



Număr înregistrare: 639 din 18 februarie 2022

Referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF 300152 Socodor, de la suprafața de 1.414 mp (înscrisă în cartea funciară) la 1.411 mp (suprafață măsurată)

În vederea realizării obiectivului investiție „Construire sediu de primărie cu regim de înălțime D+P+1E”, proiect depus pentru finanțare la Compania Națională de Investiții, în urma realizării măsurătorilor topografice de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3, s-a constatat diferențe între suprafața măsurată și suprafața înscrisă în extrasul de carte funciară al imobilului.

În acest sens se solicită aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF 300152 Socodor, cu nr. Top:563/1/1 la suprafața de 1.411 mp (suprafață măsurată), de la suprafața de 1.414 mp (înscrisă în cartea funciară), conform planului de situație întocmit în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI).Odată cu modificare suprafeței se solicită și schimbarea destinației imobilului din „construcții de locuințe - casă” în „clădiri administrative - sediu primărie” conform destinației pe care o are imobilul.

Astfel, în temeiul Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația, pentru rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF 300152 Socodor, de la suprafața de 1.414 mp (înscrisă în cartea funciară) la 1.411 mp (suprafață măsurată).

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat proiectul de hotărâre privind efectuarea modificărilor asupra imobilului cu număr Top.563/1/1, înscris în Cartea Funciară numărul 300152 a localității Socodor.

**Primar,
Jura Ioan Dimitrie**