință-ap. 6, cu suprafata utila de 25,4 mp și suprafata construita de 32 mp cu adresa : Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr.56, et.1, ap.6, judet Dâmbovița și din cota parte de 34/258 , teren intravilan, curți-construcții, aferent;
 - imobilului, proprietatea privată a municipiului Moreni compus din spațiul cu destinația de locuință-ap. 7, cu suprafata utila de 28 mp și suprafata construita de 37 mp cu adresa : Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr.56, et.1, ap.7, judet Dâmbovița și din cota parte de 38/258 mp, teren intravilan, curți-construcții, aferent;
 - imobilului, proprietatea privată a municipiului Moreni compus din spațiul cu destinația de locuință-ap. 9, cu suprafata utila de 13,1 mp și suprafata construita de 15 mp cu adresa : Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr.56, et.1, ap.9, judet Dâmbovița și din cota parte de 16/258 , teren intravilan, curți-construcții, aferent;
2. Certificatul de Urbanism nr. 48/12.02.2026 emis de Primăria Moreni.
3. Verificările în teren, în evidențe și în documentele anexate de petentul Ionașc Mihai, din care rezultă că:
 - I. Unitatea individuală U6 - spațiu cu destinația de locuință situat la adresa Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap.6, et 1, județul Dâmbovița, are următoarele caracteristici:
 - Este proprietatea privată a municipiului Moreni (conform poziției nr. 76 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.7/29.02.2000 privind includerea în domeniul privat al unitatii administrative teritoriale a 475 de locuințe construite din fondurile Statului).
 - Conform documentației cadastrale -Relevu apartament – **Anexa nr.1** (întocmită de persoană fizică autorizată ANCPi- lucrări cadastru – Rizea Ionela), Unitatea individuală U6 - locuință nu are nr. cadastral, nu este înscrisă în evidențele de carte funciară și face parte dintr-o clădire multietajată, denumită generic "Clădire 496"-condominiu, tip S+P+1, clădire compusă din spații cu destinația de locuit, unități individuale cu proprietari diferiți, din care la acest moment 3 unități - locuințe (ap.6 , ap. 7 și ap.9) sunt proprietatea privată a municipiului Moreni și care la acest moment sunt disponibile valorificării. Unitățile individuale se află într-o stare extrem de

avansată de degradare și sunt neutilizabile închirierii (finisajele interioare sunt distruse în totalitate, zidăria este afectată de intemperii, acoperișul are șarpanta din lemn putrezită și ruptă, învelitoarea acoperișului este ruptă/lipsește o parte urmarea vandalizării, instalațiile lipsesc sau sunt neutilizabile) . Locuința are suprafața construită 32 mp, suprafața utilă totală 25,4 mp, este compusă din 2 camere și are cotă parte indiviză comună din suprafața construită 32/244.

