

Cotă Primăria Alba Iulia,



26-53230-PAB Primaria Alba Iulia 04.05.2026

Sutseanu Petru m soho Bumbu Leni
domiciliu în Alba Iulia, str. Simion Bumbu nr. 26,
proprietar al imobilului apartament înscris în CF H.
82088-CI-11, Alba Iulia cu nr. acte 728/II, 729/II înscris
în Alba Iulia str. Simion Bumbu nr. 26 Ap 2, prin
prezentă soluțion atribuirea în proprietate cu o rată 36 din
legea 18/1991 a cotei de teren a apartamentului.
nr. 35/100 ap, prin Ordin al Prefectului.

Atorace. CF 82088-CI-11

Copie buclă

Contut voutat - cupona. H. 257/1998

Adho
04.05.2026

Senators

101

CARTE FUNCİARĂ NR. 82058-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 82058-C1-U1 Alba Iulia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6669

Adresa: Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 26, Ap. 2

Părți comune: fundatia casei, peretii despartitori dintre apartamente si cosurile de fum din acesti pereti, fântâna din curte, racordul electric principal, intrarea în pivniță pt. Apartamentul I si II prin antreu, podul casei si acoperișul casei, intrarea în curte din str. Simion Bărnuțiu

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 728/II, 729/II	119	-	35/100	35/100 STATUL ROMÂN	

apartamentul II, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, coridor deschis și wc, însemnate în schița de plan cu nr. 7-11, cu suprafața clădită de 119 mp, cu cota de 35/100 părți din bunurile indivize comune, având ca dependențe încăperea de pivniță cu nr. 3-4 din planul pivniței.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1091 / 12/02/1998		
Act nr. aut. nr. 257/1998 emis de Notar public Șulea Mircea:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUMBU PETRU , și soția 2) BUMBU LENUȚA , născ. Vasile <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6669)</i>	A1
30429 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.881, din 29/10/2010 emis de notar pubic GHERMAN ANCA (contract de garantie imobiliara);		
B2	Se noteaza interdictiile de grevare, restructurare, demolare, instrainare 1) SOCIETATEA OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA , cu sediul in Tg.Mures	A1
30431 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.882, din 29/10/2010 emis de notar pubic GHERMAN ANCA;		
B3	Se noteaza interdictiile de grevare, restructurare, demolare, instrainare 1) SOCIETATEA OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA - CU SEDIUL IN TG.MURES	A1
29631 / 04/08/2015		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DOSAR DE EXEC.1294/A/2014, din 16/07/2015 emis de BEJ HERLEA ROMULUS - NICOLAE;		
B4	În baza încheierii cu nr. de mai sus, se notează respingerea cererii depusă de Herlea Romulus Nicolae - executor judecătoresc, având ca obiect radiere urmărire imobiliară	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
618 / 08/07/1967		
Declaratie Autentica nr. de parcelare, nr. 1328/1967 emis de Not. de stat al Raionului Alba;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere la WC prin coridorul deschis al apartamentului II cu nr. top. 728/II, 729/II, în sarcina proprietarilor de totdeauna a acestui apartament în favoarea apartamentului I ,cu	A1 / C.12

