

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre Privind înscrierea în domeniul public al comunei Băneasa, a unor bunuri imobile – terenuri libere de construcții – situate în comuna Băneasa

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” și alin.(6), lit.”a” din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Potrivit prevederilor art. 286 alin.(4), art. 287 lit.b), art. 289 alin.(2), art. 626, Anexa nr. 4 pct. 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, *”Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.”*

Potrivit art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin referatul nr. 6189/08.07.2020 întocmit de Compartiment Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Protecție Civilă, Protecția Mediului, Achiziții Publice, se propune aprobarea trecerii în proprietatea publică a comunei Băneasa, a unor bunuri imobile – terenuri libere de construcții – situate în comuna Băneasa, propuse în vederea construirii de locuințe prin programul ANL, conform planurilor de situație anexate la prezentul proiect de hotărâre.

Modificările intervenite sunt redată, după cum urmează :

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire a bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau dării în folosință	Valoarea de inventar	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
1. Se completează inventarul bunurilor care fac parte din domeniul public al comunei Băneasa, județul Constanța însoțit prin H.C.L. nr.83/18.09.2017 din Secțiunea F. SISTEME DE INFRASTRUCTURĂ PRIVIND ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC CU TERENURILE AFERENTE, cu următoarele poziții :						
Se suplimentează a cu o nouă poziție		Teren A532/130	Localizare= Intravilan 1.suprafață= 1545 mp. 2.categoria de folosință=Arabil 3.destinație= curți construcții 4.număr de tarla și parcelă= A532/130	2020		O.U.G. 57/2019 Proprietate publică
Se suplimentează a cu o nouă poziție		Teren A532/131	Localizare= Intravilan 1.suprafață= 630 mp. 2.categoria de folosință=Arabil 3.destinație= curți construcții	2020		O.U.G. 57/2019 Proprietate publică

			4.număr de tarla și parcelă= A532/130			
Se suplimentează a cu o nouă poziție		Teren A532/132	Localizare= Intravilan 1.suprafață= 5378 mp. 2.categoria de folosință=Arabil 3.destinație= curți construcții 4.număr de tarla și parcelă= A532/132	2020		O.U.G. 57/2019 Proprietate publică
Se suplimentează a cu o nouă poziție		Teren A532/134	Localizare= Intravilan 1.suprafață= 3307 mp. 2.categoria de folosință=Arabil 3.destinație= curți construcții 4.număr de tarla și parcelă= A532/130	2020		O.U.G. 57/2019 Proprietate publică
Se suplimentează a cu o nouă poziție		Teren A532/135	Localizare= Intravilan 1.suprafață= 1950 mp. 2.categoria de folosință=Arabil 3.destinație= curți construcții 4.număr de tarla și parcelă= A532/131	2020		O.U.G. 57/2019 Proprietate publică

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei, a întocmit procesul verbal și propune actualizarea datelor tehnice pentru imobilele prevăzute în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Terenurile în cauză, se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Băneasa, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența acestora la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Față de cele arătate mai sus supunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre alăturat pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

P R I M A R,
COLIȘ PAUL