



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.51 din 16.04.2026

privind aprobarea documentației de atribuire care include caietul de sarcini și modelul contractului de închiriere, în vederea închirierii prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Petriș, județ Arad, situat în intravilanul comunei Petriș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 354 alin.(1) și (2), art. 362 alin. (1) și (3) coroborate cu prevederile art. 332 - 343 ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- raportul de evaluare nr. 7 D/15.04.2026, Revizia 1, elaborat de SC DOREVAL SRL, expert evaluator autorizat ANEVAR, prin care se stabilește prețul minim al chiriei lunare, de la care va porni licitația publică;

- prevederile Hotărârii Cosiliului Local Petriș nr. 21/25.02.2026 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Petriș, județ Arad;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Petriș, nr. 1298/16.04.2026;

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Juridic, Resurse Umane și Relații cu Publicul nr. 1299/16.04.2026;

- avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Petriș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PETRIȘ

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare nr. 7 D/15.04.2026, Revizia 1, privind stabilirea unei chirii minime optenabile, pentru doi ani, pentru imobilul teren intravilan, curți construcții, în suprafață de 6.260 mp, situat în comuna Petriș, sat Petriș, județ Arad, CF 306671 Petriș, întocmit de SC DOREVAL SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizație 0446;

Art. 2. Se însușește și se aprobă Studiul de Oportunitate privind închirierea prin licitație publică cu ofertă a imobilului teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 6.260 mp, identificat în CF nr. 306671, nr. top 2608/1, 2608/2, situat în comuna Petriș, sat Petriș, județ Arad

cuprins în Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, pe suport CD;

Art. 3. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu ofertă, a imobilului aflat în proprietatea privată a comunei Petriș, județul Arad, respectiv:

- imobil teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 6.260 mp, identificat în CF nr. 306671, nr. top 2608/1, 2608/2, situat în localitatea Petriș, județ Arad;

Art. 4. Destinația bunului închiriat este pentru desfășurarea activităților economice/prestări servicii.

Art. 5. Durata închirierii este de 2 (doi) ani, începând cu data semnării contractului de închiriere și poate fi prelungită, prin acordul de voință al părților, exprimat prin act adițional la contractul de închiriere.

Art. 6. Prețul minim de la care pornește licitația publică este de 3910 lei/proprietate/lună.

Art. 7. Se aprobă documentația de atribuire prevăzută în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, pe suport CD care cuprinde: Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul - cadru conținând clauze contractuale obligatorii.

Art.8. Se mandatează primarul comunei Petriș, domnul Ionel - Gheorghe Berari, să încheie contractul de închiriere cu câștigătorul licitației publice.

Art. 9. Comisia de evaluare a ofertelor va fi desemnată prin act administrativ al primarului comunei Petriș.

Art. 10. Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului-Județul Arad;
- Primarului comunei Petriș;
- Prin afișare pe site www.comunapetris.ro.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PETRIȘ
Ionel-Gheorghe BERARI

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PETRIȘ
Ionela-Georgeta SGÂRDEA