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	nr. top. 728/I, 729/I <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6669)</i>	A1 / C.12
30429 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.881, din 29/10/2010 emis de notar public GHERMAN ANCA (contract de garanție imobiliară);		
C2	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 RON + dobinzi aferente, costuri legate de microcredit, inclusiv comisioane și dobinzi penalizatoare, cheltuieli legate de recuperarea sumelor datorate~~ 1) ~~SOCIETATEA OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA~~ CU SEDIUL IN TG.MURES	A1 / C.12, C.13
30431 / 01/11/2010		
Act Notarial nr. Aut.nr.882, din 29/10/2010 emis de notar public GHERMAN ANCA;		
C3	~~Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 RON + dobinzi aferente, costuri legate de microcredit, inclusiv comisioane și dobinzi penalizatoare, cheltuieli legate de recuperarea sumelor datorate~~ 1) ~~SOCIETATEA OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN SA~~ CU SEDIUL IN TG.MURES	A1 / C.13
27519 / 19/09/2012		
Act Administrativ nr. PV de sechestru bunuri imobile nr.68318, din 19/09/2012 emis de Directia Venituri-Primaria Mun.Alba Iulia (din dosar de executare nr.23521/2012, act administrativ nr. 68317/19-09-2012 emis de Directia Venituri- Primaria Mun.Alba Iulia;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1697 RON ipoteca legala 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA-DIRECTIA VENITURI	A1
32864 / 06/11/2012		
Somatie nr. DOS.1023/EX/2012, din 25/10/2012 emis de BEJ CHERSA SEBASTIAN;		
C5	~~În baza somatăi imobiliare emisă în 25.10.2012, din dosar de executare nr. 1023/EX/2012 a executorului judecătoresc CHERSA SEBASTIAN, asupra imobilului de sub A1, se notează somația de plată pentru suma totală de 46.122,59 LEI.~~ 1) ~~OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMANIA IFN S.A. CU SEDIUL ÎN TG.MURES~~	A1 / C.14
8097 / 19/03/2013		
Somatie nr. Dos.nr.587/2012, din 13/03/2013 emis de BEJ BABA TEODOR;		
C6	Se noteaza somatia imobiliara din dosar nr.587/2012 a BEJ Baba Teodor, pentru suma totala de 5006,97 Euro prin echivalent in lei la cursul zilei + 2858,93 lei debit si cheltuieli de executare 1) GARANTI BANK SA , cu sediul in Bucuresti	A1
18818 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 8496 DOSAR 13537/306/2014, din 08/08/2014 emis de JUDECATORIA SIBIU (act administrativ nr. INCHEIEREA 2 LA DOSAR 1294/A/2014/09-10-2014 emis de BEJ HERLEA ROMULUS - NICOLAE;);		
C7	~~În baza încheierii nr. 8496/2014 din dosar nr. 13537/306/2014 pronunțată de Judecătoria Sibiu, încheierea nr 2/2014 din dosar nr 1294/A/2014 emisă în data 09.10.2014 de BEJ Herlea Romulus Nicolae, se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1, formulată de creditorul SECAPITAL S.A.R.L. prin reprezentant legal KRUK ROMANIA SRL, pentru suma de 15 713,46 lei, debit principal, dobândă și comision bancar și suma de 3 287,47 lei cheltuieli de executare.~~ <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.28052/23.07.2015, act nr.PROCES VERBAL DIN DOSAR DE EXEC.NR.1294/A/2014/16.07.2015</i>	A1 / C.8
28052 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DIN DOSAR DE EXEC.NR.1294/A/2014, din 16/07/2015 emis de BEJ HERLEA ROMULUS NICOLAE;		
C8	In baza Procesului Verbal din data de 16.07.2015 din dosar de executare nr.1294/A/2014 a BEJ Herlea Romulus Nicolae, se radiaza notarea urmăririi silite efectuată sub C7 cu inch.18818/2015 în favoarea SECAPITAL S.A.R.L. prin reprezentant legal KRUK ROMANIA SRL.	A1
19822 / 20/05/2016		
Act Administrativ nr. 33362, din 20/05/2016 emis de DGRFP BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F (act administrativ nr. 33338 DOSAR DE EXECUTARE NR.1946/15.04.2010/20-05-2016 emis de DGRFP BRASOV AJFP ALBA SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITA P.F.);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:39702 LEI asupra cotei debitorului BUMBU PETRU de sub B1.1	A1 / C.15

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Alba, UAT Alba Iulia, Loc. Alba Iulia, Str Simion Bărnuțiu, Nr. 26, Ap. 2

Părți comune: fundatia casei, peretii despartitori dintre apartamente si cosurile de fum din acesti pereti, fântâna din curte, racordul electric principal, intrarea în pivniță pt. Apartamentul I si II prin antreu, podul casei si acoperișul casei, intrarea în curte din str. Simion Bărnuțiu

