



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr. 1924/28.04.2026

Aprobat,
PRIMAR,
ȘONCHERECHÉ LAURENȚIU GEORGICĂ



RAPORT

pentru aprobarea **Regulamentului privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti, inclusiv structura comisiei de analiza a cererilor privind repartizarea si criteriilor de ierarhizare**

Luând în considerare implementarea proiectului de investiții „Construire a 5 ansambluri de locuinte nZEB plus pentru tineri in Municipiul Fetesti”, investiție realizată în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, 1.2 Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în cadrul căruia au fost construite un număr de **30 de apartamente**, ce vor fi repartizate în anul 2026, la nivelul Municipiului Fetesti a fost întocmit un **Regulament privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învățământ, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti, inclusiv structura comisiei de analiza a cererilor privind repartizarea si criteriile de ierarhizare**, conceput în conformitate cu legislația specifică în vigoare.

Contractul de finanțare nr.138428 din 08.12.2022 cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru alocarea unei finanțări nerambursabile de la bugetul ministerului în valoare de 12.900.223,33 lei cu TVA, are ca obiectiv construirea a 5 ansambluri de locuințe nZEB plus pentru tineri, cu un total de 30 unități locative, în Municipiul Fetesti, str.Călărași, nr.547 A, Beneficiar UAT Municipiul Fetesti, cu termen de finalizare 31.07.2026.

Indicatorul țintă al proiectului este: Construirea de locuințe nZEB plus plus pentru tinerii specialiști din sănătate și învățământ, in Municipiul Fetesti, în numar de 30 unități locative.

Conform cerintelor Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, dupa finalizarea executiei lucrarilor de constructii si instalatii, Beneficiarul este obligat sa prezinte **Raportul pentru demonstrarea faptului ca locuintele sunt/vor fi ocupate de specialisti din sanatate si invatamant**, ceea ce face necesara repartizarea celor 30 de locuințe pana la data de 31.07.2026.

Ținând cont de prevederile:

- Legea nr.114 /1996 - Legea locuinței;
- Art. 6 lit.p din Legea 292/2011 Legea asistenței sociale;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/R/2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare - Cartea V Titlul IX Capitolul V Contractul de locațiune.
- Ordin nr. 999/ 2022 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;

În temeiul art. 136 alin. 1, alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. b, alin. 8 lit. b, alin. 14, art. 138 alin. 6 și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 - Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM CONSILIULUI MUNICIPAL FETEȘTI

Adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea **Regulament privind repartizarea si închirierea locuințelor nZEB plus pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si învatamant, aflate în proprietatea publică a Municipiului Fetesti, inclusiv structura comisiei de analiza a cererilor privind repartizarea si criteriile de ierarhizare**, conform Anexei atasate.

ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE-INVESTIȚII

ENACHE LENUȚA

COMPARTIMENT JURIDIC

CĂPȘUNĂ GEORGIAN