- Unității individuale U6 - locuință îi corespunde cota parte 34/258 teren intravilan, categoria curți-construcții situat în tarlăua nr. 105, parcela nr. 2733/2/2 (care urmează să fie atestat în proprietatea privată a municipiului Moreni prin Hotărârea Consiliului Local conform art. 557 alin. (2) Cod Civil);
- **Valoarea de inventar a Unității individuale U6 - locuință este de 3186 lei** și a fost stabilită potrivit Raportului de evaluare nr. 10277/26.05.2025 "Mijloace fixe" conform registrului inventar ... „ întocmit de firma Expert Evaluari S.R.L – pozitia 42 din Anexa: Locuințe fond municipal case –proprietate privată UAT Municipiul Moreni .
- **Valoarea de inventar a cotei părți 34/258 din teren aferentă locuinței se propune a fi stabilită prin similitudine la valoarea de 1642,2 lei** (34 mp x 48,3 lei/mp), conform Raportului de evaluare nr.10277/26.05.2025- "Terenuri intravilane și extravilane din domeniul public și privat aflate în patrimoniul Primăriei Municipiului Moreni" întocmit de firma Expert Evaluari S.R.L – poziția 374 din anexa: "Tabel terenuri domeniul privat intravilan" din care rezultă că valoarea (reevaluată în anul 2025) în lei a unui mp teren intravilan proprietatea municipiului Moreni cu cu suprafața de 280 mp, situat în tarlăua nr 104, parcela nr. 2726 (într-o tarla și într-o parcelă învecinate terenului subiect al prezentului raport: cota parte 34/258 teren intravilan, categoria curți-construcții, este de 48,3 lei/mp;
- **Conform Raportului de evaluare- Anexa nr.4 - întocmit la data de 02.04.2026 de evaluator autorizat ANEVAR, specializarea EPI - Raicu Stelian Mihaiță, valoarea de piață totală a Unității individuale U6 proprietate privată a municipiului Moreni compusă din: spațiul cu destinația de locuință** (situat la adresa : Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap.6, et 1, județul Dâmbovița, cu suprafața construită de 32 mp, suprafața utilă totală 25,4 mp, cu 2 camere și cotă parte indiviză comună din suprafața construită 32/244.) **și a cotei părți din teren aferentă acestuia 34/258 este: 6056 lei , din care: valoarea de piață a spațiului cu destinația de locuință este 3812 lei, iar valoarea de piață a cotei părți teren 34/258, aferentă este 2244 lei.**

II. Unitatea individuală U7 - spațiu cu destinația de locuință situat la adresa Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap.7, et 1, județul Dâmbovița, are următoarele caracteristici:

- Este proprietatea privată a municipiului Moreni (conform poziției nr. 76 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.7/29.02.2000 privind includerea în domeniul privat al unitatii administrative teritoriale a 475 de locuințe construite din fondurile Statului).
- Conform documentației cadastrale -Relevu apartament – **Anexa nr.2** (întocmită de persoană fizică autorizată ANCPPI- lucrări cadastru – Rizea Ionela), Unitatea individuală U7 - locuință nu are nr. cadastral, nu este înscrisă în evidențele de carte funciară și face parte dintr-o clădire multietajată, denumită generic "Clădire 496"-condominiu, tip S+P+1, clădire compusă din spații cu destinația de locuit, unități individuale cu proprietari diferiți, din care la acest moment 3 unități - locuințe (ap.6 , ap. 7 și ap.9) sunt proprietatea privată a municipiului Moreni și care la acest moment sunt disponibile valorificării. Unitățile individuale se află într-o stare extrem de avansată de degradare și sunt neutilizabile închirierii (finisajele interioare sunt distruse în totalitate, zidăria este afectată de intemperii, acoperișul are șarpanta din lemn putrezită și ruptă, învelitoarea acoperișului este ruptă/lipsește o parte urmarea vandalizării, instalațiile lipsesc sau sunt neutilizabile) . Locuința are suprafața construită 37 mp, suprafața utilă totală 28 mp, este compusă din 4 camere și are cotă parte indiviză comună din suprafața construită 37/244.
- Unității individuale U7 - locuință îi corespunde cota parte 38/258 teren intravilan, categoria curți-construcții, situat în tarlăua nr. 105, parcela nr. 2733/2/2 (care urmează să fie atestat în proprietatea privată a municipiului Moreni prin Hotărârea Consiliului Local conform art. 557 alin. (2) Cod Civil);