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 728/II, 729/II	119	-	35/100	35/100 STATUL ROMÂN	

apartamentul II, compus din: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, coridor deschis și wc, însemnate în schița de plan cu nr. 7-11, cu suprafața clădită de 119 mp, cu cota de 35/100 părți din bunurile indivize comune, având ca dependențe încăperea de pivniță cu nr. 3-4 din planul pivniței.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) ANAF- DGRFP BRAȘOV- ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE ALBA-SERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITĂ P.F. <i>OBSERVAȚII: asupra cotei debitorului BUMBU PETRU de sub B1.1</i>		
17565 / 09/04/2019		
Act Administrativ nr. 36259 Dosar executare nr. 23521/2012, din 08/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA - DIRECTIA VENITURI; Act Administrativ nr. 36261, din 08/04/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA - DIRECTIA FISCALA;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3729.52 LEI	A1
1) PRIMARIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA-DIRECȚIA VENITURI		
44676 / 23/09/2019		
Act Administrativ nr. INCHEIEREA NR. 2-Dosar de executare nr. 770/2018, din 17/07/2018 emis de BEJ Baba Teodor; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR. 2598/CC/2018-Dosar Nr.4695/176/2018, din 04/07/2018 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA;		
C11	În baza Încheierii civile nr. 2598/CC/2018 din data 04.07.2018 din dosar nr. 4695/176/2018 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia și a Încheierii nr. 2 emisă în data de 17.07.2018 din dosar de executare silită nr. 770/2018 de BEJ Baba Teodor Nicolae, se notează urmărirea silită formulată de creditoarea PROSPEROCAPITAL pentru suma de 3964,46 Lei, compusă din 3382 Lei reprezentând credit și dobanda și suma de 582,46 Lei cheltuieli de executare silită.	A1
52751 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. ACTE, din 22/08/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C12	Se schimbă denumirea creditorului ipotecar înscris sub C2,C3,B2,B3 din OPPORTUNITY MICROCREDIT ROMÂNIA IFN S.A., în OMRO IFN SA.	A1
Act Notarial nr. 2460, din 22/08/2022 emis de Dotiu Dan Adrian;		
C13	Se radiază drepturile de ipoteca și interdicțiile înscrise sub C2,C3,B2, B3 cu inch.30429/2010,30431/2010 în favoarea OMRO IFN SA (creditor initial Opportunity Microcredit Romania IFN SA).	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa din dosar executational nr.1023/EX/2012, din 09/09/2022 emis de BEJ Chersa Sebastian;		
C14	În baza adresei emisa în data de 09.09.2022 de către BEJ Chersa Sebastian în dosar nr.1023/EX/2012, se radiază somația imobiliară notată sub C5 cu inch.32864/2012 în favoarea Opportunity Microcredit Ramonai IFN SA.	A1
56429 / 12/09/2022		
Act Administrativ nr. Decizie de ridicare a măsurilor de executare silită nr.29195/2022,dosar de executare nr.1946/2010, din 30/08/2022 emis de AJFP ALBA;		
C15	Se radiază dreptul de ipotecă legală înscris sub C9 cu PV de sechestrul nr.33338/20.05.2016,inch.cf 19822/2016 în favoarea ANAF- DGRFP BRAȘOV- ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE ALBASERVICIUL COLECTARE EXECUTARE SILITĂ P.F.	A1
37263 / 26/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. încheiere nr.1092/CC/2025 din dosar nr.1821/176/2025, din 14/03/2025 emis de JUDECATORIA ALBA IULIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 521/2025, din 21/05/2025 emis de BABA TEODOR-NICOLAE;		
C16	În baza Încheierii civile nr. 1092/CC/2018 din data 14.03.2025 din dosar nr. 1821/176/2018 pronunțată de Judecătoria Alba Iulia și a cererii emisă în data de 22.05.2025 din dosar de executare silită nr. 521/2025 de BEJ Baba Teodor Nicolae, se notează urmărirea silită formulată de creditoarea INVESTCAPITAL LTD pentru suma de 2580,89 LEI reprezentând debitul principal cu "accesorii", cu privire la debitorul Bumbu Petru de sub B1.1.	A1

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnata **BUMBU STELA**, necăsătorită, domiciliată în Alba Iulia, str. Simion Bărnuțiu, nr.26, jud.Alba, vând scutit de orice sarcini **cumpărătorilor BUMBU PETRU și soției sale BUMBU LENUȚA**, născută Vasile, domiciliați în Alba Iulia, str. Simion Bărnuțiu, nr.26, jud.Alba, imobilul înscris în C.F. nr. ~~6069~~ al localității Alba Iulia, nr. ord. A+1, nr. top. 728/II și 729/II apartamentul nr.2 compus din două camere, bucatărie, cămară, coridor deschis și WC, însemnate pe schița de plan cu număr 7-11, în suprafață de 119 mp., având cota de 35/100 părți din bunurile indivize comune, având ca dependențe încăperea de pivniță cu nr. 3-4 din planul pivniței, cota mea întreagă de proprietate de 1/1 părți de sub B6, dobândit cu titlul de cumpărare, cu drept de servitute de trecere la WC prin coridorul deschis al apartamentului nr. 2, în sarcina proprietății apartamentului cu nr. top. 728/I și 729/II, notat în C.F. sub C1. -----

