



Număr înregistrare: 640 din 18.02.2022

Raport de specialitate

privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF 300152 Socodor, de la suprafața de 1.414 mp (înscrisă în cartea funciară) la 1.411 mp (suprafață măsurată)

Subsemnatul Crișan Gheorghe, secretar general al comunei Socodor și Heinzl Carol Marcel având funcția de inspector în cadrul compartimentului urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Socodor, supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF 300152 Socodor, de la suprafața de 1.414 mp (înscrisă în cartea funciară) la 1.411 mp (suprafață măsurată).

În vederea realizării obiectivului investiție „Construire sediu de primărie cu regim de înălțime D+P+1E”, proiect depus pentru finanțare la Compania Națională de Investiții, în urma realizării măsurărilor topografice de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, Spl. Gen. Gheorghe Magheru, nr. 17, ap. 3, s-a constatat diferențe între suprafața măsurată și suprafața înscrisă în extrasul de carte funciară al imobilului, respectiv suprafața diminuată cu 3 mp față de suprafața înscrisă în extrasul de carte funciară.

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicare 3, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art.29 alin.(1) și ale art.95 alin.(1) din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru, cu modificările și completările ulterioare și conform rezultatului măsurărilor, se solicită aprobarea operațiunii de rectificare a suprafeței imobilului înscris în CF 300152 Socodor, cu nr. Top:563/1/1 la suprafața de 1.411 mp (suprafață măsurată), de la suprafața de 1.414 mp (înscrisă în cartea funciară), așa cum rezultă din planul de situație întocmit în vederea înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI). Odată cu modificare suprafeței se solicită și schimbarea destinației imobilului din „construcții de locuințe - casă” în „clădiri administrative - sediu primărie” conform destinației pe care o are imobilul.

Astfel, în temeiul Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit documentația pentru rectificarea suprafeței imobilului înscris în CF 300152 Socodor, de la suprafața de 1.414 mp (înscrisă în cartea funciară) la 1.411 mp (suprafață măsurată).

**SECRETAR GENERAL,
CRIȘAN GHEORGHE**

**REFERENT,
HEINZL CAROL MARCEL**