- **Valoarea de inventar a Unității individuale U7 - locuință este de 3332 lei** și a fost stabilită potrivit Raportului de evaluare nr. 10277/26.05.2025 "Mijloace fixe" conform registrului inventar ... „ întocmit de firma Expert Evaluari S.R.L – poziția 43 din Anexa: Locuințe fond municipal case –proprietate privată UAT Municipiul Moreni .
- **Valoarea de inventar a cotei părți 38/258 din teren aferentă locuinței se propune a fi stabilită prin similitudine la valoarea de 1835,4 lei** (38 mp x 48,3 lei/mp) conform Raportului de evaluare nr.10277/26.05.2025- "Terenuri intravilane și extravilane din domeniul public și privat aflate în patrimoniul Primăriei Municipiului Moreni" întocmit de firma Expert Evaluari S.R.L – poziția 374 din anexa: "Tabel terenuri domeniul privat intravilan" din care rezultă că valoarea (reevaluată în anul 2025) în lei a unui mp teren intravilan proprietatea municipiului Moreni cu cu suprafața de 280 mp, situat în tarlăua nr 104, parcela nr. 2726 (într-o tarla și într-o parcelă învecinate terenului subiect al prezentului raport: cota parte 38/258 teren intravilan, categoria curți-construcții este de 48,3 lei/mp;
- **Conform Raportului de evaluare- Anexa nr. 4 - întocmit la data de 02.04.2026** de evaluator autorizat ANEVAR, specializarea EPI - Raicu Stelian Mihaiță, **valoarea de piață totală a Unității individuale U7 proprietate privată a municipiului Moreni compusă din: spațiul cu destinația de locuință** (situat la adresa : Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap.7, et 1, județul Dâmbovița, cu suprafața construită 37 mp, suprafața utilă totală 28 mp, cu 4 camere și cotă parte indiviză comună din suprafața construită 37/244.) **și a cotei părți din teren aferentă acesteia 38/258 este: 6915 lei,** din care: **valoarea de piață a spațiului cu destinația de locuință este 4407 lei, iar valoarea de piață a cotei părți teren 34/258, aferentă este 2508 lei.**

III. Unitatea individuală U9 - spațiu cu destinația de locuință, situat la adresa Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap.9, et 1, județul Dâmbovița, are următoarele caracteristici:

- Este proprietatea privată a municipiului Moreni (conform poziției nr. 76 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.7/29.02.2000 privind includerea în domeniul privat al unitatii administrative teritoriale a 475 de locuințe construite din fondurile Statului).
- Conform documentației cadastrale -Relevu apartament – **Anexa nr. 3** (întocmită de persoană fizică autorizată ANCP- lucrări cadastru – Rizea Ionela), Unitatea individuală U9 - locuință nu are nr. cadastral, nu este înscrisă în evidențele de carte funciară și face parte dintr-o clădire multietajată, denumită generic "Clădire 496"-condominiu, tip S+P+1, clădire compusă din spații cu destinația de locuit, unități individuale cu proprietari diferiți, din care la acest moment 3 unități - locuințe (ap.6 , ap. 7 și ap.9) sunt proprietatea privată a municipiului Moreni și care la acest moment sunt disponibile valorificării. Unitățile individuale se află într-o stare extrem de avansată de degradare și sunt neutilizabile închirierii (finisajele interioare sunt distruse în totalitate, zidăria este afectată de intemperii, acoperișul are șarpanta din lemn putrezită și ruptă, învelitoarea acoperișului este ruptă/lipsește o parte, urmarea vandalizării, instalațiile lipsesc sau sunt neutilizabile) . Locuința are suprafața construită 15 mp, suprafața utilă totală 13,1 mp, este compusă din 1 cameră și are cotă parte indiviză comună din suprafața construită 15/244.
- Unității individuale U9 - locuință îi corespunde cota parte 16/258 teren intravilan, categoria curți-construcții situat în tarlăua nr. 105, parcela nr. 2733/2/2 (care urmează să fie atestat în proprietatea privată a municipiului Moreni prin Hotărârea Consiliului Local conform art. 557 alin. (2) Cod Civil);
- **Valoarea de inventar a Unității individuale U9 - locuință este de 1697 lei** și a fost stabilită potrivit Raportului de evaluare nr. 10277/26.05.2025 "Mijloace fixe" conform registrului inventar ... „ întocmit de firma Expert Evaluari S.R.L – poziția 41 din Anexa: Locuințe fond municipal case –proprietate privată UAT Municipiul Moreni .
- **Valoarea de inventar a cotei părți 16/258 din teren, aferentă locuinței se propune a fi stabilită prin similitudine la valoarea de 772,8 lei** (16 mp x 48,3 lei/mp) conform Raportului de evaluare nr.10277/26.05.2025- "Terenuri intravilane și extravilane din domeniul public și privat aflate în patrimoniul Primăriei Municipiului Moreni" întocmit de firma Expert Evaluari S.R.L – poziția 374 din anexa: "Tabel terenuri domeniul privat intravilan" din care rezultă că valoarea (reevaluată în anul 2025) în lei a unui mp teren intravilan proprietatea municipiului Moreni cu