Prețul de vânzare cumpărare este în sumă de 18.500.000 (optsprezecemilioanecincisutemii) lei pe care subsemnata vânzătoare recunosc că l-am primit în întregime de la cumpărători. -----

Subsemnata vânzătoare, declar pe proprie răspundere că extrasul de Carte funciară anexă la prezentul act, reflectă situația reală de carte funciară, neexistând alte modificări ulterioare, eliberării acestuia. -----

Subsemnata vânzătoare consimt ca dreptul de proprietate asupra imobilului vândut, să se întabuleze în C.F. în favoarea cumpărătorilor, pe care îi garantez împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale și declar că acest imobil nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat aflându-se în stăpânirea mea în mod continuu. -----

Impozitele și taxele de orice natură sunt în sarcina vânzătoarei până azi data autentificării prezentului contract dată de la care trec în sarcina cumpărătorilor care vor suporta și taxele și onorariul pentru autentificarea prezentului act. -----

Subsemnații cumpărători cumpărăm, ca bun comun, imobilul descris în aliniatul întâi, cu prețul de vânzare cumpărare prevăzut în aliniatul doi din actul de față și intrăm în stăpânirea de drept a acestuia începând cu ziua de azi de când vom suporta toate taxele și impozitele aferente iar în stăpânirea de fapt începând cu data de 1 mai 1998(unumaiunamienouășutenouăzecișiopt) și declarăm că avem cunoștință de situația de fapt și de drept a imobilului înțelegând să-l dobândim în actuala lui situație juridică și în acest sens pe riscul nostru și cerem ca dreptul de proprietate asupra lui să se întabuleze în C.F. în favoarea noastră, ca bun comun. -----

Subsemnatele părți contractante declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile Legii 87/1994 privind evaziunea fiscală, ale art. 1303 Cod Civil privind consecințele nedeclarării reale a prețului. -----

Redactat și listat azi data autentificării la Biroul Notarului Public Șulea Mircea din Alba Iulia, str. Iuliu Maniu, nr.26, jud. Alba, în cinci exemplare -----

VÂNZĂTOARE:

Bumbu Stela

CUMPĂRĂTORI:

Bumbu Petru
Bumbu Lenuta

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC SULEA MIRCEA
Alba Iulia, str. Iuliu Maniu, nr.26, jud. Alba
Nr. înr. 494 /1998

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 254 /1998
anul 1998 luna februarie ziua 5

În fața mea **SULEA MIRCEA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. BUMBU STELA domiciliată în Alba Iulia, str. Simion Bărnuțiu, nr.26, jud. Alba, legitimat prin bul. de id. seria DS nr. 770718/1989 eliberat de Poliția Alba Iulia, în nume propriu, **în calitate de vânzătoare.**

2. BUMBU PETRU, cu același domiciliu, legitimat prin bul. de id. seria GN nr. 708586/1994 eliberat de Poliția Alba Iulia, în nume propriu, **în calitate de cumpărător.**

3. BUMBU LENUȚA, cu același domiciliu, legitimată prin bul. de id. seria GT nr. 667378/1996 eliberat de Poliția Alba Iulia, în nume propriu, **în calitate de cumpărătoare**, care după citirea actului au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art.8 lit b din Legea nr.36/1995

DE AUTENTIFICĂ ÎNCRIS ÎNSCRIS

S-a taxat cu 370.000 lei achitați cu chit. nr. 15 /1998 la Biroul Notarului Public pentru Trezoreria Alba Iulia.

S-a perceput onorar 512.500 lei achitat cu chit. nr. 396 /1998.

S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 30.000 lei.



dos. 1091/1998
după ce
după s-a luat
bulat cu c.f.
6669. Altp. neli