cu suprafața de 280 mp, situat în tarlăua nr 104, parcela nr. 2726 (într-o tarla și într-o parcelă învecinate terenului subiect al prezentului raport: cota parte 16/258 teren intravilan, categoria curți-construcții este de 48,3 lei/mp;

- **Conform Raportului de evaluare- Anexa nr. 4 - întocmit la data de 02.04.2026** de evaluator autorizat ANEVAR, specializarea EPI - Raicu Stelian Mihaiță, valoarea de piață totală a Unității individuale U9, proprietate privată a municipiului Moreni compusă din: spațiul cu destinația de locuință (situat la adresa : Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap.9, et 1, județul Dâmbovița, cu suprafața construită 15 mp, suprafața utilă totală 13,1 mp, compusă din: 1 cameră și cotă parte indiviză comună din suprafața construită 15/244.) și a cotei părți din teren aferentă acestuia 16/258 este: 2843 lei, din care: valoarea de piață a spațiului cu destinația de locuință este 1787 lei, iar valoarea de piață a cotei părți teren 16/258, aferentă este 1056 lei.

II. Legislația de specialitate incidentă:

Prevederile :

1. Art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare - potrivit căruia : *"În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ"*
2. Art. 363 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia *"Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel. "*
3. Art. 363 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *"... prețul minim de vânzare, aprobat...prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale,..., va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați..., și valoarea de inventar a imobilului."*
4. Legii nr.114/1996, republicată –Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare (art. 10[^]1).
5. Hotărârii Consiliului Local Moreni nr.7/29.02.2000 privind includerea în domeniul privat al unității administrativ teritoriale a 475 de locuințe construite din fondurile Statului .

III. Propuneri:

Art.1 (1) -Se aprobă atestarea în domeniul privat al municipiului Moreni, județul Dâmbovița - conform documentației cadastrale - **Anexa nr. 1**, a imobilului teren intravilan, curți-construcții, cu valoare de inventar 1642,2 lei, situat în tarlăua nr. 105, parcela nr. 2733/2/2, la adresa: Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap.6, et 1, județul Dâmbovița , reprezentând cotă parte 34/258 aferentă spațiului cu destinația de locuință, situat la aceeași adresă și dobândit în proprietatea privată a municipiului Moreni prin Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.7/29.02.2000 -poziția nr. 76 din Anexa nr. 1.

(2) -Potrivit art. 557 alin. (2) Cod Civil, prezenta hotărâre atestă calitatea de proprietar a municipiului Moreni asupra imobilului teren potrivit alin. (1).

(3)- Direcția Economică va actualiza în mod corespunzător datele din evidența contabilă cu privire la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Moreni potrivit alin.(1).

Art.2 (1) -Se aprobă atestarea în domeniul privat al municipiului Moreni, județul Dâmbovița -conform documentației cadastrale - **Anexa nr. 2**, a imobilului teren intravilan, curți-construcții, cu valoare de inventar 1835,4 lei, situat în tarlăua nr. 105, parcela nr. 2733/2/2, la adresa: Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap.7, et 1, județul Dâmbovița , reprezentând cotă parte 38/258 aferentă spațiului cu destinația de locuință, situat la aceeași adresă și dobândit în proprietatea privată a municipiului Moreni prin Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.7/29.02.2000 -poziția nr. 76 din Anexa nr. 1.

(2) -Potrivit art. 557 alin. (2) Cod Civil, prezenta hotărâre atestă calitatea de proprietar a municipiului Moreni asupra imobilului teren potrivit alin. (1).

(3)- Direcția Economică va actualiza în mod corespunzător datele din evidența contabilă cu privire la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Moreni potrivit alin.(1).

Art.3 (1) -Se aprobă atestarea în domeniul privat al municipiului Moreni, județul Dâmbovița -conform documentației cadastrale - **Anexa nr. 3**, a imobilului teren intravilan, curți-construcții, cu valoare de inventar 772,8 lei, situat în tarlăua nr. 105, parcela nr. 2733/2/2, la adresa: Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap.9, et 1, județul Dâmbovița, reprezentând cotă parte 16/258 aferentă spațiului cu destinația de locuință, situat la aceeași adresă și dobândit în proprietatea privată a municipiului Moreni prin Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.7/29.02.2000 -poziția nr. 76 din Anexa nr. 1.

(2) -Potrivit art. 557 alin. (2) Cod Civil, prezenta hotărâre atestă calitatea de proprietar a municipiului Moreni asupra imobilului teren potrivit alin. (1).

(3)- Direcția Economică va actualiza în mod corespunzător datele din evidența contabilă cu privire la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Moreni potrivit alin.(1).

Art.4 (1) - Se aproba vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a imobilului proprietate privată a municipiului Moreni, descris potrivit documentației cadastrale - **Anexa nr. 1**, situat la adresa: Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap. 6, et 1, județul Dâmbovița, compus din: spațiul cu destinația de locuință, cu valoare de inventar 3186 lei, suprafața construită 32 mp, suprafața utilă totală 25,4 mp, cu 2 camere având cota parte indiviză comună din suprafața construită 32/244, reprezentând părțile și dependențele care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă, a tuturor proprietarilor, pe toată durata existenței construcției din care face parte și cota parte teren 34/258, aferentă spațiului cu destinația de locuință, teren intravilan, curți-construcții, situat în tarlăua nr. 105, parcela nr. 2733/2/2, cu valoarea de inventar 1642,2 lei.

(2) - Se aproba vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a imobilului proprietate privată a municipiului Moreni, situat la adresa: Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap. 7, et 1, județul Dâmbovița descris potrivit documentației cadastrale - **Anexa nr. 2**, compus din: spațiul cu destinația de locuință, cu valoare de inventar 3332 lei, suprafața construită 37 mp, suprafața utilă totală 28 mp, cu 4 camere având cota parte indiviză comună din suprafața construită 37/244, reprezentând părțile și dependențele care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă, a tuturor proprietarilor, pe toată durata existenței construcției din care face parte și cota parte teren 38/258, aferentă spațiului cu destinația de locuință, teren intravilan, curți-construcții, situat în tarlăua nr. 105, parcela nr. 2733/2/2, cu valoarea de inventar 1835,4 lei.

(3) - Se aproba vânzarea prin licitație publică cu ofertă în plic închis a imobilului proprietate privată a municipiului Moreni, situat la adresa: Mun. Moreni, strada 22 Decembrie 1989, nr. 56, ap. 9, et 1, județul Dâmbovița descris potrivit documentației cadastrale - **Anexa nr. 3**, compus din: spațiul cu destinația de locuință, cu valoare de inventar 1697 lei, suprafața construită 15 mp, suprafața utilă totală 13,1 mp, cu 1 cameră având cota parte indiviză comună din suprafața construită 15/244, reprezentând părțile și dependențele care prin natura și destinația lor sunt în proprietatea comună, forțată și perpetuă, a tuturor proprietarilor, pe toată durata existenței construcției din care face parte și cota parte teren 36/258, aferentă spațiului cu destinația de locuință, teren intravilan, curți-construcții, situat în tarlăua nr. 105, parcela nr. 2733/2/2, cu valoarea de inventar 772,8 lei.

(4) Vânzarea prin licitație publică a imobilelor potrivit alin. (1) - alin. (3) va respecta următoarele condiții:

1. Organizarea licitației se realizează după înscrierea dreptului de proprietate privată al municipiului Moreni, județul Dâmbovița asupra imobilelor în evidențele de carte funciară.
2. Procedura de licitație se organizează de municipiul Moreni în calitate de autoritate contractantă prin serviciile și direcțiile din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Moreni cu respectarea etapei de transparență potrivit art. 363 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 335 alin. (1)-(4) și alin. (7)-(14) - Cod administrativ.
3. Vânzarea se finalizează prin atribuirea unui contract de vânzare-cumpărare.
4. Criteriul de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare este: "cel mai mare preț".
5. În aplicarea prevederilor art. 363 alin. (6) Cod administrativ, prețul minim total al vânzării imobilelor - de pornire a licitației publice - este 15814 lei, din care:
 - prețul minim al vânzării imobilului descris la alin. (1) este 6056 lei, din care prețul minim al spațiului cu destinație de locuință și a cotei părți indiviză comună din suprafața construită este 3812 lei, iar prețul minim al vânzării cotei părți teren, aferentă acestuia este 2244 lei,
 - prețul minim al vânzării imobilului descris la alin. (2) este 6915 lei, din care prețul minim al vânzării spațiului cu destinație de locuință și a cotei părți indiviză comună din suprafața construită este 4407 lei, iar prețul minim al vânzării cotei părți teren, aferentă acestuia este 2508 lei;

- prețul minim al vânzării imobilului descris la alin. (3) este 2843 lei, din care prețul minim al vânzării spațiului cu destinație de locuință și a cotei părți indiviză comună din suprafața construită este 1787 lei, iar prețul minim al vânzării cotei părți teren, aferentă acestuia este 1056 lei;

prețuri stabilite la valoarea cea mai mare dintre prețurile de piață determinate potrivit Raportului de evaluare întocmit la data de 02.04.2026 de evaluator autorizat ANEVAR Raicu Stelian Mihăița-nr. legitimație 18211/2026, Raport de evaluare care constituie **Anexa nr. 4**, parte integrantă și valoarea de inventar a imobilelor potrivit alin. (1) - alin. (3)

6. Garanția de participare la licitație este 1582 lei (reprezintă 10% din prețul minim total al vânzării) stabilită potrivit art. 363 alin. (5)- Cod administrativ.
7. Evaluarea ofertelor și soluționarea contestațiilor se vor realiza de comisii constituite prin dispoziția Primarului municipiului Moreni și compuse din funcționari publici din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Moreni.
8. Contractul de vânzare-cumpărare se perfectează în formă autentică iar cheltuielile perfectării contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, la care se adaugă și cheltuielile efectuate anterior organizării licitației privind înscrierea dreptului de proprietate privată al municipiului Moreni în evidențele de carte funciară asupra imobilelor descrise la alin. (1) - alin. (3) sunt în sarcina persoanei care adjudecă licitația publică, care va avea și calitatea de cumpărător.
9. Primarul municipiului Moreni va împuternici o persoană cu studii superioare din aparatul său de specialitate să semneze în numele municipiului Moreni contractul de vânzare -cumpărare în formă autentică.
10. Soluționarea litigiilor în legătură cu procedura de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare sunt de competența **Secției II Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Dâmbovița**.

Art. 4 - Se aproba Documentația de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare pentru imobilele care se vând, descrise la art. 4 alin. (1) - alin. (3), în forma elaborată în **Anexa nr. 5**, parte integrantă. Documentația de atribuire se pune la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare către Primăria Moreni în acest sens, gratuit, pe suport hârtie și/sau e - mail la adresa indicată în solicitare.

Art. 5- Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Moreni prin Serviciul Valorificare Patrimoniu, Serviciul Administrație Publică și Direcția Economică.

Întocmit

Șef Serviciu Valorificare Patrimoniu:
Ec. Mihaela- Carmina Dorobanțu